

Vyhláška

kteřou se upravují podmínky a průběh Výběrového řízení (dále jen "VŘ")
prováděného dle Prováděcích podmínek č. III/13/2017 – Zeměchy u Kralup nad Vltavou

1. Vyhlašovatel: **NAXOS a.s.**
IČ: 26445867
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p. 103, č.or. 31, PSČ: 15000
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

2. Prodávající: **JUDr. Štěpán Kratěna, Ph.D.**
se sídlem: Praha 1, Lazarská 1719/5, PSČ: 110 00
insolvenční správce dlužníka
INVEST & STAV s.r.o.
IČ: 27451275
se sídlem: Praha 3 – Žižkov, Bořivojova 878, PSČ: 130 00
spisová značka: C 113552 vedená u Městského soudu v Praze

3. Termíny konání 1. a 2. kola VŘ:**1. kolo VŘ:**

- ukončení: **22.9.2017 do 16:00 hod.**

2. kolo VŘ:

- zahájení **2. kola VŘ** je stanoveno na den **25.9.2017 v 9:00 hod.** dopoledne
- nejzazší termín pro předložení návrhů: **26.9.2017 do 16:00 hod.** odpoledne
- místo pro předložení návrhů: **NAXOS a.s. se sídlem Holečkova 31, 150 00 Praha 5**

4. Místo zveřejnění této vyhlášky:

- www.naxos.cz
- v kanceláři Vyhlašovatele NAXOS a.s. na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,

5. Podrobné informace:

- v Nabídkovém listu, který je možné zakoupit za poplatek v kanceláři Vyhlašovatele (dále jen „Nabídkový list“).
- v prováděcích podmínkách č. III/13/2017 – Zeměchy u Kralup nad Vltavou (dále jen „Prováděcí podmínky“).
- uvedené dokumenty jsou k vyzvednutí v kanceláři Vyhlašovatele na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5 tel. 257 314 251, fax. 257 310 873, kontaktní osoba: Tomáš Doubrava, tel: +420 257 314 251, mob. +420 604 297 021, email: tomasdoubrava@naxos.cz.

6. Předmět prodeje:

- 6.1 soubor nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou zapsány na listu vlastnictví LV č. 312 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou:

Zástavní práva:

- Na Předmětu prodeje, resp. na souboru věcí nemovitých zapsaných na LV č. 312 pro katastrální území Zeměchy u Kralup nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou vážnou zástavní práva uvedená na příslušném listě vlastnictví. Tato zástavní práva podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení zaniknou zpeněžením Předmětu prodeje.

Věcná břemena:

- Na Předmětu prodeje, resp. na souboru věcí nemovitých zapsaných na LV č. 312 pro katastrální území Zeměchy u Kralup nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, jsou na příslušném LV zapsána věcná břemena. Tato věcná břemena zpeněžením Předmětu prodeje nezanikají.

Ostatní omezení:

- Na Předmětu prodeje, resp. na souboru věcí nemovitých zapsaných na LV č. 312 pro katastrální území Zeměchy u Kralup nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou vážnou omezení uvedená na příslušném listě vlastnictví. Tato omezení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení zaniknou zpeněžením Předmětu prodeje.

Nájemní smlouvy

- Na předmět prodeje nejsou k datu zahájení VŘ uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

6.2 Věci uvedené v odst. 6.1 tohoto článku se nazývají dále jen „Předmět prodeje“ a budou zpeněžovány výhradně jako celek na základě jedné kupní smlouvy.

6.3 Podrobnější popis Předmětu prodeje je uveden v Nabídkovém listu, který je k dispozici v kanceláři Vyhlášovatele VŘ, resp. v kanceláři pobočky Vyhlášovatel oproti poplatku.

7. Seznámení se stavem Předmětu prodeje:

Zájemce se může seznámit se stavem předmětu prodeje zejména následujícími způsoby:

7.1 Informace obsažené v Nabídkovém listu.

7.2 Prohlídky Předmětu prodeje:

- Individuální prohlídky Předmětu prodeje jsou možné po celou dobu trvání 1. kola VŘ po předchozí dohodě se zástupcem Vyhlášovatele, jmenovitě s Tomášem Doubravou, tel.: 257 314 251, mob. +420 604 297 021.

8. Kupní cena:**8.1 Doporučená kupní cena (KC)**

- KC: **9.900.000,- Kč bez DPH**

Účastník 2. kola VŘ nabídne pouze celkovou kupní cenu KC za celý Předmět prodeje.

8.2 Splatnost kupní ceny

- a) Kupní cena KC (vyjma složené kauce) je splatná na účet Prodávajícího č.ú.: 2107006874/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- b) Lhůta splatnosti kupní ceny KC činí max. do 45-ti dní od zveřejnění Oznámení o Vítězi VŘ na Adrese Internetu.

