

Vyhláška

o zahájení výběrového řízení na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní - Mnichovo Hradiště (dále jen „VŘ“)

1. Prodávající

Římskokatolická farnost – děkanství Mnichovo Hradiště

IČ: 42717159

se sídlem: 1. máje 232, 295 01 Mnichovo Hradiště

2. Vyhlášovatel:

NAXOS a.s.

IČ: 26445867

se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7170

3. Účel VŘ:

Účelem VŘ je výběr Vítěze VŘ, který bude za stanovených podmínek ochoten uzavřít s Prodávajícím Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, jejímž předmětem bude závazek Vítěze VŘ a Prodávajícího k budoucímu prodeji souboru nemovitých věcí – Předmětu budoucího prodeje – ve vlastnictví Prodávajícího.

4. Termíny konání 1. a 2. kola VŘ:

1. kolo VŘ:

- ukončení:

30.11.2017 v 15:00 hod.

2. kolo VŘ:

- zahájení:

4.12.2017 v 8:00 hod.

- nejzazší termín pro předložení nabídek:

6.12.2017 do 15:00 hod.

Časová označení uvedená v této Vyhlášce se řídí podle Středoevropského času.

5. Místo uveřejnění této Vyhlášky:

- www.naxos.cz,

- v kanceláři Vyhlášovatele.

6. Podrobné informace:

- v kanceláři Vyhlášovatele na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5, tel. 257 314 251, fax. 257 310 873, kontaktní osoba: Ing. Martin Stibor, tel: +420 777 707 316, e-mail: martinstibor@naxos.cz,
- v nabídkovém listu, který je k dispozici v kanceláři Vyhlášovatele (dále jen „*Informační memorandum*“),
- v prováděcích podmínkách č. III/13/2017 – Mnichovo Hradiště (dále jen „*Prováděcí podmínky*“), kterými se VŘ spolu s touto Vyhláškou řídí.

7. Předmět VŘ:

Vyhlášovatel tímto vyhláší podmínky pro předem neurčený okruh zájemců o uzavření **Smlouvy o budoucí smlouvě kupní** („dále také jen „*SOSBK*“), jejímž předmět bude závazek Vítěze VŘ za stanovených podmínek a za stanovenou kupní cenu koupit a závazek Prodávajícího za stanovených podmínek prodat soubor nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, který je dále pro účely VŘ definován jako Předmět budoucího prodeje.

Předmět budoucího prodeje:

7.1 Předmět budoucího prodeje, tvoří soubor nemovitostí včetně součástí a příslušenství a, který je pro účely VŘ definovány takto:

a) Pozemek:

- pozemek parc. č. 2658/1, o výměře 36.801 m², orná půda, zemědělský půdní fond, tak, jak je tento pozemek oddělen z původního pozemku parc. č. 2658/1 na základě geometrického plánu č. 2320-312/2017 ze dne 27.6.2017
pozemek dále nazýván samostatně jako „*Nemovitost A*“.

b) Pozemky:

- pozemek parc. č. 2658/61, o výměře 35.834 m², orná půda, zemědělský půdní fond, tak, jak je tento pozemek oddělen z původního pozemku parc. č. 2658/1 na základě geometrického plánu č. 2320-312/2017 ze dne 27.6.2017
- pozemek parc. č. 2658/3, o výměře 155 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek zapsán na LV č. 983 pro k.ú. Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav
pozemky dále nazývány samostatně jako „*Nemovitost B*“.

c) Pozemek:

- pozemek parc. č. 2658/89, o výměře 35.841 m², orná půda, zemědělský půdní fond, tak, jak je tento pozemek oddělen z původního pozemku parc. č. 2658/1 na základě geometrického plánu č. 2320-312/2017 ze dne 27.6.2017
pozemek dále nazýván samostatně jako „*Nemovitost C*“.

d) Pozemky:

- pozemek parc. č. 2658/90, o výměře 34.656 m², orná půda, zemědělský půdní fond, tak, jak je tento pozemek oddělen z původního pozemku parc. č. 2658/1 na základě geometrického plánu č. 2320-312/2017 ze dne 27.6.2017
- pozemek parc. č. 2658/65, o výměře 147 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek zapsán na LV č. 983 pro k.ú. Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav
pozemek dále nazýván samostatně jako „*Nemovitost D*“.

