

Vyhláška

o zahájení výběrového řízení na kupujícího nemovitostí - Mnichovo Hradiště (dále jen "VŘ")

1. Prodávající

Římskokatolická farnost – děkanství Mnichovo Hradiště

IČ: 42717159

se sídlem: Mnichovo Hradiště, 1. máje 232, PSČ: 295 01

2. Vyhlášovatel:

NAXOS a.s.

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103, č.or.31, PSČ: 15000

IČ: 26445867

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7170

3. Účel VŘ:

Účelem VŘ je výběr kupujícího souboru nemovitostí ve vlastnictví Prodávajícího, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět prodeje nejvyšší kupní cenu.

4. Termíny konání 1. a 2. kola VŘ:

1. kolo VŘ:

- ukončení: 28.8.2017 v 16:00 hod.

2. kolo VŘ:

- zahájení: 29.8.2017 v 8:00 hod.

- nejzazší termín pro předložení nabídek: 30.8.2017 do 16:00 hod.

Časová označení uvedená v této Vyhlášce se řídí podle Středoevropského času.

5. Místo uveřejnění této Vyhlášky:

- www.naxos.cz, www.naxos.cz,
- v kanceláři Vyhlášovatele.

6. Podrobné informace:

- v kanceláři Vyhlášovatele na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5, tel. 257 314 251, fax. 257 310 873, kontaktní osoba: Ing. Martin Stibor, tel: +420 777 707 316, e-mail: martinstibor@naxos.cz,
- v nabídkovém listu, který je k dispozici v kanceláři Vyhlášovatele (dále jen „Nabídkový list“),
- v prováděcích podmínkách č. III/13/2017 – Mnichovo Hradiště (dále jen „Prováděcí podmínky“), kterými se VŘ spolu s touto Vyhláškou řídí.

7. Předmět prodeje:

7.1 Předmět prodeje, nabízený prostřednictvím VŘ, tvoří soubor nemovitostí včetně součástí a příslušenství a, který je pro účely VŘ definován takto:

a) Pozemek:

- pozemek parc. č. 2658/1, o výměře 36.802 m², orná půda, zemědělský půdní fond, tak, jak je tento pozemek oddělen z původního pozemku parc. č. 2658/1 na základě geometrického plánu č. 2320-312/2017 ze dne 30.5.2017

pozemek dále nazýván samostatně jako „**Nemovitost A**“.

b) Pozemky:

- pozemek parc. č. 2658/61, o výměře 35.834 m², orná půda, zemědělský půdní fond, tak, jak je tento pozemek oddělen z původního pozemku parc. č. 2658/1 na základě geometrického plánu č. 2320-312/2017 ze dne 30.5.2017
- pozemek parc. č. 2658/3, o výměře 155 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek zapsán na LV č. 983 pro k.ú. Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav

pozemky dále nazývány samostatně jako „**Nemovitost B**“.

c) Pozemek:

- pozemek parc. č. 2658/89, o výměře 35.841 m², orná půda, zemědělský půdní fond, tak, jak je tento pozemek oddělen z původního pozemku parc. č. 2658/1 na základě geometrického plánu č. 2320-312/2017 ze dne 30.5.2017

pozemek dále nazýván samostatně jako „**Nemovitost C**“.

d) Pozemky:

- pozemek parc. č. 2658/90, o výměře 34.656 m², orná půda, zemědělský půdní fond, tak, jak je tento pozemek oddělen z původního pozemku parc. č. 2658/1 na základě geometrického plánu č. 2320-312/2017 ze dne 30.5.2017
- pozemek parc. č. 2658/65, o výměře 147 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek zapsán na LV č. 983 pro k.ú. Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav

pozemky dále nazývány samostatně jako „**Nemovitost D**“.

e) Pozemek:

- pozemek parc. č. 2658/91, o výměře 34.872 m², orná půda, zemědělský půdní fond, tak, jak je tento pozemek oddělen z původního pozemku parc. č. 2658/1 na základě geometrického plánu č. 2320-312/2017 ze dne 30.5.2017

pozemek dále nazýván samostatně jako „**Nemovitost E**“.

