



NAXOS

číslo dražby: DD/025/2017



**Dražební vyhláška o konání
dražby dobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.**

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
IČ: 26445867
se sídlem: Holečkova č.p. 103, č. or. 31, 150 00 Praha 5
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Ing. František Svobodný
se sídlem: Ant. Barcala 1441/37, 370 05 České Budějovice
**insolvenční správce dlužníka
GERLAND s.r.o.**
IČ: 25053639
se sídlem: Rymáňská 578, 252 10 Mníšek pod Brdy
spisová značka: C 45646 vedená u Městského soudu v Praze

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova č.p. 103, č. or. 31, 150 00 Praha 5
6.12.2017 ve 13:15 hodin

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- na úřední desce: Obecní úřad Ratiboř

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251, fax. 257310873

6. Předmět dražby: soubor nemovitých a movitých věcí včetně součástí a příslušenství:

a) nemovité věci dle LV č. 195, k.ú. Ratiboř u Jindřichova Hradce

Pozemky:

- pozemek parc. č. St. 57, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba: Ratiboř, č.p. 52, rod. dům, na pozemku parc. č. St. 57,
- pozemek parc. č. 1200/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 1201/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,

Stavby:

- stavba bez čp/če, tech. vyb., na pozemku parc. č. St. 122, LV 199, rozsáhlé chráněné území, (pozemek je ve spoluvlastnictví třetích osob - není předmětem dražby),
- stavba bez čp/če, tech. vyb., na pozemku parc. č. St. 123, LV 199, rozsáhlé chráněné území, (pozemek je ve spoluvlastnictví třetích osob - není předmětem dražby),
- stavba bez čp/če, tech. vyb., na pozemku parc. č. St. 124, LV 199, rozsáhlé chráněné území, (pozemek je ve spoluvlastnictví třetích osob - není předmětem dražby),

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 195 pro katastrální území Ratiboř u Jindřichova Hradce, obec Ratiboř.

Navrhovatel prohlašuje, že vlastníci pozemku parc. č. St. 122, pozemku parc. č. St. 123 a pozemku parc. č. St. 124 (na pozemcích stojí stavby bez č.p./č.e., tech. vyb.) byli vyzváni k uplatnění svého zákonného

NAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
e-mail: info@naxos.cz, www.naxos.cz



předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tito vlastníci svého zákonného předkupního práva nevyužili.

Příslušenstvím předmětu dražby jsou dle sdělení navrhovatele mimo jiné inženýrské sítě (elektro, vodovod a kanalizace), dvě kopané studny, jedna vrтанá studna a zpevněné plochy.

b) soubor movitých věcí, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 2 této dražební vyhlášky

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcná břemena dle LV č. 195, k.ú. Ratiboř u Jindřichova Hradce: nejsou

Zástavní práva dle LV č. 195, k.ú. Ratiboř u Jindřichova Hradce:

- zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 37.000.000,- Kč a budoucí pohledávky do výše 9.250.000,- Kč, oprávnění pro: Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 61858374, povinnost k: Parcela: St. 57, Parcela: 1200/2, Parcela: 1201/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 122, Stavba: bez čp/če na parc. St. 123, Stavba: bez čp/če na parc. St. 124, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 25.7.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 28.7.2008, Ohlášení změny zástavního věřitele ze dne 18.7.2011, Z-7168/2011-303, V-2316/2008-303,
- zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 3.600.000,- Kč a budoucí pohledávky, které vzniknou do 9.2.2009 do výše 900.000,- Kč, oprávnění pro: Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 61858374, povinnost k: Parcela: St. 57, Parcela: 1200/2, Parcela: 1201/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 122, Stavba: bez čp/če na parc. St. 123, Stavba: bez čp/če na parc. St. 124, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 9.2.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 10.2.2009, Ohlášení změny zástavního věřitele ze dne 18.7.2011, Z-7168/2011-303, V-380/2009-303,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 37.093.620,- Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 61858374, povinnost k: Parcela: St. 57, Parcela: 1200/2, Parcela: 1201/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 122, Stavba: bez čp/če na parc. St. 123, Stavba: bez čp/če na parc. St. 124, dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Kladno č.j. 150 EX 1346/2012-22 ze dne 28.5.2012, Z-5910/2012-303,
- zástavní právo soudcovské, pohledávka ve výši 906.025,- Kč, návrh podán u Okresního soudu v Jindřichově Hradci dne 21.3.2012, oprávnění pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Praha – západ, Sokolovská 855/225, Vysočany, 190 00 Praha, povinnost k: Parcela: St. 57, Parcela: 1200/2, Parcela: 1201/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 122, Stavba: bez čp/če na parc. St. 123, Stavba: bez čp/če na parc. St. 124, dle Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Jindřichově Hradci 10 E 88/2012 ze dne 22.8.2012, právní moc ke dni 19.9.2012, Z-6920/2012-303,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 3.558.799,90 Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 61858374, povinnost k: Parcela: St. 57, Parcela: 1200/2, Parcela: 1201/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 122, Stavba: bez čp/če na parc. St. 123, Stavba: bez čp/če na parc. St. 124, dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Kladno 150 EX 2270/2012-11 ze dne 27.8.2012, právní moc ke dni 17.10.2012, Z-8735/2012-303,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 13.440,- Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: Inform service cz s.r.o., Topolová 1056/27, Čáslav – Nové Město, 286 01 Čáslav, IČ: 27871355, povinnost k: Parcela: St. 57, Parcela: 1200/2, Parcela: 1201/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 122, Stavba: bez čp/če na parc. St. 123, Stavba: bez čp/če na parc. St. 124, dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 147 EX 1310/2012-23 ze dne 26.10.2012, právní moc ke dni 6.12.2012, Z-1303/2013-303,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 5.000,- Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškovtova 1225/1, Braník, 140 00 Praha 4, IČ: 47114321, povinnost k: Parcela: St. 57, Parcela: 1200/2, Parcela: 1201/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 122, Stavba: bez čp/če na parc.

- St. 123, Stavba: bez čp/če na parc. St. 124, dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1 146 EX 801/2013-15 ze dne 9.7.2013, právní moc ke dni 25.7.2013, Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 1 146 EX 801/2013-24 ze dne 25.10.2013, Z-3965/2013-303, Z-8714/2013-303,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši 407.218,- Kč, oprávnění pro: Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Praha – západ, Sokolovská 855/225, Vysočany, 190 00 Praha, povinnost k: Parcela: St. 57, Parcela: 1200/2, Parcela: 1201/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 122, Stavba: bez čp/če na parc. St. 123, Stavba: bez čp/če na parc. St. 124, dle Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Praha – západ č.j. 42010/220-9010-13.11.2013/795/12/MO ze dne 13.11.2013, Z-9152/2013-303,

Omezení dle LV č. 195, k.ú. Ratiboř u Jindřichova Hradce:

- nařízení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kučera, Nám. Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 206 EXE 6264/2012-14 ze dne 14.5.2012, Z-9330/2012-210,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: St. 57, Parcela: 1200/2, Parcela: 1201/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 122, Stavba: bez čp/če na parc. St. 123, Stavba: bez čp/če na parc. St. 124, dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 150 EX 1346/2012-21 ze dne 28.5.2012, Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 150 EX 1346/2012-21 ze dne 28.5.2012, právní moc ke dni 12.7.2012, Z-4064/2012-303, Z-6265/2012-303,
- nařízení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kučera, Nám. Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 216 EXE 7166/2012-12 ze dne 16.8.2012, Z-14729/2012-210,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: St. 57, Parcela: 1200/2, Parcela: 1201/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 122, Stavba: bez čp/če na parc. St. 123, Stavba: bez čp/če na parc. St. 124, dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 150 EX 2270/2012-10 ze dne 27.8.2012, Z-6128/2012-303,
- nařízení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Malátova 645/18, 150 00 Praha 5, dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 225 EXE 6610/2012-13 ze dne 16.10.2012, Z-18494/2012-210,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: St. 57, Parcela: 1200/2, Parcela: 1201/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 122, Stavba: bez čp/če na parc. St. 123, Stavba: bez čp/če na parc. St. 124, dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 147 EX 1310/2012-22 ze dne 26.10.2012, Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 147 EX 1310/2012-22 ze dne 26.10.2012, právní moc ke dni 6.12.2012, Z-7587/2012-303, Z-1302/2013-303,
- dražební vyhláška, povinnost k: Parcela: St. 57, Parcela: 1200/2, Parcela: 1201/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 122, Stavba: bez čp/če na parc. St. 123, Stavba: bez čp/če na parc. St. 124, dle Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Kladno 150 EX 1346/2012-94 ze dne 12.2.2013, Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Kladno 150 EX 1346/2012-127 – odročení ze dne 9.4.2013, Z-1074/2013-303, Z-2249/2013-303,
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Bulvas, Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 146 Ex 801/13-10 k 206 EXE 7011/2013 Okresní soud Praha – západ ze dne 25.6.2013, Z-47326/2013,
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, povinnost k: Parcela: St. 57, Parcela: 1200/2, Parcela: 1201/2, Stavba: bez čp/če na parc. St. 122, Stavba: bez čp/če na parc. St. 123, Stavba: bez čp/če na parc. St. 124, dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 146 EX 801/2013-14 ze dne 9.7.2013, právní moc ke dni 25.7.2013, Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 1 146 EX 801/2013-24 ze dne 25.10.2013, Z-3964/2013-303, Z-8714/2013-303,
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk

070 Ex 71/2015-7 ze dne 29.1.2015, právní účinky zápisu ke dni 25.3.2015, zápis proveden dne 27.3.2015, Z-2045/2015-208.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 195, k.ú. Ratiboř u Jindřichova Hradce, který tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

Omezení movitých věcí: zapsáno do soupisu majetkové podstaty.

Navrhovatel prohlašuje, že na movitých věcech tvořících předmět dražby nevážnou žádná zástavní práva, zadržovací práva ani jiná omezení, vyjma skutečnosti, že tyto movité věci jsou zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnouci:

Navrhovatel prohlásil, že na předmět dražby není uzavřena žádná nájemní smlouva.

9. Stav předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor movitých věcí a nemovitých věcí zapsaných na LV č. 195, k.ú. Ratiboř u Jindřichova Hradce, včetně součástí a příslušenství, kterými jsou dle sdělení navrhovatele inženýrská síť (elektro, vodovod a kanalizace), dvě kopané studny, jedna vrtaná studna a zpevněné plochy.

Předmět dražby se nachází v jižních Čechách, cca 10 km od Jindřichova Hradce na severovýchodním okraji Třeboňské pánve, na samotě mimo zastavěné území při turistické trase spojující obce Mních a Ratiboř. Předmět dražby tvoří jeden funkční celek určený pro rekreační ubytování a stravování a užívá historický název Holenský dvůr. V současné době nejsou penzion ani restaurace provozovány.

Stavba č.p. 52 je tvaru písmene U a sestává se z několika částí, které mají rozdílný účel užívání. Objekt penzionu byl přestavěn z původního statku celkovou rekonstrukcí s provedením konstrukcí dlouhodobé i krátkodobé životnosti v roce 1999. Elektřina do hotelu je napojena z vlastní trafostanice, která se nachází na pozemku parc. č. St. 123, který je ve vlastnictví jiného vlastníka. Odpadní vody jsou svedeny do čistírny odpadních vod na pozemku parc. č. St. 124, který je ve vlastnictví jiného vlastníka. V současné době není ČOV v provozu a slouží pouze jako septik na splašky. Zdrojem vody jsou vlastní studny, které jsou do objektu čerpány přes úpravnu na pozemku parc. č. St. 122. Vlastníci pozemku parc. č. St. 122, pozemku parc. č. St. 123 a pozemku prac. č. St. 124, na kterých stojí trafostanice, čistírna odpadních vod a úpravna vody (tj. stavby bez č.p./č.e., tech. vyb.), byli vyzváni k uplatnění svého zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tito vlastníci svého zákonného předkupního práva nevyužili.