e) Pozemek:

- pozemek parc. č. 2658/91, o výměře 34.872 m², orná půda, zemědělský půdní fond, tak, jak je tento pozemek oddělen z původního pozemku parc. č. 2658/1 na základě geometrického plánu č. 2320-312/2017 ze dne 27.6.2017
- pozemek parc. č. 2656/11, o výměře 200 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek zapsán na LV č. 983 pro k.ú. Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav
pozemek dále nazýván samostatně jako „*Nemovitost E*“.

výše uvedené pozemky parc. č. 2658/1, 2658/61, 2658/89, 2658/90 a 2658/91 jsou odděleny z původního pozemku parc. č. 2658/1 zapsaného na LV č. 983, pro k.ú. a obec Mnichovo Hradiště, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, případně jsou aktuálně zapsány na LV č. 983, pro k.ú. a obec Mnichovo Hradiště, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Nemovitosti A až E jsou pro účely VŘ dále označovány též společně jako „*Nemovitosti*“ nebo též jako „*Předmět budoucího prodeje*“

- 7.3 Podmínkou pro nabytí vlastnictví k Předmětu budoucího prodeje stanovenou v SOSBK je mimo jiné závazek Vítěze VŘ uzavřít s Prodávajícím (po splnění všech podmínek stanovených v SOSBK) 5 (slovy: pět) samostatných kupních smluv na Předmět budoucího prodeje, a to Kupní smlouvu na Nemovitost A, Kupní smlouvu na Nemovitost B, Kupní smlouvu na Nemovitost C, Kupní smlouvu na Nemovitost D a Kupní smlouvu na Nemovitost E (dále jen společně také „*Kupní smlouvy na Předmět budoucího prodeje*“).

8. Práva třetích osob váznoucí na Předmětu budoucího prodeje:

- a) Zástavní práva:
Na Předmětu budoucího prodeje neváznou ke dni zahájení VŘ žádná zástavní práva.
- b) Věcná břemena:
Na Předmětu budoucího prodeje neváznou ke dni zahájení VŘ žádná věcná břemena zapsaná na příslušných listech vlastnictví.
- c) Další omezení:
na Předmětu budoucího prodeje neváznou ke dni zahájení VŘ žádná jiná omezení vlastnických práv.

9. Nájemní smlouvy vztahující se k Předmětu budoucího prodeje:

- Na Předmět budoucího prodeje je uzavřena Nájemní smlouva na dobu určitou s dobou platnosti do 30.9.2018.

10. Popis Předmětu budoucího prodeje:

- Popis Předmětu budoucího prodeje je uveden v Informačním memorandu.

11. Seznámení se stavem Předmětu budoucího prodeje:

Zájemce se může seznámit se stavem Předmětu prodeje zejména následujícími způsoby:

- 11.1 Informace obsažené v Informačním memorandu. Převzetí Informačního memoranda je podmínkou pro účast ve VŘ.
- 11.2 Prohlídky Předmětu budoucího prodeje:
 - Prohlídky Předmětu budoucího prodeje jsou možné kdykoliv v průběhu 1. kola VŘ, a to po předchozí dohodě se zástupcem Vyhlašovatele jmenovitě s Ing. Martinem Stiborem, tel 777 707 316, tel. 257 314 251.
 - Podmínkou pro účast na prohlídce Předmětu budoucího prodeje je převzetí Informačního memoranda.
 - Prohlídky Předmětu budoucího prodeje budou probíhat vždy za účasti zástupce Vyhlašovatele. Počet členů (zástupců) Zájemce je omezen na 4 (slovy: čtyři) zástupce Zájemce.
- 11.3 Konzultace nad skladbou a obsahem majetkových hodnot Předmětu budoucího prodeje:
 - Datum a čas konzultace - po předchozí domluvě se zástupcem Vyhlašovatele s Ing. Martinem Stiborem, tel 777 707 316, tel.: 257 314 251.
 - Místem konání konzultace bude kancelář Vyhlašovatele na adrese NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5, nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak.
- 11.4 Konzultace nad právním stavem Předmětu budoucího prodeje:
 - V případě zájmu Účastníka 1. kola VŘ o dodatečné informace či dokumenty týkající se právního stavu Předmětu budoucího prodeje se mohou Účastníci 1. kola VŘ obracet na kontaktní osobu Vyhlašovatele, která dotaz předá právnímu poradci Prodávajícího nebo přímo na právní poradce Prodávajícího (budou-li určení).
- 11.5 Konzultace k upřesnění významu nad prováděcí a smluvní dokumentací k VŘ:
 - Datum a čas konzultace - po předchozí domluvě se zástupcem Vyhlašovatele Ing. Martinem Stiborem, tel 777 707 316, tel.: 257 314 251, popřípadě se zástupcem Vyhlašovatele Mgr. Marianem Konečným, tel.: 257 314 251.
 - Místem konání konzultace bude kancelář Vyhlašovatele na adrese: NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5, nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak.

12. Budoucí Kupní cena:

12.1 Doporučená Budoucí kupní cena BKC: 145.000.000,- Kč
přičemž platí, že $BKC = BKC1 + BKC2 + BKC3 + BKC4 + BKC5$

Účastník 2. kola VŘ nabídne pouze celkovou Budoucí kupní cenu BKC za celý Předmět budoucího prodeje jako celek, bez DPH.

Pro účely stanovení jednotlivých kupních cen BKC1 až BKC5 jednotlivých Nemovitostí A až E z celkové BKC nabídnuté Vítězem VŘ za Předmět budoucího prodeje jako celek stanovuje Prodávající tento závazný poměr:

Poměr BKC1 k celkové kupní ceně BKC činí 20 % z kupní ceny BKC,
Poměr BKC2 k celkové kupní ceně BKC činí 20 % z kupní ceny BKC,
Poměr BKC3 k celkové kupní ceně BKC činí 20 % z kupní ceny BKC,
Poměr BKC4 k celkové kupní ceně BKC činí 20 % z kupní ceny BKC,
Poměr BKC5 k celkové kupní ceně BKC činí 20 % z kupní ceny BKC.

Budoucí prodej Předmětu budoucího prodeje podléhá úhradě daně z přidané hodnoty (DPH). Vítěz VŘ tak bude povinen vedle BKC uhradit Prodávajícímu DPH z prodeje všech nemovitých věcí ve výši dle platného zákonného předpisu k okamžiku uzavření Kupních smluv na Předmět budoucího prodeje.

Účastník 2. kola VŘ (dále jen „Účastník 2. kola VŘ“) – stane-li se Vítězem VŘ - bude povinen uzavřít s Prodávajícím SOSBK na prodej Předmětu budoucího prodeje za jím nabídnutou budoucí kupní cenu BKC ve 2. kole VŘ.

12.2 Podmínky pro uzavření SOSBK

Účastník VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ bude povinen uzavřít s Prodávajícím SOSBK (ve znění odsouhlaseném v Dohodě o složení kauce). SOSBK bude s Vítězem VŘ uzavřena v termínu nejpozději do 10-ti dní ode dne, ve kterém bude Vítězi VŘ doručena výzva Prodávajícího (nebo Vyhlašovatele v zastoupení Prodávajícího) k uzavření SOSBK. Výzva Prodávajícího k uzavření SOSBK může být učiněna do 15-ti dní od vyhlášení Vítěze VŘ Vyhlašovatelem na Adrese Internetu (čl. IV.5 odst.4 Prováděcích podmínek), nejpozději však do 45-ti dní od uplynutí termínu pro Předložení návrhů (nabídek) ve 2. kole VŘ (či termínu pro Předložení dodatečných návrhů, bude-li vyhlášen – čl. IV.4 odst. 4 a 4a Prováděcích podmínek).