výše uvedené pozemky parc. č. 2658/1, 2658/61, 2658/89, 2658/90 a 2658/91 jsou odděleny z původního pozemku parc. č. 2658/1 zapsaného na LV č. 983, pro k.ú a obec Mnichovo Hradiště, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, případně jsou aktuálně zapsány na LV č. 983, pro k.ú a obec Mnichovo Hradiště, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Nemovitosti A až E jsou pro účely VŘ dále označovány též společně jako „**Nemovitosti**“ nebo též jako „**Předmět prodeje**“

7.3 Předmět prodeje je tvořen Nemovitostmi A až E a bude v rámci VŘ zpeněžován výhradně jako celek za kupní cenu KC, avšak prostřednictvím 5-ti (slovy: pěti) samostatných kupních smluv, a to Kupní smlouvy na Nemovitosti A, Kupní smlouvy na Nemovitosti B, Kupní smlouvy na Nemovitosti C, Kupní smlouvy na Nemovitosti D a Kupní smlouvy na Nemovitosti E. Uvedené kupní smlouvy budou pro účely VŘ dále společně nazývány též „**Kupní smlouvy**“.

8. Práva třetích osob váznoucí na Předmětu prodeje:

- a) Zástavní práva k Nemovitostem:
Na Předmětu prodeje, resp. na Nemovitostech neváznou ke dni zahájení VŘ žádná zástavní práva.
- b) Věcná břemena váznoucí na Nemovitostech
Na Předmětu prodeje, resp. na souboru věcí nemovitých neváznou ke dni zahájení VŘ žádná věcná břemena zapsaná na příslušných listech vlastnictví.
- c) Další omezení:
na Předmětu prodeje, resp. na Nemovitostech neváznou ke dni zahájení VŘ žádná jiná omezení vlastnických práv.

9. Nájemní smlouvy vztahující se k Předmětu prodeje:

- Na Předmět prodeje je uzavřena Nájemní smlouva na dobu určitou s dobou platnosti do 30.9.2017.

10. Popis Předmětu prodeje:

- Popis Předmětu prodeje je uveden v Nabídkovém listu (Informačním memorandu).

11. Seznámení se stavem Předmětu prodeje:

Zájemce se může seznámit se stavem Předmětu prodeje zejména následujícími způsoby:

11.1 Informace obsažené v Nabídkovém listu. Převzetí Nabídkového listu je podmínkou pro účast ve VŘ.

11.2 Prohlídky Předmětu prodeje:

- Prohlídky Předmětu prodeje jsou možné kdykoliv v průběhu 1. kola VŘ, a to po předchozí dohodě se zástupcem Vyhlašovatele jmenovitě s Ing. Martinem Stiborem, tel 777 707 316, tel. 257314251.
- Podmínkou pro účast na prohlídce Předmětu prodeje je převzetí Nabídkového listu.
- Prohlídky Předmětu prodeje budou probíhat vždy za účasti zástupce Vyhlašovatele. Počet členů (zástupců) Zájemce je omezen na 4 (slovy: čtyři) zástupce Zájemce.

11.3 Konzultace nad skladbou a obsahem majetkových hodnot Předmětu prodeje:

- Datum a čas konzultace - po předchozí domluvě se zástupcem Vyhlášovatele s Ing. Martinem Stiborem, tel 777 707 316, tel.: 257314251.
- Místem konání konzultace bude kancelář Vyhlášovatele na adrese NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5, nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak.

11.4 Konzultace nad právním stavem Předmětu prodeje:

- V případě zájmu Účastníka 1. kola VŘ o dodatečné informace či dokumenty týkající se právního stavu Předmětu prodeje se mohou Účastníci 1. kola VŘ obracet na kontaktní osobu Vyhlášovatele, která dotaz předá právnímu poradci Prodávajícího nebo přímo na právní poradce Prodávajícího (budou-li určeni).

11.5 Konzultace k upřesnění významu nad prováděcí a smluvní dokumentací k VŘ:

- Datum a čas konzultace - po předchozí domluvě se zástupcem Vyhlášovatele Ing. Martinem Stiborem, tel 777 707 316, tel: 257314251, popřípadě se zástupcem Vyhlášovatele Mgr. Marianem Konečným, tel.: 257314251.
- Místem konání konzultace bude kancelář Vyhlášovatele na adrese: NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5, nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak.

