

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 5813/2017

NEMOVITÁ VĚC: Jednotka-garáž č. 2548/31 v objektu garáží č.p. 2548 na pozemku parc. č. 2780/217 a spoluvlastnický podíl 2779/628880 na společných částech objektu garáží č.p. 2548 na pozemku par.č. 2780/217 a spoluvlastnický podíl 2779/628880 na pozemcích parc.č. 2780/217 a parc. č. 2780/67

Katastrální údaje : Kraj Hl.m. Praha, okres Hl.m. Praha, obec Praha, k.ú. Stodůlky
Adresa nemovité věci: Běhounkova 2548, 150 00 Praha 5,
Stodůlky

OBJEDNAVATEL: NAXOS a.s.

Adresa objednavatele: Holečkova 31, 150 00 Praha 5

ZHOTOVITEL : MONTEKALA, spol. s r.o.

Adresa zhotovitele: Hálova 34, 190 00 Praha 9

ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje formou dobrovolné dražby (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

350 000 Kč

Datum místního šetření: 13.4.2017
Za přítomnosti: znalce

Stav ke dni : 13.4.2017

Posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 1 přílohu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení zůstává v archivu znaleckého ústavu.

V Praze, dne 18.4.2017

NÁLEZ

Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek se stanovením ceny obvyklé v místě a čase jednotky-garáž č. 2548/31 v objektu garáží č.p. 2548 na pozemku parc. č. 2780/217 a spoluvlastnického podílu 2779/628880 na společných částech objektu garáží č.p. 2548 na pozemku parc.č. 2780/217 a spoluvlastnického podílu 2779/628880 na pozemcích parc.č. 2780/217 a parc. č. 2780/67, vše na LV č. 3813 a LV č. 2366, k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres hlavní město Praha.

Znalecký posudek je vypracován na žádost objednatele a bude použitý jako podklad za účelem prodeje nemovité věci formou veřejné dobrovolné dražby.

Přehled podkladů

- částečný výpis z katastru nemovitostí LV č. 3813, k.ú. Stodůlky, obec Praha ze dne 13.4.2017
- snímek katastrální mapy k.ú. Stodůlky, obec Praha pořízený dálkovým nahlížením do KN
- kopie prohlášení vlastníka budovy č.p. 2548 ze dne 17.11.1999
- cenová mapa stavebních pozemků pro Prahu pro rok 2017
- ekonomické údaje předložené vlastníkem
- skutečnosti zjištěné při místním šetření
- skutečnosti zjištěné od vlastníka
- fotografie při místním šetření
- nabídky na prodej a pronájem nemovitostí z realitních serverů

Vlastnické a evidenční údaje

Dle částečného z katastru nemovitostí LV č. 3813 k.ú. Stodůlky, obec Praha, ze dne 13.4.2017

oddíl A - vlastnické právo:

Pražské stavební bytové družstvo, Na Hutmance 300/7, 158 00 Praha 5, IČ: 00033243

oddíl B - nemovitosti:

JEDNOTKY

- garáž č. 2548/31 vymezeno v (nacházející se) v budově garáží Stodůlky, č.p. 2548 na pozemku parc. č. 2780/217 (LV č. 2366)
- spoluvlastnický podíl ve výši 2779/628880 pro garáž č. 2548/31 na společných částech budovy garáží Stodůlky, č.p. 2548 na pozemku parc. č. 2780/217 (LV č. 2366)
- spoluvlastnický podíl ve výši 2779/628880 pro garáž č. 2548/31 na pozemcích parc. č. 2780/217 o výměře 1597 m², zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 2780/67 o výměře 634 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (LV č. 2366)

oddíl B1 - jiná práva:

bez zápisu

oddíl C - omezení vlastnického práva:

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, exekutorský úřad Praha 5, dle exekučního příkazu č.j. 067 EX-555/2009 73 ze dne 11.02.2009, Z-15798/2009-101

oddíl D - jiné zápisy:

bez zápisu

Celkový popis

Předmětem ocenění je jednotka - garáž č. 2548/31 o průměrné podlahové ploše 18,68 m², umístěná v 1.PP budovy garáží č.p. 2548, a to včetně součástí a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy garáží č.p. 2548 a pozemků parc. č. 2780/67 a parc. č. 2780/217.