Dle posudku znalce probíhala rekonstrukce předmětu dražby v období mezi roky 1988 až 2001.

Objekt č.p. 52 na pozemku parc. č. St. 57:

Východní ubytovací část

Tato část stavby byla v minulosti obytným stavením původního statku. V současné době se v přízemí nachází byt o dispozici 3+1 a v podkroví jsou dva apartmány. Dle posudku znalce došlo při rekonstrukci dokončené v roce 1999 ke zpevnění obvodového zdiva, byly provedeny nové stropní konstrukce a konstrukce krovu.

Restaurace, ubytování

Tato část stavby vznikla rekonstrukcí původních stájí. V přízemí je restaurace, klubovna a sociální zařízení, v podkroví je průběžná chodba, provozní místnosti, společenské místnosti a učebny. Dle posudku znalce došlo při rekonstrukci dokončené v roce 1999 ke zpevnění obvodového zdiva a byly provedeny nové stropní konstrukce.

Část s hotelovou kuchyní

Tato část navazuje na restauraci a je přízemní s podkrovím v celé zastavěné ploše. Tato část stavby je částečně podsklepena a nacházel se zde sklad nápojů. V přízemí se nachází kuchyň se zázemím, prádelna,

dražby: DD/025/2017
číslo proveden dne

zpeněžením
č. 1 zák. č.
shodnutí a

boř u



číslo dražby: DD/025/2017

sušárna a mandlovna, v podkroví pak průběžná chodba, provozní místnosti a učebny.

Hlavní ubytovací část

Hlavní ubytovací část je největší část komplexu a nachází se při severní straně dvora proti vstupu. Jedná se o přízemní objekt s podkrovím v celé zastavěné ploše. V přízemí jsou v části provozní prostory, avšak převážnou část tvoří hotelové pokoje, které se nachází i v podkroví. Hlavní ubytovací část vznikla z původní stodoly. Dle posudku znalce při rekonstrukci v roce 1999 zůstalo zachováno pouze v části obvodové zdivo, které však bylo zesíleno a zpevněno, nově byly provedeny stropy a krov.

Část s bazénem a tělocvičnou

Tato část stavby se nachází při západní straně nádvoří a je propojena spojovací chodbou s ubytovací částí. V přízemí je bazén se zázemím a tělocvičnou, v podkroví je místnost se stolním tenisem a strojovna vzduchotechniky. Tato část byla dle posudku znalce dokončena v roce 1999.

Západní ubytovací část

Tato část stavby se nachází na západní straně dvora. Stavba vznikla zásadní rekonstrukcí původních chlévů a je přízemní s podkrovím v převážné části půdního prostoru. V obou podlažích se nachází pokoje. Nově bylo provedeno vnitřní zdivo, stropy a krov.

Jižní ubytovací část

Tato část se nachází po levé straně od vjezdu do dvora. Část má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Dle posudku znalce byla při rekonstrukci dokončené v roce 1999 zachována pouze část obvodového zdiva.

Vytápění objektu je elektro podlahové nebo elektro přímotopy. Ohřev teplé vody je zajištěn v jednotlivých elektrických zásobníkových ohřívacích.

Dle posudku znalce byly shledány nestatické poruchy typu lokálních trhlin, zatékání nebo projevy vlhkosti z důvodu narušení izolace spodní stavby.

Trafostanice

Objekt se nachází na pozemku parc. č. St. 123 (pozemek je ve vlastnictví třetí osoby a není předmětem dražby), je zděné konstrukce se sedlovým krovem.

Úpravna vody

Objekt se nachází na pozemku parc. č. St. 122 (pozemek je ve vlastnictví třetí osoby a není předmětem dražby), je zděné konstrukce se sedlovým krovem.

Čistírna odpadních vod

Objekt se nachází na pozemku parc. č. St. 124 (pozemek je ve vlastnictví třetí osoby a není předmětem dražby), je zděné konstrukce se sedlovým krovem.