12. Kupní cena:

12.1 Doporučená Kupní cena KC: 145.000.000,- Kč

přičemž platí, že $KC = KC1 + KC2 + KC3 + KC4 + KC5$

Účastník 2. kola VŘ nabídne pouze celkovou kupní cenu KC za celý Předmět prodeje jako celek, bez DPH.

Pro účely stanovení jednotlivých kupních cen KC1 až KC5 jednotlivých Nemovitostí A až E z celkové KC nabídnuté Vítězem VŘ za Předmět prodeje jako celek stanovuje Prodávající tento závazný poměr:

Poměr KC1 k celkové kupní ceně KC činí 20 % z kupní ceny KC,
Poměr KC2 k celkové kupní ceně KC činí 20 % z kupní ceny KC,
Poměr KC3 k celkové kupní ceně KC činí 20 % z kupní ceny KC,
Poměr KC4 k celkové kupní ceně KC činí 20 % z kupní ceny KC,
Poměr KC5 k celkové kupní ceně KC činí 20 % z kupní ceny KC.

Účastník 2. kola VŘ (dále jen „Účastník 2. kola VŘ“) – stane-li se Vítězem VŘ - bude povinen koupit Předmět prodeje za jím nabídnutou kupní cenu KC ve 2. kole VŘ.

12.2 Splatnost kupní ceny KC

Kupní cena za Předmět prodeje KC v rozsahu přesahujícím složenou Kauci (čl. 13) bude Vítězem VŘ uhrazena na vázaný účet u UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s (dále jen „Banka“) a vypořádána prostřednictvím Smlouvy o jistotním účtu uzavřené mezi Prodávajícím, Vítězem VŘ a UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s (dále též „Smlouva o jistotním účtu“).

Kupní cena za Předmět prodeje KC (dosažená v průběhu 2. kola VŘ) bude splatná podle níže uvedených rámcových principů:

- a) Po vyhlášení Vítěze VŘ bude Vítěz VŘ povinen ve stanovených lhůtách a stanoveným způsobem uzavřít (podepsat) s Prodávajícím všechny Kupní smlouvy na Nemovitosti a současně s Prodávajícím a Bankou Smlouvu o jistotním účtu.
- b) Vítěz VŘ bude dále povinen uhradit na vázaný účet uvedený ve Smlouvě o jistotním účtu část kupní ceny KC za Předmět prodeje (poníženou o složenou Kauci) (doplatek kupní ceny dále též „zbývající část kupní ceny KC“), a to ve lhůtě nejpozději do 60-ti dní od podpisu Kupních smluv na Nemovitosti a Smlouvy o jistotním účtu.

Kupní smlouvy na Nemovitosti (včetně příslušných návrhů na vklad) budou na základě Smlouvy o jistotním účtu (či jiné smlouvy s Bankou) uloženy do úschovy Banky s tím, že Banka tyto dokumenty (Kupní smlouvy na Nemovitosti A až E včetně příslušných návrhů na vklad) vydá Prodávajícímu, který bude zároveň oprávněn k podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle uzavřených Kupních smluv na Předmět prodeje, a to vše po zaplacení kupní ceny KC Vítězem VŘ (snížené o zaplacenou Kauci) na vázaný účet; v případě, že ve stanovené lhůtě nebude KC připsána na vázaný účet, budou všechny originály Kupních smluv vydány Prodávajícímu.

12.3 Uvolnění kupní ceny KC z vázaného účtu

- a) Kupní cena Předmětu prodeje složená na vázaný účet (tj. část KC přesahující složenou Kauci) bude uvolněna z vázaného účtu v souladu s níže uvedenými rámcovými principy:

(i) část kupní ceny KC Předmětu prodeje (vyjma složené Kauce), tj. kupní cena KC za Předmět prodeje složená na vázaném účtu bude uhrazena na účet určený Prodávajícím nejpozději do 5-ti pracovních dnů poté, co bude osobě spravující vázaný účet (Bance) předložen originál výpisu (výpisů) z katastru nemovitostí, kde na příslušných listech vlastnictví bude k Předmětu prodeje, resp. k Nemovitostem A až E zapsán jako výlučný vlastník Vítěz VŘ a, kde nebudou váznout žádná věcná práva (s výjimkou případně těch uvedených v jednotlivých Kupních smlouvách na Nemovitosti a případně těch způsobených Vítězem VŘ) a ve kterém nebude vyznačeno ani dotčení změnou právních vztahů, upozornění, poznámka spornosti apod. (zejména ve smyslu ustanovení § 22 až 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí), které by bylo vyvoláno podáním Prodávajícího či v důsledku právního úkonu Prodávajícího..