Dle prohlášení vlastníka budovy-garáží č.p. 2548 je průměrná podlahová plocha zvětšena o 1/164 vymezených podlahových ploch budovy garáž č.p. 2548. Vymezené podlahové plochy (pojezdové plochy uvnitř objektu, požární schodiště, závětrří, zádveří) užívané společně pouze vlastníky jednotek-garáž č. 001-164 (164 garážových stání), a to ve výměře 1494,77 m² na zvětšenou průměrnou podlahovou plochu 27,79 m², ze které byl vypočítán spoluvlastnický podíl na společných částech budovy-garáží č.p. 2548 a pozemků parc. č. 2780/67 a parc. č. 2780/217 ve výši 2779/628880.

Budova-garáží č.p. 2548 se nachází v panelovém sídlišti v oblasti Stodůlky - Praha 5. Jedná se o samostatně stojící objekt garáží s 1PP a 3NP, ve kterém jsou na každém podlaží uzavřené řadové garáže, pouze v nejvyšším podlaží jsou garážová stání.

Budova-garáží č.p. 2548 se nachází mezi ulicemi Běhounkova a Bucharova s přístupem z ulice Běhounkova. Vzdálenost ke komplexní občanské vybavenosti je cca 300 m. Dobrá dopravní dostupnost na MHD včetně metra stanice Hůrka nebo Nové Butovice. V okolí jsou, kromě řadových panelových domů i občanská vybavenost a hřiště.

Budova-garáž, č.p. 2548 se nachází dle územního plánu Hlavního města Prahy v oblasti funkčního využití ploch SVO - polyfunkční území smíšené obchodu a služeb.

S odvoláním na prohlášení vlastníka ze dne 17.11.1999 byla budova uvedena do užívání kolaudačním rozhodnutím č.j. Ový.N.B.gar.-1568/97-K-Rk ze dne 26.06.1997 a stáří objektu je tedy 20 roků.

Dokumentace a skutečnost

Vzhledem k tomu, že zástupce vlastníka umožnil znalci prohlídku, bylo vycházeno pro stanovení ceny obvyklé z dostupných informací při prohlídce a z prohlášení vlastníka pro budovu garáží č.p. 2548. Současně byl posouzen stavebně technický stav jednotlivých dostupných konstrukčních prvků, charakter jejich údržby a stanovena jejich předpokládaná další životnost a stupeň opotřebení. Znalci nebyla předložena projektová dokumentace ani dokumentace skutečného stavu, žádné informace či podklady o přestavbách nebo rekonstrukcích nemovitosti.

OBSAH

Obsah tržního ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Garáž č. 2548/31

2. Hodnota pozemků

2.1. Pozemky

3. Porovnávací hodnota

3.1. Garáž 2548/31

OCENĚNÍ

B.1. Základní pojmy, metody a způsob ocenění

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

Obvyklou cenou pro účely tohoto zákona se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkch stejného, popřípadě obdobného majetku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

V zákonu o oceňování majetku je tato cena nazvána cenou obvyklou. Zjištění obvyklé ceny oceňovaného majetku vychází obvykle z následujících metod:

- Metoda zjištění věcné hodnoty
- Metoda výnosová
- Metoda porovnávací

Pro zjištění obvyklé ceny oceňovaného majetku byly použity tyto metody:

Metoda zjištění věcné hodnoty: je založena na principu pojetí náhrady. Teoretickým základem při oceňování nemovitého majetku je tvrzení, že perspektivní kupující nebude ochoten platit za tento majetek víc, než by činily náklady na jeho pořízení. Při ocenění touto metodou se zjišťují hodnoty zastavěné plochy, obestavěného prostoru objektů, průměrné ceny za příslušnou měrnou jednotku, skutečné opotřebení. Věcná hodnota, ve výsledku potom odpovídá nákladům, které je zapotřebí vynaložit na pořízení průměrně opotřebovaného majetku stejného stáří, obdobných vlastností a přiměřené intenzity užívání.

