

NAXOS

číslo dražby: DD/023/2017

Dražební vyhláška o konání

dražby dobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb.



1. Dražebník:

NAXOS a.s.

se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5

IČ: 26445867

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7170

2. Navrhovatel dražby:

JUDr. Tomáš Pelikán, advokát

se sídlem: Praha 2, Máchova 838/18, PSČ: 120 00

insolvenční správce dlužníka

Pražské stavební bytové družstvo

se sídlem v Praze 5, Na Hutmance 7/300, 150 00

IČ: 00033243

spisová značka: DrXCVIII 431 vedená u rejstříkového soudu v Praze

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5

20.9.2017 ve 13:30 hodin

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz

- www.naxos.cz

- na úřední desce: Úřad městské části Praha 13
Magistrát hlavního města Prahy

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251, fax. 257310873

6. Předmět dražby: nemovitá věc včetně součástí a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích, a to:

- nebytová jednotka č. 2548/31, způsob využití garáž nacházející se v budově garáží Stodůlky, č.p. 2548, na pozemku parc. č. 2780/217 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 3813 pro katastrální území Stodůlky, obec Praha,
- spoluvlastnický podíl ve výši 2779/628880 na společných částech budovy-garáží Stodůlky, č.p. 2548 na pozemku parc. č. 2780/217 (LV č. 2366) zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2366 pro katastrální území Stodůlky, obec Praha
- spoluvlastnický podíl ve výši 2779/628880 na pozemku parc.č. 2780/217 o výměře 1597 m2, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. 2780/67 o výměře 634 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace (LV č. 2366) zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2366 pro katastrální území Stodůlky, obec Praha

výše uvedená nemovitá věc včetně spoluvlastnického dílu na společných částech budovy a pozemcích je evidována na listu vlastnictví č. 3813 a č. 2366 pro katastrální území Stodůlky, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

NAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ: 26445867, DIČ: CZ26445867
tel.: +420 2 2431 251
fax: +420 2 2431 0873
e-mail: info@naxos.cz

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Dle listu vlastnictví č. 3813, k.ú. Stodůlky

Věcná břemena: nejsou

Zástavní práva: nejsou

Omezení:

- exekuční příkaz k prodeji nemovitostí Exekutorský úřad Praha 5, dle exekučního příkazu č.j.: 067 EX-555/2009 73 ze dne 11.2.2009, Z-15798/2009-101

oddíl D – jiné zápisy: nejsou

Dle ust. § 285 odst. 1 zák.č. 182/2006 Sb., Insolvenční zákon zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Přesný popis omezení je specifikován na příslušném částečném LV č. 3813 pro katastrální území Stodůlky, obec Stodůlky, které tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlásil, že na předmět dražby není uzavřena žádná nájemní smlouva a že předmět dražby není užíván.

9. Stav předmětu dražby:

9.1. Předmětem dražby je nebytová jednotka - garáž č. 2548/31 (LV č. 3813) a to včetně součástí a spoluvlastnického podílu ve výši 2779/628880 na společných částech budovy - garáží č.p. 2548 (LV č. 2366) a na pozemcích parc.č. 2780/67 a parc.č. 2780/217 (LV č. 2366). Jednotka je umístěna ve 1.PP budovy - garáží č.p. 2548 v panelovém sídlišti v Praze 5, městská část Stodůlky, mezi ulicemi Běhounkova a Bucharova s přístupem z ulice Běhounkova. Jedná se o samostatně stojící objekt garáží s IPP a 3NP, ve kterém jsou na každém podlaží uzavřené řadové garáže, pouze v nejvyšším podlaží jsou garážová stání. Dle prohlášení vlastníka budovy č.p. 2548 ze dne 17.11.1999 byla budova uvedena do užívání kolaudačním rozhodnutím č.j. Ovy.N.B.gar.-1568/97-K-Rk ze dne 26.6.1997 a stáří objektu je tedy 20 roků.