Podrobnosti zejména o splatnosti a vyplácení kupní ceny z vázaného účtu budou stanoveny v Kupních smlouvách na Předmět prodeje a ve Smlouvě o jistotním účtu.

12a. Smluvní dokumentace

Pro účely této Vyhlášky jsou dále Kupní smlouvy na Nemovitosti A až E a současně Smlouva o jistotním účtu společně též označovány jako „Smluvní dokumentace“, přičemž celá Smluvní dokumentace musí být podepsána na jednom jednání společně.

13. Kauce:

6.000.000,- Kč

13.1. Složení Kauce

Účastník 1. kola VŘ, který má zájem se stát Účastníkem 2. kola VŘ, je povinen v době konání 1. kola VŘ, nejpozději však do konce lhůty stanovené pro ukončení 1. kola VŘ, uhradit na účet Vyhlášovatele Kauci ve výši 6.000.000,- Kč (Slovy: Šest miliónů korun českých) („Kauce“). Kauce

bude složena (případně její složení stvrzeno) na základě Dohody o složení kauce, která bude uzavřena mezi příslušným Účastníkem 1. kola VŘ, Prodávajícím a Vyhlášovatelem.

K vyloučení pochybností se stanoví, že kaucí se pro účely tohoto VŘ rozumní inominátní institut a kauce tak nebude považována (dle úpravy OZ od 1.1.2014) za tzv. závdavek.

13.2. Způsob složení Kauce

Kauce bude složena následujícím způsobem:

- a) převodem na bankovní účet Vyhlášovatele vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 502319003/2700**. Jako variabilní symbol platby Kauce (VS) musí být uvedeno IČ Účastníka 1. kola VŘ;
- b) nejzazším termínem pro složení Kauce způsobem uvedeným pod písm. a) je datum ukončení 1. kola VŘ. Složením Kauce se rozumí připsání celé částky Kauce na účet Vyhlášovatele.

Kauce je složena teprve okamžikem připsání na uvedený bankovní účet Vyhlášovatele.

13.3. Nakládání s Kaucí

S Kaucí bude nakládáno v souladu s níže uvedenými rámcovými principy:

V případě, že Účastník 2. kola VŘ bude vyhlášen Vítězem VŘ:

- a) bude částka odpovídající Kauci převedena Vyhlášovatelem na bankovní účet Prodávajícího jako splátka kupní ceny KC, to vše do 5-ti dní ode dne, ve kterém bude Vyhlášovatelem Prodávajícím oznámeno, že byl proveden příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav zápis změny vlastnického práva k Předmětu prodeje, resp. ke všem Nemovitostem A až E tvořícím součást Předmětu prodeje ve prospěch Vítěze VŘ,
- b) Vítěz VŘ neuzavře ve stanovených lhůtách na výzvu Prodávajícího Smluvní dokumentaci, bude částka odpovídající Kauci převedena Vyhlášovatelem na účet Prodávajícího použita Prodávajícím na úhradu smluvní pokuty,
- c) Vítěz VŘ řádně a včas podepíše Smluvní dokumentaci, avšak následně Vítěz VŘ neuhradí zbývající část kupní ceny KC ve lhůtě stanovené v čl. 12 odst. 12.2 písm. b) na vázaný účet Banky, bude Kauce převedena Vyhlášovatelem na účet Prodávajícího použita Prodávajícím na úhradu stanovené smluvní pokuty,
- d) Vítěz VŘ neuzavře Smluvní dokumentaci, přičemž důvodem bude skutečnost, že Prodávajícím nebyla učiněna ve stanovených lhůtách výzva k uzavření Smluvní dokumentace - bude Kauce vrácena Vítězi VŘ převodem na bankovní účet Vítěze VŘ.