- c) Zaplacením KC se rozumí připsání KC na účet Prodávajícího.

9. Kauce:**800.000,-Kč****9.1 Způsob složení kauce**

Kauce může být složena jedním z následujících způsobů:

- a) převodem na bankovní účet Vyhlášovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s. č.ú. 502319003/2700.
- b) Nejzazším termínem pro složení kauce způsobem uvedeným pod písm. a) je datum ukončení 1. kola VŘ. Složením kauce se rozumí připsání celé částky na účet Vyhlášovatele.

K vyloučení pochybností se stanoví, že kaucí se pro účely tohoto VŘ rozumí inominátní institut a kauce tak nebude považována za tzv. závdavek.

9.2 Doklad o složení kauce

Dokladem o složení kauce je:

- a) při platbě podle odst. 9.1 písm. a) výpis z výše uvedeného bankovního účtu Vyhlášovatele.

10. Charakteristika VŘ:**10.1 Průběh VŘ**

- a) VŘ - dvoukolové veřejné výběrové řízení (obálková metoda), jehož účelem je výběr kupujícího na Předmět prodeje, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět prodeje nejvyšší kupní cenu. Vítěz VŘ má povinnost uzavřít kupní smlouvu (v textu Vyhlášky jen "kupní smlouva") na Předmět prodeje.
 - b) 1. kolo VŘ - fáze VŘ, ve které se Účastníci 1. kola VŘ seznámí s Předmětem prodeje a s dokumentací týkající se Předmětu prodeje, a ve které budou za stanovených podmínek projednány připomínky k podmínkám a textu kupní smlouvy. Tato fáze VŘ je zakončena Odsouhlaseným zněním kupní smlouvy (bez uvedení kupní ceny), složením kauce, podpisem Dohody o složení kauce případně splněním ostatních specifických podmínek 1. kola VŘ.
 - c) 2. kolo VŘ - fáze VŘ, ve které Účastníci VŘ předloží Vyhlášovatelovi ve stanovené lhůtě svou cenovou nabídku na Předmět prodeje (dále jen „Předložení návrhu“) a kdy se následně vybírá z předložených cenových nabídek nejvýhodnější za účelem určení Vítěze VŘ. Cílem 2. kola VŘ je dosažení maximální kupní ceny.
- ca) Nejpozději v termínu uvedeném pro nejzazší předložení nabídek je Účastník 2. kola VŘ povinen učinit Předložení návrhu, tj. předložit cenovou nabídku, která musí obsahovat:
- 1) jednoznačnou identifikaci Účastníka 2. Kola VŘ, tzn. u právnických osob originál výpisu z OR ne starší 3 měsíců,
 - 2) uvedení výše nabízené kupní ceny KC za Předmět prodeje v Kč.

cb) Místo a způsob Předložení návrhu:

- 1) **Místem pro Předložení návrhu je kancelář Vyhlášovatele na adrese: NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5.**
- 2) Pro okamžik učinění Předložení návrhu je rozhodující doručení na uvedenou adresu.
- 3) Předložení návrhu lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou. Nabídka ve formě řádně zapečetěné

obálky bude označena heslem: „VŘ – Zeměchy u Kralup nad Vltavou - NEOTVÍRAT“.

- d) hodnocení nabídek ve VŘ – předložené návrhy (cenové nabídky) Účastníků 2. kola VŘ budou hodnoceny podle výše nabídnuté kupní ceny (kritériem pro vyhodnocení 2. kola VŘ).
- e) Vítěz VŘ – Účastník 2. kola VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, je povinen ve lhůtě stanovené v 8.2 b) uhradit KC. Vítěz VŘ je dále povinen uzavřít s prodávajícím ve stanoveném termínu kupní smlouvu.
- f) V případě, že Vítěz VŘ neuhradí ve stanoveném termínu kupní cenu KC, případně neuzavře s prodávajícím kupní smlouvu, může být vítězem VŘ vyhlášen Účastník 2. kola VŘ, který předložil druhou nejvyšší cenovou nabídku.
- g) VŘ se řídí zejména touto Vyhláškou a Prováděcími podmínkami č. III/13/2017 – Zeměchy u Kralup nad Vltavou, kde jsou uvedeny podrobnější informace o VŘ.

