

# RODINNÝ DŮM

MUSÍLKOVA 260/42, 150 00 PRAHA 5 – KOŠÍŘE

**Celková plocha pozemku:** 407 m<sup>2</sup>  
Stávající užitná plocha: 396 m<sup>2</sup>  
Stávající zastavěná plocha: 188 m<sup>2</sup>

## Hmotová studie na výstavbu nového domu:

Budoucí zastavěná plocha: 193 m<sup>2</sup>  
Hrubá podlažní plocha budoucí stavby: 579 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha budoucí stavby: 431 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor budoucí stavby: 1.800 m<sup>3</sup>  
Budoucí počet garážových stání 2

Prodej řadového rodinného domu v lukrativní pražské lokalitě - Košíře. Dispozičně řešený jako 5+1 a komerční prostor (kanceláře) se samostatným vchodem v přízemí. Dům je vhodný pro jednu rodinu a kanceláře mohou být pronajaty (svým provozem nijak nezasahují do chodu domu).

V případě potřeby je možné postavit zcela nový dům orientovaný na S a J - prosklené plochy s úžasnými výhledy díky kopcovitému charakteru částí Košíře. Hmotová studie již byla konzultována na příslušném stavebním úřadě.

Návrh hmotové studie předpokládá demolici stávajícího objektu a výstavbu nového rodinného domu s dispozicí: 6 + 2kk, dvě garážová stání, terasa a zahrada.

Pozemek je přístupný z jihu, z komunikace Musílkova, dle platného územního plánu hlavního města Prahy v území OB - čistě obytné, bez stanoveného kódu míry využití území.

**Specifikace věcí nemovitých v KN LV: 154, k.ú.: Košíře**

**DOPORUČENÁ KUPNÍ CENA 17.900.000 Kč**  
Prohlídka objektu dle dohody

## Kontakt:

Martin STIBOR  
+420 777 707 316  
+420 257 314 251  
[martinstibor@naxos.cz](mailto:martinstibor@naxos.cz)