Nebude-li Vítězem VŘ uzavřena na výzvu Prodávajícího (nebo Vyhlášovatele v zastoupení Prodávajícího) SOSBK bude takový stav považován za Zmaření prodeje Vítězem VŘ s povinností Vítěze VŘ uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Prodávajícího).

Na základě uzavřené SOSBK se Vítěz VŘ zaváže uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvy na Předmět budoucího prodeje a uhradit Prodávajícímu Budoucí kupní cenu, a to dle následujících rámcových podmínek:

a) Uzavření Kupních smluv na Předmět budoucího prodeje

Lhůta a způsob pro uzavření Kupních smluv na Předmět budoucího prodeje bude stanovena v odsouhlaseném textu SOSBK. Prodávající určuje, že lhůta k uzavření Kupních smluv na Předmět budoucího prodeje bude činit maximálně 24 měsíců ode dne uzavření SOSBK. Kupní smlouvy na Předmět budoucího prodeje budou s Vítězem VŘ uzavřeny v termínu a podle podmínek stanovených s SOSBK uzavřené mezi Prodávajícím a Vítězem VŘ.

b) Splatnost Budoucí kupní ceny BKC

Účastník VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, a který uzavře s Prodávajícím ve lhůtě a způsobem dle čl. 12.2 této Vyhlášky SOSBK, bude povinen uhradit celkovou budoucí kupní cenu BKC Předmětu budoucího prodeje + DPH v zákonem stanovené výši (poníženou o složenou Kauci dle č. 13.) podle podmínek stanovených v SOSBK, resp. v samotných Kupních smlouvách na Předmět budoucího prodeje.

Lhůta splatnosti celkové kupní ceny BKC za Předmět budoucího prodeje jako celek + DPH v zákonem stanovené výši je stanovena do **40 - ti** dní ode dne, ve kterém dojde k podpisu všech Kupních smluv na Předmět budoucího prodeje. Celková kupní cena BKC + DPH v zákonem stanovení bude Vítězem VŘ uhrazena na jistotní účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „Banka“), a to v souladu s podmínkami uvedenými v SOSBK, v Kupních smlouvách na Předmět budoucího prodeje a ve smlouvě o jistotním účtu uzavřené mezi Vítězem VŘ, Prodávajícím a Bankou. Nebude-li celá kupní cena BKC za Předmět prodeje + DPH v zákonem stanovené výši uhrazena v takto stanoveném termínu a takto stanoveným způsobem, jedná se o Zmaření prodeje Vítězem VŘ s povinností Vítěze VŘ uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Prodávajícího).

c) Uvolnění kupní ceny BKC z jistotního účtu

Kupní cena Předmětu budoucího prodeje složená na jistotní účet (tj. část KC přesahující složenou Kauci) bude uvolněna z jistotního účtu v souladu s níže uvedenými rámcovými principy:

(i) část kupní ceny KC Předmětu prodeje (vyjma složené Kauce), t.j. kupní cena KC za Předmět budoucího prodeje složená na jistotním účtu bude uhrazena na účet určený Prodávajícím nejpozději do 5-ti pracovních dnů poté, co bude osobě spravující vázaný účet (Bance) předložen originál výpisu (výpisů) z katastru nemovitostí, kde na příslušných listech vlastnictví bude k Předmětu budoucího prodeje, resp. k Nemovitostem A, B, C, D a E zapsán jako výlučný vlastník Vítěz VŘ a, kde nebudou váznout žádná věcná práva (s výjimkou případně těch uvedených v jednotlivých Kupních smlouvách na Nemovitosti a případně těch způsobených Vítězem VŘ) a ve kterém nebude vyznačeno ani dotčení změnou právních vztahů, upozornění, poznámka spornosti apod. (zejména ve smyslu ustanovení § 22 až 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí), které by bylo vyvoláno podáním Prodávajícího či v důsledku právního úkonu Prodávajícího.

Podrobnosti zejména o splatnosti a vyplácení kupní ceny z jistotního účtu budou stanoveny v Kupních smlouvách na Předmět budoucího prodeje a ve smlouvě o jistotním účtu.

12a. Smluvní dokumentace

Pro účely této Vyhlášky je dále SOSBK (včetně všech jejích předpokládaných příloh) označována jako „Smluvní dokumentace“.