Metoda porovnávací: je založena na porovnání nemovitosti na základě srovnání s jinými nemovitostmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů v místě a okolí. Vzhledem k dostatečné nabídce srovnatelných nemovitostí je tato metoda nejobektivnější a použita jako hlavní.

Tržní ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Garáž č. 2548/31

Jednotka- garáž č. 2548/31 má zvětšenou průměrnou podlahovou plochu 27,79 m² a nachází se v 1.PP budovy garáží č.p. 2548.

Průměrná plocha jednotky je 18,68 m². Průměrná plocha jednotky byla stanovena jako 1/164 z celkové podlahové plochy garážových stání 3062,79 m². Protože v budově jsou jednoznačně vymezené podlahové plochy (pojezdové plochy uvnitř objektu, požární schodiště, závěťtí, zádveří) užívané společně pouze vlastníky jednotek č. 001-164 (164 garážových stání), a to ve výměře 1494,77 m², zvětšuje se plocha jednotky o 1/164 z takto vymezených podlahových ploch.

Jedná se o řadovou samostatně uzamykatelnou garáž v 1.PP budovy-garáží č.p. 2548 s možností uzamčení celého objektu. Garáž je bez oken a má pouze kovová vrata.

Stáří jednotky-garáže, dle kolaudačního rozhodnutí je 20 roků.

Stavebně technický stav jednotky-garáž je dobrý, odpovídá stáří a prováděné pravidelné údržbě.

Dle prohlášení vlastníka ze dne 17.11.1999:

Vybavení jednotky: vyklápěcí uzamykatelná jednokřídlová vrata, 2 nástropní osvětlovací tělesa s vypínačem, čipová karta k dálkovému ovládnání vjezdových a výjezdových posuvných vrat

Součástí jednotky je podíl ve výši 1/164 na společném vybavení garážových stání:

- elektroinstalace: hlavní rozvaděč vč. jističů a měření spotřeby, rozvody vč. vypínačů a zásuvek, osvětlovací tělesa na pojezdových plochách, elektrické zařízení pro dálkové ovládnání vrat
- požární zabezpečení: ruční hasící přístroj typ HgiPg 18 ks, suchovod vč. hydrantových skříní s výbavou 9 ks
- společná vjezdová a výjezdová vrata 3 ks
- požární únikové dveře 2 ks
- ocelové mříže na anglických dvorcích 20 ks

K vlastnictví jednotky č. 2548/31 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 2779/628880 na společných částech budovy čp. 2548 a pozemků parc.č. 2780/217 a parc.č. 2780/67.

Společnými částmi budovy jsou: základy včetně izolací, prefabrikovaný žel. bet. skelet, monolitické žel.bet. konstrukce v suterénu, nájezdová rampa z 1. NP do 2. NP, anglické dvorky, okapový chodníček, obvodové zdivo, železobetonové stropy, příčky mezi garážovými boxy, podlahy, vnitřní kanalizace (dešťová) vč. kanal. přípojky, vodovodní přípojka vč. vodoměrné šachty a vnitř. rozvodu k hydrantovým skříním.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	R. garáže
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1242

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
garáž č. 2548/31	27,79 m ²	2,30 m	63,92
Součet	27,79 m²		63,92

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $63,92 / 27,79 = 2,30$ m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $27,79 / 1 = 27,79$ m²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
garáž č. 2548/31	$(27,79) * (2,30)$	=	63,92 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
garáž č. 2548/31	NP	63,92 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		63,92 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	10,90	100	1,00	10,90
2. Svislé konstrukce	S	25,80	100	1,00	25,80
3. Stropy	S	12,00	100	1,00	12,00
4. Krov, střecha	S	6,30	100	1,00	6,30
5. Krytiny střech	S	2,30	100	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	4,30	100	1,00	4,30
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,00	100	1,00	3,00
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	S	2,20	100	1,00	2,20
11. Dveře	S	2,30	100	1,00	2,30
12. Vrata	S	2,70	100	1,00	2,70
13. Okna	C	3,30	100	0,00	0,00
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	C	1,20	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	7,20	100	1,00	7,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	C	1,90	100	0,00	0,00

20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	2,00	100	0,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	S	5,80	100	1,00	5,80
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					91,10
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9110