Movité věci tvořící předmět dražby se nachází na či v nemovitých věcech tvořících předmět dražby. Seznam movitého majetku je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, jedná se o vybavení ubytovacího zařízení, tento majetek vykazuje s ohledem na stáří a intenzitu využívání jisté opotřebení.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží informační memorandum předmětu dražby, které je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejích část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 22.11.2017 v 14:00 hod

II. prohlídka - dne 29.11.2017 v 14:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval soudní znalec Ing. Pavel Hušek, Horní 24, 370 08 Staré Hodějovice, pod poř. číslem 4567-173/17 znaleckého deníku ke dni 22.9.2017 a činí 14.820.000,- Kč včetně DPH.

Odhad ceny předmětu dražby – movitých věcí v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval soudní znalec Ing. Pavel Dytrych, Záboří 33, 373 84 Dubné, pod číslem 997/17 ke dni 6.10.2017 a činí 55.040,- Kč bez DPH, t.j. 66.598,40 Kč včetně DPH.

Celkový odhad předmětu dražby činí 14.886.598,40 Kč včetně DPH.

12. Nejnižší podání: 10.500.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 100.000,- Kč

14. Dražební jistota: 900.000,- Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**15.1 Dražební jistota**

- a) složení dražební jistoty: Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo

dražby: DD/025/2017

čas obvykle v
Pavel Hušek,
9.2017 a činí

2000 Sb.
d číslem



číslo dražby: DD/025/2017

- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
 - V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
 - Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
 - Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námítky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajících mu ze záruční listiny jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena).

Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. Platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 45-ti dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby, „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 750,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařeného dražby.



číslo dražby: DD/025/2017

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

21. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

22. Přílohy:

- Příloha č. 1 Výpis z katastru nemovitostí LV č. 195, k.ú. Ratiboř u Jindřichova Hradce
Příloha č. 2 Seznam movitých věcí

V Č.Budějovicích, dne 18. října 2017

V Praze dne 19.10.2017

.....
navrhovatel
Ing. František Svobodný
insolvenční správce dlužníka
GERLAND s.r.o.

.....
dražebník
NAXOS a.s.
Ing. Jan Sachr
statutární ředitel



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města České Budějovice

poř. č. legalizace **16926/5** *vlastnoručně podepsal** – uznal podpis na listině za vlastní*

Ing. František Svobodný, 29.12.1951 České Budějovice

jméno/a příjmení, datum a místo narození žadatele

České Budějovice 2, Ant. Barcala 1441/37

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území České republiky* – adresa bydlíště mimo území České republiky**

OP 206953573

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Českých Budějovicích dne 18.10.2017

Hedvika Měšťanová

*Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo ošsk jmenovky)*

* Nehodící se škrtněte

Handwritten signature



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**


Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012035/305/2017/C.


Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal:

Jan Sachr, nar. 18.8.1983, bytem Sušice, Sušice II, Nádražní 397, CZ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 202210301.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 19.10.2017


.....
Mgr. Tereza Hamplová, advokátka





Okres: ...
území: ...

v kat.

Vlastní
Vlastní
GER

3 Nemo
P

S

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2017 10:15:02

vyhotovený dle zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 520313 Jindřichův Hradec

Obec: 507784 Ratiboř

území: 739758 Ratiboř u Jindřichova
Hradce

List vlastnictví: 195

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GERLAND, s.r.o., Rymáňská 578, 25210 Mníšek pod Brdy	25053639	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 57	4940	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Ratiboř, č.p. 52, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57				
1200/2	415	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1201/2	683	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
bez čp/če	tech.vyb	St. 122, LV 199	rozsáhlé chráněné území	
bez čp/če	tech.vyb	St. 123, LV 199	rozsáhlé chráněné území	
bez čp/če	tech.vyb	St. 124, LV 199	rozsáhlé chráněné území	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 37 000 000,- Kč a budoucí pohledávky do výše 9 250 000,- Kč.

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374	Parcela: St. 57	Z-7168/2011-303
	Parcela: 1200/2	Z-7168/2011-303
	Parcela: 1201/2	Z-7168/2011-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 122	Z-7168/2011-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 123	Z-7168/2011-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 124	Z-7168/2011-303

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2008.