13. Kauce:

6.000.000,- Kč

13.1. Složení Kauce

Účastník 1. kola VŘ, který má zájem se stát Účastníkem 2. kola VŘ, je povinen v době konání 1. kola VŘ, nejpozději však do konce lhůty stanovené pro ukončení 1. kola VŘ, uhradit na účet Vyhlášovatele Kauci ve výši 6.000.000,- Kč (Slovy: Šest miliónů korun českých) („Kauce“). Kauce bude složena (případně její složení stvrzeno) na základě Dohody o složení kauce, která bude uzavřena mezi příslušným Účastníkem 1. kola VŘ, Prodávajícím a Vyhlášovatelem.

K vyloučení pochybností se stanoví, že kaucí se pro účely tohoto VŘ rozumí inominátní institut a kauce tak nebude považována (dle úpravy OZ od 1.1.2014) za tzv. závdavek.

13.2. Způsob složení Kauce

Kauce bude složena následujícím způsobem:

- a) převodem na bankovní účet Vyhlašovatele vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 502319003/2700**. Jako variabilní symbol platby Kauce (VS) musí být uvedeno IČ Účastníka 1. kola VŘ;
- b) nejzazším termínem pro složení Kauce způsobem uvedeným pod písm. a) je datum ukončení 1. kola VŘ. Složením Kauce se rozumí připsání celé částky Kauce na účet Vyhlašovatele.

Kauce je složena teprve okamžikem připsání na uvedený bankovní účet Vyhlašovatele.

13.3. Nakládání s Kaucí

S Kaucí bude nakládáno v souladu s níže uvedenými rámcovými principy:

V případě, že Účastník 2. kola VŘ bude vyhlášen Vítězem VŘ:

- a) bude částka odpovídající Kauci převedena Vyhlašovatelem na bankovní účet Prodávajícího jako splátka kupní ceny BKC, resp. jednotlivých kupních cen BKC1 až BKC5, to vše do 5-ti dní ode dne, ve kterém bude Vyhlašovatelem Prodávajícím oznámeno, že došlo k uzavření SOSBK mezi Prodávajícím a Vítězem VŘ,
- b) Vítěz VŘ neuzavře ve stanovených lhůtách na výzvu Prodávajícího SOSBK, bude částka odpovídající Kauci převedena Vyhlašovatelem na účet Prodávajícího použita Prodávajícím na úhradu smluvní pokuty,
- c) Vítěz VŘ řádně a včas podepíše SOSBK, avšak následně Vítěz VŘ neuzavře příslušné Kupní smlouvy na Předmět budoucího prodeje dle podmínek a v termínu stanoveném v SOSBK a nebo neuhradí zbývající část kupní ceny BKC + DPH v zákonem stanovené výši ve lhůtě stanovené v čl. 12 odst. 12.2 písm. b) na vázaný účet Banky, bude Kauce převedena Vyhlašovatelem na účet Prodávajícího použita Prodávajícím na úhradu stanovené smluvní pokuty,
- d) Vítěz VŘ neuzavře SOSBK, přičemž důvodem bude skutečnost, že Prodávajícím nebyla učiněna ve stanovených lhůtách výzva k uzavření SOSBK - bude Kauce vrácena Vítězi VŘ převodem na bankovní účet Vítěze VŘ.

V případě, že Účastník 2. kola VŘ nebude vyhlášen Vítězem VŘ, bude mu Kauce za stanovených podmínek vrácena (nebude-li vyhlášen Účastníkem VŘ s druhou nejvýhodnější nabídkou).

V případě, že dojde ke zrušení VŘ v jeho průběhu (nejpozději před podpisem SOSBK s Vítězem VŘ) z rozhodnutí Prodávajícího, bude Kauce Účastníkům VŘ za stanovených podmínek vrácena, a to nejpozději do 5-ti dní ode dne zrušení VŘ.

Podrobnosti nakládání s Kaucí (včetně případného započtení Kauce na úhradu smluvní pokuty) budou stanoveny v Dohodě o složení kauce.