Dle prohlášení vlastníka společnými částmi budovy - garáží jsou:

- základy včetně izolací, prefabrikovaný žel. bet. skelet, monolitické žel.bet. konstrukce v suterénu, nájezdová rampa z 1. NP do 2. NP, anglické dvorky, okapový chodníček, obvodové zdivo, železobetonové stropy, příčky mezi garážovými boxy, podlahy, vnitřní kanalizace (dešťová) vč. kanal. přípojky, vodovodní přípojka vč. vodoměrné šachty a vnitř. rozvodu k hydrantovým skříním.

Nebytová jednotka – garáž - č. 2548/31

Jedná se o nebytovou jednotku č. 2548/31 dle Prohlášení vlastníka o průměrné podlahové ploše stanovené jako 1/164 z celkové plochy garážových stání o výměře 3062,79 m² (průměrná plocha nebytové jednotky – garáže činí 18,68 m²) umístěné ve 1. PP budovy garáží č.p. 2548. Dle Prohlášení vlastníka je průměrná plocha nebytové jednotky – garážového stání (box) zvětšena o 1/164 jednoznačně vymezených podlahových ploch budovy – garáží užívaných společně pouze vlastníky jednotek č. 001-164 (164 garážových stání), zvětšená průměrná podlahová plocha nebytové jednotky – garážového stání (box) - činí 27,79 m². Jedná se o řadovou samostatně uzamykatelnou garáž ve 1. PP budovy - garáží č.p. 2548 s možností uzamčení celého objektu, je bez oken a má pouze kovová vrata. Stáří nebytové jednotky – garáže, dle kolaudačního rozhodnutí je 20 roků. Stavebně technický stav nebytové jednotky - garáže je dobrý, odpovídá stáří a prováděné pravidelné údržbě.

Dle prohlášení vlastníka je součástí nebytové jednotky podíl ve výši 1/164 na společném vybavení garážových stání:

- elektroinstalace (hlavní rozvaděč vč. jističů a měření spotřeby, rozvody vč. vypínačů a zásuvek, osvětlovací tělesa na pojezdových plochách, elektrické zařízení pro dálkové ovládání vrat),
- požární zabezpečení (ruční hasicí přístroj 18 ks, suchovod vč. hydrantových skříní s výbavou 9 ks),
- společná vjezdová a výjezdová vrata 3 ks,
- požární únikové dveře 2 ks,
- ocelové mříže na anglických dvorcích 20 ks.

- vybavení nebytové jednotky - vyklápěcí uzamykatelná jednokřídlová vrata, 2 nástropní osvětlovací tělesa

s vypínačem.

- k vlastnictví nebytové jednotky dále patří spoluvlastnický podíl ve výši 2779/628880 na společných částech budovy č.p. 2548 a pozemků parc.č. 2780/217 a parc.č. 2780/67.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží informační memorandum, které je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 28.8. 2017 v 16:00 hod.

II. prohlídka - dne 11.9. 2017 v 16:00 hod.

Sraz zájemců je před vchodem do budovy – garáž- č.p. 2548, Stodůlky, u vjezdu do budovy garáží ze strany ul. Blatného, ulice Běhounkova 2548, Praha 13, Stodůlky.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek - soudní znalec, jednatel společnosti, pod poř. č. 5813/2017 znaleckého deníku ke dni 13.4.2017 a činí 350.000,- Kč.

12. Nejnížší podání: 280.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnížší podání snížit

13. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

14. Dražební jistota: 60.000,- Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČ právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČ právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.

- ad) ve formě bankovní záruky
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) **doklad o složení dražební jistoty**: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkem v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dní ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebnímu (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) **vrácení dražební jistoty**: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebnímu písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).

- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.,
b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to převodem nebo složením v hotovosti:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 200.000,- Kč a zároveň nižší nebo rovna 500.000,- Kč, nutné uhradit do 10 dnů od skončení dražby,
- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000,- Kč, nutné uhradit do 45 dnů ode dne skončení dražby

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovateli,
- předání nemovitého majetku započne nejpozději 5-tý pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 750,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

21. Daň z přidané hodnoty:

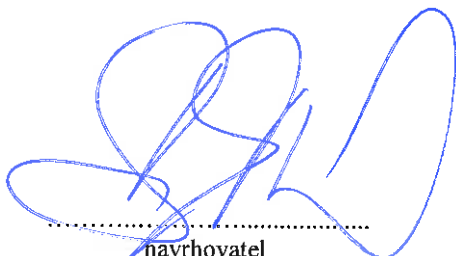
Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