10.2 Termíny projednávání smluvní dokumentace

- a) Kupní smlouva
Účastník 1. kola VŘ je povinen odsouhlasit a parafovat text kupní smlouvy (Odsouhlasené znění kupní smlouvy), a to nejpozději do ukončení 1. kola VŘ
- b) Dohoda o složení kauce
Účastník 1. kola VŘ je povinen složit stanovenou kauci a odsouhlasit a podepsat Dohodu o složení kauce do konce 1. kola VŘ

10.3. Termín podpisu kupní smlouvy:

Kupní smlouva bude s Vítězem VŘ uzavřena po uhrazení celé kupní ceny Předmětu prodeje dle odst. 8.2 b) této Vyhlášky, a to nejpozději do 10-ti pracovních dní od doručení Výzvy k uzavření kupní smlouvy Vítězi VŘ. Proávající (nebo Vyhlášovatel v zastoupení Proávajícího) je oprávněn učinit Vítězi VŘ výzvu k uzavření Kupní smlouvy poté, kdy věřitelský výbor, resp. zajištěný věřitel (popř. insolvenční soud) udělí Proávajícímu souhlas s uzavřením Kupní smlouvy s Vítězem VŘ za současného splnění povinnosti Vítěze VŘ uhradit Kupní cenu za Předmět prodeje.

10.4. Podmínky předání Předmětu prodeje

Předání Předmětu prodeje bude probíhat fyzickými inventurami v souladu s podmínkami obsaženými v kupní smlouvě.

Inventury budou provedeny inventarizačními komisemi složenými ze zástupců kupujícího, Proávajícího a Vyhlášovatele VŘ. Inventarizační komise budou pracovat podle rozvrhu stanoveného Vyhlášovatelem.

Zápis o předání a převzetí předmětu prodeje podepíší smluvní strany na základě provedených fyzických a dokladových inventur. V případě sporu o určení předávaných věcí, které tvoří součást Předmětu prodeje, je jediné platné a závazné určení věcí Proávajícím. Vítěz VŘ je povinen převzít a Proávající je povinen předat předmět prodeje nejpozději v den uzavření kupní smlouvy s Vítězem VŘ dle čl. 10 odst. 10.3. této Vyhlášky.

11. Podmínky a kritéria hodnocení:

11.1 Základní podmínky 1. kola VŘ

Každý Zájemce, který se chce stát Účastníkem 1. kola VŘ, je povinen splnit základní podmínky VŘ, kterými jsou:

- Koupě Nabídkového listu. Nabídkový list je k dispozici v kanceláři Vyhlášovatele, resp. pobočky Vyhlášovatele za stanovený poplatek s tím, že případné dodatky k Nabídkovému listu (nebo Nabídkový list nový) jsou těmto Zájemcům či Účastníkům VŘ distribuovány zdarma.

11.2 Specifické podmínky 1. kola VŘ

- Nejsou stanoveny

11.3 Základní podmínky 2. Kola VŘ

- Každý účastník 1. kola VŘ, který se chce stát Účastníkem 2. kola VŘ (soutěže), je povinen v termínech uvedených v této Vyhlášce podepsat s Vyhlášovatelem a Prodávajícím VŘ Dohodu o složení kauce, odsouhlasit a parafovat text Kupní smlouvy (Odsouhlasené znění kupní smlouvy) a řádně a včas složit stanovenou kauci ve výši a v termínu uvedeném v této Vyhlášce.

Účastníkem 2. kola VŘ může být pouze Účastník 1. kola VŘ, který splnil základní a specifické podmínky 1. kola VŘ stanovené ve Vyhlášce a Prováděcích podmínkách č. III/13/2017– Zeměchy u Kralup nad Vltavou.

11.4 Specifické podmínky 2. kola VŘ

- Nejsou stanoveny

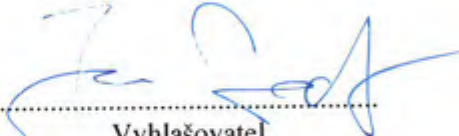
11.5 Kritéria hodnocení 2. kola VŘ

- Kritériem, podle kterého bude hodnoceno 2. kolo VŘ je výše kupní ceny KC

12. Ostatní informace o VŘ

- 12.1 Vyhlášovatel resp. Prodávající je oprávněn měnit tuto Vyhlášku či Prováděcí podmínky nebo zrušit VŘ a to nejpozději do okamžiku podpisu kupní smlouvy s Vítězem VŘ. Účastníkovi VŘ v této souvislosti nevznikají žádné nároky vůči Vyhlášovateli ani Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).
- 12.2 Každý Účastník VŘ je před podpisem Dohody o složení kauce povinen předložit Vyhlášovateli VŘ čestné prohlášení Účastníka 1. kola VŘ, že není osobou vyloučenou z účasti ve VŘ ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
- 12.3 Výběrové řízení na kupujícího Předmětu prodeje je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, ani veřejným návrhem na uzavření smlouvy, ani soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V Praze dne 19.6.2017



Vyhlášovatel
NAXOS a.s.
NAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel: +420 257 314 251
fax: +490 987 310 873
e-mail: info@naxos.cz, www.naxos.cz