V-2316/2008-303

Listina Ohlášení změny zástavního věřitele ze dne 18.07.2011.

Z-7168/2011-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 3 600 000,- Kč a budoucí pohledávky, které vzniknou do 9.2.2029 do výše 900 000,- Kč.

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Parcela: St. 57	Z-7168/2011-303
---	-----------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2017 10:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 507784 Ratiboř
at.území: 739758 Ratiboř u Jindřichova List vlastnictví: 195
Hradce
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374	Parcela: 1200/2	Z-7168/2011-303
	Parcela: 1201/2	Z-7168/2011-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 122	Z-7168/2011-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 123	Z-7168/2011-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 124	Z-7168/2011-303

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.02.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.02.2009.

V-380/2009-303

Listina Ohlášení změny zástavního věřitele ze dne 18.07.2011.

Z-7168/2011-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 37 093 620,- Kč s příslušenstvím.

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374	Parcela: St. 57	Z-5910/2012-303
	Parcela: 1200/2	Z-5910/2012-303
	Parcela: 1201/2	Z-5910/2012-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 122	Z-5910/2012-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 123	Z-5910/2012-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 124	Z-5910/2012-303

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Kladno 150 EX-1346/2012 -22 ze dne 28.05.2012.

Z-5910/2012-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

Pohledávka ve výši 906 025,- Kč.

Návrh podán u Okresního soudu v Jindřichově Hradci dne 21.3.2012.

Okresní správa sociálního zabezpečení Praha-západ, Sokolovská 855/225, Vysočany, 19000 Praha	Parcela: St. 57	Z-6920/2012-303
	Parcela: 1200/2	Z-6920/2012-303
	Parcela: 1201/2	Z-6920/2012-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 122	Z-6920/2012-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 123	Z-6920/2012-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 124	Z-6920/2012-303

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud
v Jindřichově Hradci 10 E-88/2012 ze dne 22.08.2012. Právní moc ke dni 19.09.2012.

Z-6920/2012-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 3 558 799,90 Kč s příslušenstvím.

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10,	Parcela: St. 57	Z-8735/2012-303
-------------------------------------	-----------------	-----------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Okres: CZ0313
území: 739758
Hradce
V kat. úz
Typ vztahu
právnění
Nové Mě
61858374

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2017 10:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 507784 Ratiboř

Území: 739758 Ratiboř u Jindřichova
Hradce

List vlastnictví: 195

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní pro

Povinnost k

Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374	Parcela: 1200/2	Z-8735/2012-303
	Parcela: 1201/2	Z-8735/2012-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 122	Z-8735/2012-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 123	Z-8735/2012-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 124	Z-8735/2012-303

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Kladno 150EX-2270/2012 -11 ze dne 27.08.2012. Právní moc ke dni 17.10.2012.

Z-8735/2012-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 13 440,- Kč s příslušenstvím

Inform service cz s.r.o., Topolová 1056/27, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, RČ/IČO: 27871355	Parcela: St. 57	Z-1303/2013-303
	Parcela: 1200/2	Z-1303/2013-303
	Parcela: 1201/2	Z-1303/2013-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 122	Z-1303/2013-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 123	Z-1303/2013-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 124	Z-1303/2013-303

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 147 EX-1310/2012 -23 ze dne 26.10.2012. Právní moc ke dni 06.12.2012.

Z-1303/2013-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 5 000,- Kč s příslušenstvím.

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47114321	Parcela: St. 57	Z-3965/2013-303
	Parcela: 1200/2	Z-3965/2013-303
	Parcela: 1201/2	Z-3965/2013-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 122	Z-3965/2013-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 123	Z-3965/2013-303
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 124	Z-3965/2013-303

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1 146EX-801/2013 -15 ze dne 09.07.2013. Právní moc ke dni 25.07.2013.

Z-3965/2013-303

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 1 146EX-801/2013 -24 ze dne 25.10.2013.