22. Přílohy:

Příloha č. 1 Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí LV č. 3813, k.ú. Stodůlky

V PRAZE dne 27.7. 2017

V Praze dne 28. 2017



navrhovatel
JUDr. Tomáš Pelikán
insolvenční správce majetkové podstaty dlužníka
Pražské stavební bytové družstvo



dražebník
NAXOS a.s.
Jan Sachr
statutární ředitel

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

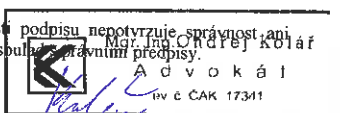
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 013403/72/2017/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Ing. Ondřej Kolář, advokát se sídlem Na Kozačce 1289/7, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 17341, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

JUDr. Tomáš Pelikán, nar.: 24. 11. 1966, bytem Kyjovská 1986/15, Praha 4 – Krč, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo 200087843.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost, ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její souběh s právními předpisy.

V Praze dne 27. 7. 2017



Mgr. Ing. Ondřej Kolář, advokát

Merida Office
A. G. *Handwritten signature*
17341

P

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM

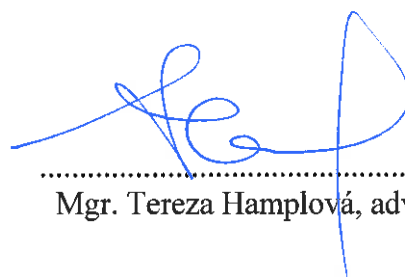
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012035/260/2017/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal:

1. **Jan Sachr**, nar. 18.8.1983, bytem Sušice, Sušice II, Nádražní 397, CZ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 202210301.

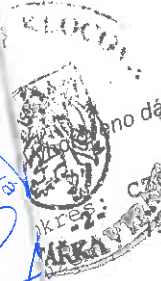
Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 7.8.2017



Mgr. Tereza Hamplová, advokátka





lastník
lastnic
Praž
Jin

Nem

Jedn

č.
č.
—

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2017 13:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Získáno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

5541 Stodůlky

List vlastnictví: 3813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Pražské stavební bytové družstvo, Na Hutmance 300/7, Jinonice, 15800 Praha 5	00033243	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2548/31	garáž		byt.z.	2779/628880
Vymezeno v:				
Budova	Stodůlky, č.p. 2548, garáž, LV 2366			
	na parcele	2780/217, LV 2366		
Parcela	2780/67	ostatní plocha	ostatní komunikace	634m2
	2780/217	zastavěná plocha a nádvoří		1597m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Exekutorský úřad Praha 5

Pražské stavební bytové družstvo, Na Hutmance 300/7,
Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 00033243

Jednotka: 2548/31

Z-15798/2009-101

Listina Exekuční příkaz č.j.: 067 EX-555/2009 73 ze dne 11.02.2009.

Z-15798/2009-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kolaudační rozhodnutí 1568/1997 hromadné garáže.

POLVZ:666/1997

Z-11800666/1997-101

Pro: Pražské stavební bytové družstvo, Na Hutmance 300/7, Jinonice, RČ/IČO: 00033243
15800 Praha 5

o Kupní smlouva V11 26036/1999.

POLVZ:1581/1999

Z-11801581/1999-101

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2017 13:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 3813

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pražské stavební bytové družstvo, Na Hutmance 300/7, Jinonice, RČ/IČO: 00033243
15800 Praha 5

o Prohlášení vlastníka budovy V9 1429/2000.

POLVZ:1041/2000

Z-11801041/2000-101

Pro: Pražské stavební bytové družstvo, Na Hutmance 300/7, Jinonice, RČ/IČO: 00033243
15800 Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2017 13:54:02

Ověřuji pod pořadovým číslem V-504/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

V dne

Podpis Razítko

Jana Šerná
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Kloučovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holeškovská 29, tel. 257314091





243

7-10

NAXOS a.s.
Holešovice 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
TEL: +420 257 314 251
FAX: +420 257 310 873
E-MAIL: info@naxos.cz, www@naxos.cz