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 460,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	1,1575
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	1,2130
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9110
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1380
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	7 580,36
Plná cena: 63,92 m ³ * 7 580,36 Kč/m ³	=	484 536,61 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 20 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 70 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 20 / 90 = 22,2 %		
Koeficient opotřebení: (1- 22,2 % / 100)	*	<u>0,778</u>
Garáž č. 2548/31 - zjištěná cena	=	376 969,48 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku:

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 6 447 590,- Kč		
Spoluvlastnický podíl: 2 779 / 628 880		
Hodnota spoluvlast. podílu: 6 447 590,- Kč * 2 779 / 628 880	= +	28 491,69 Kč
Garáž 2548/31 - zjištěná cena včetně podílu na příslušenství	=	<u>405 461,17 Kč</u>

2. Hodnota pozemků

2.1. Pozemky

Ocenění cenovými mapami stavebních pozemků

Jedná se o rovinné pozemky, které jsou zastavěny budovou garáží č.p. 2548 a komunikací do garáží. Dle platné cenové mapy stavebních pozemků pro hl. m. Prahu pro rok 2017 jsou pozemky zařazeny v mapovém listu 57, skupina 3550, kde cena stavebního pozemku je uvedena ve výši 2.890,- Kč/m².

Oceňované pozemky

Název	P.Č.	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
ostatní plocha	2780/67	634	2 890,00	1 832 260,00
zastavěná plocha a nádvoří	2780/217	1 597	2 890,00	4 615 330,00
Celkem		2 231		6 447 590,00

Výsledná cena = **6 447 590,- Kč**

3. Porovnávací hodnota

3.1. Garáž 2548/31

Porovnáním nabídkových cen prodeje garáží obdobného charakteru a parametrů, využití a umístění v lokalitě Prahy 5 - Stodůlky a okolí vybraných z nabídek realitních serverů a posouzením parametrů vztahených k oceňovanému objektu, byla vypočtena výsledná porovnávací hodnota předmětu ocenění. Z důvodu objektivního posouzení parametrů při porovnání byla pro parametr plochy garáže použita pouze průměrná podlahová plocha 18,86 m², která nezkresleně vystihuje plochu garáže při porovnání s ostatními srovnatelnými oceňovanými objekty.

Charakteristika oceňovaného objektu a srovnávaných objektů

název	prodejní cena Kč	umístění jednotky	druh	podlah. Plocha m ²	podlaží	obsazen	konstrukce	stav garáže, rekonstrukce, vybavení atd.
P5-Běhounkova č.p. 2548 jednotka garáž č. 2548/31		řadové garáže v objektu	uzavřené garážové stání	18,8	1.PP	volný	ŽB skelet	dobry stav, výklopná kovová vrata
P5-Běhounkova	450 000	řadové garáže v objektu	uzavřené garážové stání	18	2.NP	volný	ŽB skelet	velmi dobrý stav
P5-Smetáčkova	190 000	v bytovém domě	garážové stání	20	1,PP	volný	ŽB skelet	novostavba
P5-U Demartinky	269 000	v objektu garáží	garážové stání	11	1.NP	volný	ŽB skelet	velmi dobrý stav
P5-Na Popelce	349 000	v objektu garáží	uzavřená řadová garáž	15	1.NP	volný	zděná	dobry stav
P5-U Kříže	245 000	v bytovém domě	garážové stání	15	1.PP	volný	ŽB skelet	velmi dobrý stav

Oceňovaný objekt

P5-Běhounkova č.p. 2548 GJ-garáž č. 2548/31

Srovnávané nemovitosti

název	požad.cena Kč	koef. Redukce	cena po redukci Kč	K1	K2	K3	K4	K5	l	cena oceň. objektu ze srovnání Kč
P5-Běhounkova	450 000	0,98	441 000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	441 000
P5-Smetáčkova	190 000	0,98	186 200	1,02	1,00	0,85	1,00	1,00	0,87	214 764
P5-U Demartinky	269 000	0,98	263 620	0,84	1,00	0,85	0,95	1,00	0,68	388 648
P5-Na Popelce	349 000	0,98	342 020	0,92	1,00	1,00	0,95	1,00	0,87	391 327
P5-U Kříže	245 000	0,98	240 100	0,92	1,00	0,85	1,00	1,00	0,78	307 033
celkem Kč										1 742 772
průměr Kč										348 554
max Kč										441 000
min Kč										214 764

koeficient redukce - snížení inzerované ceny o provizi realitní kanceláře a reálné prodejní ceny