13.4. Zmaření prodeje a propadnutí Kauce

V případě, že:

- a) Vítěz VŘ neuzavře na výzvu Prodávajícího SOSBK za podmínek stanovených Dohodou o složení kauce (či uzavření jinak zmaří), nebo
- b) Vítěz VŘ následně neuzavře s Prodávajícím Kupní smlouvy na Předmět budoucího prodeje a nebo neuhradí ve stanovených termínech zbývající část kupní ceny BKC + DPH v zákonem stanovené výši způsobem dle bodu 12.2 písm. b) této Vyhlášky a Kupními smlouvami na Předmět budoucího prodeje,

bude takový stav považován za Zmaření prodeje Vítězem VŘ s povinností Vítěze VŘ uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Prodávajícího).

14. Charakteristika VŘ:

14.1. Průběh VŘ

Výběrové řízení se skládá ze dvou kol, jejichž stručná charakteristika je uvedena níže:

- a) **1. kolo VŘ** - fáze VŘ, ve které se Účastníci 1. kola VŘ seznámí s Předmětem budoucího prodeje a s dokumentací týkající se Předmětu budoucího prodeje a ve které budou za stanovených podmínek probíhat jednání o podmínkách a textu SOSBK a případně kupních smluv k Předmětu budoucího prodeje, případně další dokumentace.
 - aa) Účastníkem 1. kola VŘ se stane Zájemce, který splní následující podmínky (Základní podmínky 1. kola VŘ):
 - i) převezme Informační memorandum.
 - ab) Účastník 1. kola VŘ je povinen dále splnit následující podmínky:

- i) musí být podle platných právních předpisů České republiky oprávněn nabývat nemovitosti v České republice
- ac) Účastník 1. kola VŘ, který se chce stát Účastníkem 2. kola VŘ (soutěže o podání nejvyšší nabídky) je povinen (i) v průběhu 1. kola VŘ odsouhlasit a parafovat text SOSBK, jejíž přílohou budou odsouhlasené texty Kupních smluv na Nemovitosti A až E (tzv. Odsouhlasené znění kupních smluv), a (ii) v termínech uvedených ve Vyhlášce podepsat s Vyhlášovatelem VŘ a Prodávajícím Dohodu o složení kauce (na základě které se Účastník VŘ zejména zaváže složit Vyhlášovateli Kauci, a zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu pro případ porušení rozhodných povinností, a - pro případ, že bude Účastník VŘ vyhlášen Vítězem VŘ – uzavřít SOSBK), a (iii) řádně a včas složit Vyhlášovateli stanovenou Kauci (ve lhůtách uvedených v Dohodě o složení kauce, tj. do konce 1. kola VŘ).
Přílohy Dohody o složení kauce budou tvořit parafovaný odsouhlasený text SOSBK a parafované a odsouhlasené znění Kupních smluv na Nemovitosti A až E (Odsouhlasená znění). Návrh Dohody o složení kauce je k dispozici u Vyhláivatele.
Prodávající si však po vyhodnocení informací získaných v průběhu 1. kola VŘ dle svého výlučného uvážení vyhrazuje právo uzavřít Dohodu o složení kauce pouze s vybraným počtem Účastníků 1. kola VŘ (a to bez jakýchkoliv nároků ostatních Účastníků 1. kola VŘ), kteří se (za předpokladu uhrazení Kauce) stanou Účastníky 2. kola VŘ.
- b) **2. kolo VŘ** - fáze VŘ, ve které Účastníci 2. kola VŘ předloží Vyhlášovateli ve stanovené lhůtě svou cenovou nabídku na Předmět budoucího prodeje (dále jen „*Předložení návrhu*“) a kdy se následně vybírá z předložených cenových nabídek nejvýhodnější za účelem určení Vítěze VŘ. Cílem 2. kola VŘ je dosažení maximální budoucí kupní ceny BKC.
- ba) Nejpozději v termínu uvedeném pro nejzazší předložení nabídek je Účastník 2. kola VŘ povinen učinit Předložení návrhu, tj. předložit nepodmíněnou cenovou nabídku (BKC), která musí obsahovat:
- 1) jednoznačnou identifikaci Účastníka 2. kola VŘ,
 - 2) uvedení výše **celkové nabízené budoucí kupní ceny BKC** za Předmět budoucího prodeje bez DPH,
 - 3) případně další náležitosti určené Vyhlášovatelem.
- Předložení návrhu bude učiněno prostřednictvím VZORu pro Předložení návrhu, který je k dispozici u Vyhláivatele a který bude zároveň přílohou Dohody o složení kauce.
- bb) Místo a způsob Předložení návrhu:
- 1) místem pro Předložení návrhu je kancelář Vyhláivatele na adrese: NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
 - 2) pro posouzení okamžiku učinění Předložení návrhu je rozhodující okamžik jeho doručení na uvedenou adresu,
 - 3) Předložení návrhu lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou,
 - 4) obálka musí být zapečetěna a označena heslem: „**Cenová nabídka - VŘ Mnichovo Hradiště - NEOTVÍRAT**“ (zapečetěnou obálkou se rozumí obálka, která je vhodným způsobem - např. oplepením, parafováním spojů, atd. - zabezpečena proti náhodnému nebo neoprávněnému otevření).
- c) **Hodnocení nabídek ve VŘ** - předložené návrhy (cenové nabídky) Účastníků 2. kola VŘ budou hodnoceny komisí určenou Prodávajícími a Vyhlášovatelem podle výše nabídnuté budoucí kupní ceny BKC (kritérium pro vyhodnocení 2. kola VŘ). Výsledky hodnocení budou předloženy Prodávajícím ke konečnému schválení a k vyhlášení Vítěze VŘ.
- d) **Vítěz VŘ** - Účastník 2. kola VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ má povinnost na výzvu Prodávajícího uzavřít ve stanovené lhůtě (do 10-ti dní od doručení výzvy) SOSBK. Výzva Prodávajícího k uzavření SOSBK může být učiněna do 10-ti dní od vyhlášení Vítěze VŘ Vyhlášovatelem na Adrese Internetu (čl. IV.5 odst.4 Prováděcích podmínek), nejpozději však do 45-ti dní od uplynutí termínu pro Předložení návrhů (nabídek) ve 2. kole VŘ (či termínu pro Předložení dodatečných návrhů, bude-li vyhlášen – čl. IV.4 odst. 4 a 4a Prováděcích podmínek).
- V případě, že Vítěz VŘ Zmaří prodej (čl. 13.4), může být Vítězem VŘ vyhlášen Účastník 2. kola VŘ, který předložil druhou nejvýhodnější cenovou nabídku nebo v pořadí další alternativní cenovou nabídku, za předpokladu, že takto předložená nabídka byla vyhlášena a schválena Prodávajícím.
- Prodávající má na základě svého výlučného uvážení (a bez jakýchkoliv nároků Účastníků VŘ) právo zejména z jakéhokoliv důvodu nevyhlásit Vítěze VŘ či kdykoliv VŘ zrušit či ukončit a to až do okamžiku podpisu SOSBK (tj. i po vyhlášení Vítěze VŘ).

14.3. Projednávání textu SOSBK

V průběhu 1. kola VŘ je Účastník 1. kola VŘ, který se chce účastnit 2. kola VŘ, povinen odsouhlasit text SOSBK.

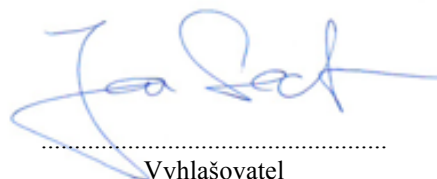
Návrhy textu SOSBK (jakož i návrhy textů příslušných Kupních smluv na Předmět budoucího prodeje) bude Účastníkům 1. kola VŘ ze strany Vyhlášovatele předán v rámci organizace VŘ.