V případě, že Účastník 2. kola VŘ nebude vyhlášen Vítězem VŘ, bude mu Kauce za stanovených podmínek vrácena (nebude-li vyhlášen Účastníkem VŘ s druhou nejvýhodnější nabídkou).

V případě, že dojde ke zrušení VŘ v jeho průběhu (nejpozději před podpisem kupní smlouvy na Předmět prodeje s Vítězem VŘ) z rozhodnutí Prodávajícího, bude Kauce Účastníkům VŘ za stanovených podmínek vrácena, a to nejpozději do 5-ti dní ode dne zrušení VŘ.

Podrobnosti nakládání s Kaucí (včetně případného započtení Kauce na úhradu smluvní pokuty) budou stanoveny v Dohodě o složení kauce.

13.4. Zmaření prodeje a propadnutí Kauce

V případě, že:

- a) Vítěz VŘ neuzavře na výzvu Prodávajícího Smluvní dokumentaci za podmínek stanovených Dohodou o složení kauce (či uzavření jinak zmaří), nebo
- b) Vítěz VŘ neuhradí ve stanovených termínech zbývající část kupní ceny KC způsobem dle bodu 12.2 písm. b) této Vyhlášky a kupními smlouvami na Předmět prodeje,

bude takový stav považován za Zmaření prodeje Vítězem VŘ s povinností Vítěze VŘ uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Prodávajícího).

14. Charakteristika VŘ:

14.1. Průběh VŘ

Výběrové řízení na kupujícího Předmětu prodeje se skládá ze dvou kol, jejichž stručná charakteristika je uvedena níže:

- a) **1. kolo VŘ** - fáze VŘ, ve které se Účastníci 1. kola VŘ seznámí s Předmětem prodeje a s dokumentací týkající se Předmětu prodeje a ve které budou za stanovených podmínek probíhat jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy k Předmětu prodeje, případně další dokumentace.
 - aa) Účastníkem 1. kola VŘ se stane Zámělník, který splní následující podmínky (Základní podmínky 1. kola VŘ):
 - i) převezme Nabídkový list.
 - ab) Účastník 1. kola VŘ je povinen dále splnit následující podmínky:
 - i) musí být podle platných právních předpisů České republiky oprávněn nabývat nemovitosti v České republice
 - ac) Účastník 1. kola VŘ, který se chce stát Účastníkem 2. kola VŘ (soutěže o podání nejvyšší nabídky) je povinen (i) v průběhu 1. kola VŘ odsouhlasit a parafovat texty Kupních smluv na Nemovitosti A až E (tzv. Odsouhlasené znění kupních smluv) a odsouhlasit a parafovat text Smlouvy o jistotním účtu, a (ii) v termínech uvedených ve Vyhláše podepsat s Vyhlášovatelem VŘ a Prodávajícím Dohodu o složení kauce (na základě které se Účastník VŘ zejména zaváže složit Vyhlášovatelovi Kauci, a zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu pro případ porušení rozhodných povinností, a - pro případ, že bude Účastník VŘ vyhlášen Vítězem VŘ – uzavřít Smluvní dokumentaci), a (iii) řádně a včas složit Vyhlášovatelovi stanovenou Kauci (ve lhůtách uvedených v Dohodě o složení kauce, tj. do konce 1. kola VŘ).
Přílohy Dohody o složení kauce budou tvořit parafované odsouhlasené texty Kupních smluv na Nemovitosti A až E a Smlouvy o jistotním účtu (Odsouhlasená znění). Návrh Dohody o složení kauce je k dispozici u Vyhlášovatele.