K1 koeficient úpravy na velikost podlahové plochy

K2 koeficient úpravy na konstrukci domu

K3 koeficient úpravy na vybavení garáže

K4 koeficient úpravy na stavební stav a umístění domu

K5 koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší-horší)

l index odlišnosti $l=K1*K2*K3*K4*K5$

Výsledná hodnota GJ 2548/31 porovnáním po zaokrouhlení: 348 550,- Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Garáž č. 2548/31 405 461,17 Kč

2. Hodnota pozemků

2.1. Pozemky 6 447 590,- Kč

3. Porovnávací hodnota

3.1. Garáž 2548/31 348 550,- Kč

Porovnávací hodnota	348 550 Kč
Věcná hodnota	405 461 Kč
Hodnota pozemku	6 447 590 Kč

Obvyklá cena

350 000 Kč

slovy: Třístapadesáttisíc Kč

Závěrečná analýza dílčích hodnot pro odhad ceny obvyklé:

Posouzením jednotlivých dílčích hodnot je zřejmé, že věcná hodnota je pro odhad ceny obvyklé hodnotou informativní o stavu objektu z pohledu stáří a případné nutnosti modernizace.

Vzhledem k vysoké nabídce prodeje nemovitostí v této lokalitě je k dispozici dostatečný počet srovnávacích vzorků nabízených garáží k porovnání, a proto lze objektivně aktuálně porovnat veškeré parametry oceňované nemovitosti s nabídkovými či realizovanými cenami garáží v místě.

Z těchto důvodů odhadujeme cenu obvyklou vycházející z porovnávací hodnoty, ve které se promítají povyšující i ponižující parametry ceny.

Stanovisko znalce:

Při odhad výsledné obvyklé ceny je nutno přihlédnout nejenom k výsledkům jednotlivých oceňovacích metod, ale zároveň ke všem obecným ekonomickým souvislostem a ke kladným i záporným aspektům vztaženým k oceňovanému majetku. V užití argumentaci nelze pominout žádné relevantní faktory, jako např. lokalita, pozice majetku v zóně, infrastruktura, dopravní dostupnost, univerzálnost použití majetku, situace na trhu nemovitostí, obecná hospodářská situace.

Pro stanovení obvyklé ceny oceňované nemovité věci bylo třeba vzít úvahu tyto základní skutečnosti a ovlivňující aspekty:

- a) situace na trhu s realitami - nabídka nemovitostí v této lokalitě je na střední úrovni, poptávka převyšuje nabídku
- b) parametry povyšující cenu - dobrá dopravní dostupnost na metro Hůrka a Nové Butovice
- dobrý stavebně technický stav
- c) parametry ponižující cenu - nejsou

Cena obvyklá je stanovena bez vlivu omezení na předmětu ocenění váznoucích, která jsou zapsána na LV č. 3813, k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres hlavní město Praha ze dne 13.4.2017.

Na základě zjištěných hodnot, výše uvedených skutečností v místě a po zvážení všech aspektů stanovuji ke dni 13.4.2017 cenu obvyklou předmětu ocenění přibližující se porovnávací hodnotě, a to ve výši 350 000,- Kč.

Obvyklá cena:
350 000,- Kč

V Praze 18.4.2017

MONTEKALA, spol. s r.o.
Hálova 34
190 00 Praha 9

Znalecká doložka

Znalecký posudek byl vypracován společností s ručením omezeným MONTEKALA, znalecký ústav zapsaný do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost při Ministerstvu spravedlnosti České republiky podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona číslo 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky číslo 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, motorových vozidel a jiných věcí movitých, majetkových práv, cenných papírů, podniků, ostatního majetku a pro účetnictví.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 5813/2017 znaleckého deníku.
Odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek - soudní znalec, jednatel společnosti.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

- 1) částečný výpis z katastru nemovitostí LV č. 3813, k.ú. Stodůlky, obec Praha ze dne 13.4.2017