Účastník VŘ bude oprávněn předložit Vyhlášovatelovi připomínky k SOSBK (případně i k Dohodě o složení kauce) a to nejpozději 4 (slovy: Čtyři) pracovní dny před termínem stanoveným pro ukončení 1. kola VŘ. Prodávající je oprávněn, nikoliv však povinen, připomínky Účastníka VŘ akceptovat či jinak zohlednit. Další podmínky připomínkování Smluvní dokumentace jsou uvedeny v Prováděcích podmínkách.

15. Ostatní ujednání

- a) Veškeré organizační záležitosti související s VŘ řeší Vyhlášovatel, který za tímto účelem jmenuje Ing. Martina Stibora a Mgr. Mariana Konečného jako kontaktní osoby.
- b) Prodávající preferuje zpeněžení Předmětu budoucího prodeje jako celku - Předložení návrhu a další potřebné úkony lze činit pouze pro celý Předmět budoucího prodeje.
- c) Podmínky a termíny splatnosti kupní ceny BKC (jakož zejména i podmínky propadnutí Kauce, atd.) pro Vítěze VŘ - pokud jím bude vyhlášen Účastník 2. kola VŘ, který předložil druhou (případně třetí a další v pořadí) nejvýhodnější cenovou nabídku - budou stanoveny v Dohodě o složení kauce a v odsouhlaseném znění Smluvní dokumentace.
- d) Úročení peněžních prostředků, složených jako Kauce na účet Vyhlášovatele - Účastníkovi VŘ (ani Vítězi VŘ) nepřisluší nárok na jakýkoliv úrok z uhrazené Kauce od doby jejího složení na účet Vyhlášovatele do doby připsání Kauce na účet Prodávajících.
- e) Bude-li v SOSBK a nebo v Kupních smlouvách na Předmět budoucího prodeje použita pro jednotlivé výrazy odlišná terminologie od této Vyhlášky, nebude mít taková skutečnost jakýkoliv dopad na platnost jednotlivých dokumentů, přičemž výrazy v jednotlivých dokumentech obsažené budou vykládány v kontextu příslušného dokumentu.
- f) K případným připomínkám Účastníků 1. kola VŘ k Smluvní dokumentaci předložených po termínech stanovených touto Vyhláškou se stanovuje, že i pokud budou následně po marném uplynutí termínů pro předložení připomínek ke Smluvní dokumentaci předloženy Vyhlášovatelovi nebo Prodávajícímu další připomínky, je Prodávající či Vyhlášovatel oprávněn - nikoliv však povinen - tyto připomínky posoudit.
- g) Vyhlášovatel je oprávněn měnit tuto Vyhlášku či Prováděcí podmínky nebo zrušit toto VŘ, to vše na pokyn Prodávajících, a to v kterémkoli okamžiku, nejpozději však před podpisem SOSBK s Vítězem VŘ. Účastníkovi VŘ v této souvislosti nevznikají žádné nároky vůči Vyhlášovatelovi ani Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).
- h) Vyhlášovatel je oprávněn po dohodě s Prodávajícím měnit termíny distribuce dokumentů, předpokládaných touto Vyhláškou a způsob jejich projednání.
- i) U dokumentů souvisejících s VŘ, které budou vyhotoveny vedle české verze případně i v anglické jazykové verzi, je rozhodující vždy česká verze.
- j) VŘ se řídí touto Vyhláškou a Prováděcími podmínkami, které jsou k dispozici u Vyhlášovatele a dále pokyny Vyhlášovatele. V případě rozporů mezi Vyhláškou a Prováděcími podmínkami má přednost tato Vyhláška. Pokud budou v Dohodě o složení kauce (či Smluvní dokumentaci) sjednány podmínky v rozporu či nad rámec ustanovení Vyhlášky či Prováděcích podmínek, má přednost ujednání v Dohodě o složení kauce (a Smluvní dokumentaci). Převzetím Informačního memoranda Účastník VŘ vyslovuje s podmínkami VŘ (zejména Vyhláškou a Prováděcími podmínkami) souhlas a zavazuje se jimi v průběhu VŘ řídit.
- k) Výběrové řízení je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, ani veřejným návrhem na uzavření smlouvy, ani soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V Praze dne 18.10.2017



.....

Vyhlášovatel
NAXOS a.s.