Prodávající si však po vyhodnocení informací získaných v průběhu 1. kola VŘ dle svého výlučného uvážení vyhrazuje právo uzavřít Dohodu o složení kauce pouze s vybraným počtem Účastníků 1. kola VŘ (a to bez jakýchkoliv nároků ostatních Účastníků 1. kola VŘ), kteří se (za předpokladu uhrazení Kauce) stanou Účastníky 2. kola VŘ.

b) **2. kolo VŘ** - fáze VŘ, ve které Účastníci 2. kola VŘ předloží Vyhlášovateli ve stanovené lhůtě svou cenovou nabídku na Předmět prodeje (dále jen „Předložení návrhu“) a kdy se následně vybírá z předložených cenových nabídek nejvýhodnější za účelem určení Vítěze VŘ. Cílem 2. kola VŘ je dosažení maximální kupní ceny.

ba) Nejpozději v termínu uvedeném pro nejzazší předložení nabídek je Účastník 2. kola VŘ povinen učinit Předložení návrhu, tj. předložit nepodmíněnou cenovou nabídku (KC), která musí obsahovat:

- 1) jednoznačnou identifikaci Účastníka 2. kola VŘ,
- 2) uvedení výše **celkové nabízené kupní ceny KC** za Předmět prodeje (bez DPH),
- 3) případně další náležitosti určené Vyhlášovatelem.

Předložení návrhu bude učiněno prostřednictvím VZORu pro Předložení návrhu, který je k dispozici u Vyhláivatele a který bude zároveň přílohou Dohody o složení kauce.

bb) Místo a způsob Předložení návrhu:

- 1) místem pro Předložení návrhu je kancelář Vyhláivatele na adrese: NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
- 2) pro posouzení okamžiku učinění Předložení návrhu je rozhodující okamžik jeho doručení na uvedenou adresu,
- 3) Předložení návrhu lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou,
- 4) obálka musí být zapečetěna a označena heslem: „Nabídka 2. kolo VŘ Mnichovo Hradiště - NEOTVÍRAT“ (zapečetěnou obálkou se rozumí obálka, která je vhodným způsobem - např. obalením, parafováním spojů, atd. - zabezpečena proti náhodnému nebo neoprávněnému otevření).

c) **Hodnocení nabídek ve VŘ** - předložené návrhy (cenové nabídky) Účastníků 2. kola VŘ budou hodnoceny komisí určenou Prodávajícími a Vyhlášovatelem podle výše nabídnuté kupní ceny KC (kritérium pro vyhodnocení 2. kola VŘ). Výsledky hodnocení budou předloženy Prodávajícím ke konečnému schválení a k vyhlášení Vítěze VŘ.

d) **Vítěz VŘ** - Účastník 2. kola VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ má povinnost na výzvu Prodávajícího uzavřít ve stanovené lhůtě (do 10-ti dní od doručení výzvy) Smluvní dokumentaci. Výzva Prodávajícího k uzavření Smluvní dokumentace může být učiněna do 10-ti dní od vyhlášení Vítěze VŘ Vyhlášovatelem na Adrese Internetu (čl. IV.5 odst.4 Prováděcích podmínek), nejpozději však do 45-ti dní od uplynutí termínu pro Předložení návrhů (nabídek) ve 2. kole VŘ (či termínu pro Předložení dodatečných návrhů, bude-li vyhlášen – čl. IV.4 odst. 4 a 4a Prováděcích podmínek).

V případě, že Vítěz VŘ Zmaří prodej (čl. 13.4), může být Vítězem VŘ vyhlášen Účastník 2. kola VŘ, který předložil druhou nejvýhodnější cenovou nabídku nebo v pořadí další alternativní cenovou nabídku, za předpokladu, že takto předložená nabídka byla vyhlášena a schválena Prodávajícím.

Prodávající má na základě svého výlučného uvážení (a bez jakýchkoliv nároků Účastníků VŘ) právo zejména z jakéhokoliv důvodu nevyhlásit Vítěze VŘ či kdykoliv VŘ zrušit či ukončit a to až do okamžiku podpisu Smluvní dokumentace (tj. i po vyhlášení Vítěze VŘ).

14.3. Projednávání textu Smluvní dokumentace

V průběhu 1. kola VŘ je Účastník 1. kola VŘ, který se chce účastnit 2. kola VŘ, povinen odsouhlasit text Smluvní dokumentace.

Návrh Smluvní dokumentace bude Účastníkům 1. kola VŘ ze strany Vyhlášovatele předán v rámci organizace VŘ.

Účastník VŘ bude oprávněn předložit Vyhlášovatelovi připomínky ke Smluvní dokumentaci (případně i k Dohodě o složení kauce) a to nejpozději 4 (slovy: Čtyři) pracovní dny před termínem stanoveným pro ukončení 1. kola VŘ. Prodávající je oprávněn, nikoliv však povinen, připomínky Účastníka VŘ akceptovat či jinak zohlednit. Další podmínky připomínkování Smluvní dokumentace jsou uvedeny v Prováděcích podmínkách.

15. Ostatní ujednání

- a) Veškeré organizační záležitosti související s VŘ řeší Vyhlášovatel, který za tímto účelem jmenuje Ing. Martina Stibora a Mgr. Mariana Konečného jako kontaktní osoby.
- b) Prodávající preferuje zpeněžení Předmětu prodeje jako celku - Předložení návrhu a další potřebné úkony lze činit pouze pro celý Předmět prodeje.
- c) Podmínky a termíny splatnosti kupní ceny KC na Předmět prodeje (jakož zejména i podmínky propadnutí Kauce, atd.) pro Vítěze VŘ - pokud jím bude vyhlášen Účastník 2. kola VŘ, který předložil druhou (případně třetí a další v pořadí) nejvýhodnější cenovou nabídku - budou stanoveny v Dohodě o složení kauce a v odsouhlaseném znění Smluvní dokumentace.
- d) Úročení peněžních prostředků, složených jako Kauce na účet Vyhlášovatele - Účastníkovi VŘ (ani Vítězi VŘ) nepřisluší nárok na jakýkoliv úrok z uhrazené Kauce od doby jejího složení na účet Vyhlášovatele do doby připsání Kauce na účet Prodávajících.
- e) Bude-li v Kupních smlouvách na Předmět prodeje použita pro jednotlivé výrazy odlišná terminologie od této Vyhlášky, nebude mít taková skutečnost jakýkoliv dopad na platnost jednotlivých dokumentů, přičemž výrazy v jednotlivých dokumentech obsažené budou vykládány v kontextu příslušného dokumentu.
- f) K případným připomínkám Účastníků 1. kola VŘ k Smluvní dokumentaci předložených po termínech stanovených touto Vyhláškou se stanovuje, že i pokud budou následně po marném uplynutí termínů pro předložení připomínek ke Smluvní dokumentaci předloženy Vyhlášovatelovi nebo Prodávajícímu další připomínky, je Prodávající či Vyhlášovatel oprávněn - nikoliv však povinen - tyto připomínky posoudit.
- g) Vyhlášovatel je oprávněn měnit tuto Vyhlášku či Prováděcí podmínky nebo zrušit toto VŘ, to vše na pokyn Prodávajících, a to v kterémkoli okamžiku, nejpozději však před podpisem Smluvní dokumentace s Vítězem VŘ. Účastníkovi VŘ v této souvislosti nevznikají žádné nároky vůči Vyhlášovatelovi ani Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).
- h) Vyhlášovatel je oprávněn po dohodě s Prodávajícím měnit termíny distribuce dokumentů, předpokládaných touto Vyhláškou a způsob jejich projednání.
- i) U dokumentů souvisejících s VŘ, které budou vyhotoveny vedle české verze případně i v anglické jazykové verzi, je rozhodující vždy česká verze.
- j) VŘ se řídí touto Vyhláškou a Prováděcími podmínkami, které jsou k dispozici u Vyhlášovatele a dále pokyny Vyhlášovatele. V případě rozporů mezi Vyhláškou a Prováděcími podmínkami má přednost tato Vyhláška. Pokud budou v Dohodě o složení kauce (či Smluvní dokumentaci) sjednány podmínky v rozporu či nad rámec ustanovení Vyhlášky či Prováděcích podmínek, má přednost ujednání v Dohodě o složení kauce (a Smluvní dokumentaci). Převzetím Nabídkového listu Účastník VŘ vyslovuje s podmínkami VŘ (zejména Vyhláškou a Prováděcími podmínkami) souhlas a zavazuje se jimi v průběhu VŘ řídit.

- k) Výběrové řízení na kupujícího Předmětu prodeje je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, ani veřejným návrhem na uzavření smlouvy, ani soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V Praze dne 10.7.2017

.....
Vyhlášovatel
NAXOS a.s