Z-8714/2013-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Pohledávka ve výši 407 218,- Kč.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 57	Z-9152/2013-303
------------------------------------	-----------------	-----------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2017 10:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 507784 Ratiboř

Kat. území: 739758 Ratiboř u Jindřichova
Hradce

List vlastnictví: 195

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Praha-západ, Sokolovská 855/225, Vysočany, 19000 Praha	Parcela: 1200/2 Parcela: 1201/2 Stavba: bez čp/če na parc. St. 122 Stavba: bez čp/če na parc. St. 123 Stavba: bez čp/če na parc. St. 124	Z-9152/2013-303 Z-9152/2013-303 Z-9152/2013-303 Z-9152/2013-303 Z-9152/2013-303 Z-9152/2013-303
--	---	--

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Praha-západ č.j. 42010/220-9010-13.11.2013/795/12/MO ze dne 13.11.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-9152/2013-303

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kučera, Nám. Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno
GERLAND, s.r.o., Rymáňská 578, 25210 Mníšek pod Brdy,
RČ/IČO: 25053639

Z-9330/2012-210

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 206 EXE-6264/2012 -14 ze dne 14.05.2012; uloženo na prac. Praha-západ

Z-9330/2012-210

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 57	Z-4064/2012-303
Parcela: 1200/2	Z-4064/2012-303
Parcela: 1201/2	Z-4064/2012-303
Stavba: bez čp/če na parc. St. 122	Z-4064/2012-303
Stavba: bez čp/če na parc. St. 123	Z-4064/2012-303
Stavba: bez čp/če na parc. St. 124	Z-4064/2012-303

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 150EX-1346/2012 - 21 ze dne 28.05.2012.

Z-4064/2012-303

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 150EX-1346/2012 - 21 ze dne 28.05.2012. Právní moc ke dni 12.07.2012.

Z-6265/2012-303

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kučera, náměstí starosty Pavla 5, 272 01 Kladno
GERLAND, s.r.o., Rymáňská 578, 25210 Mníšek pod Brdy,
RČ/IČO: 25053639

Z-14729/2012-210

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 216 EXE-7166/2012 -12 ze dne 16.08.2012; uloženo na prac. Praha-západ

Z-14729/2012-210

Okres: CZ0313
Území: 739758
Hradce
V kat. úz
vztahu
právní
Exekuční

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2017 10:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 507784 Ratiboř

Parcela: 739758 Ratiboř u Jindřichova
Hradce

List vlastnictví: 195

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

Právního vztahu pro

Povinnost k

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 57	Z-6128/2012-303
Parcela: 1200/2	Z-6128/2012-303
Parcela: 1201/2	Z-6128/2012-303
Stavba: bez čp/če na parc. St. 122	Z-6128/2012-303
Stavba: bez čp/če na parc. St. 123	Z-6128/2012-303
Stavba: bez čp/če na parc. St. 124	Z-6128/2012-303

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 150EX-2270/2012 - 10 ze dne 27.08.2012.

Z-6128/2012-303

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Malátova 645/18, 150 00 Praha 5
GERLAND, s.r.o., Rymáňská 578, 25210 Mníšek pod Brdy,
RČ/IČO: 25053639

Z-18494/2012-210

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 225 EXE-6610/2012 -13 ze dne 16.10.2012; uloženo na prac. Praha-západ

Z-18494/2012-210

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 57	Z-7587/2012-303
Parcela: 1200/2	Z-7587/2012-303
Parcela: 1201/2	Z-7587/2012-303
Stavba: bez čp/če na parc. St. 122	Z-7587/2012-303
Stavba: bez čp/če na parc. St. 123	Z-7587/2012-303
Stavba: bez čp/če na parc. St. 124	Z-7587/2012-303

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 147EX-1310/2012 -22 ze dne 26.10.2012.

Z-7587/2012-303

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 147 EX-1310/2012 -22 ze dne 26.10.2012. Právní moc ke dni 06.12.2012.

Z-1302/2013-303

o Dražební vyhláška

Parcela: St. 57	Z-1074/2013-303
Parcela: 1200/2	Z-1074/2013-303
Parcela: 1201/2	Z-1074/2013-303
Stavba: bez čp/če na parc. St. 122	Z-1074/2013-303
Stavba: bez čp/če na parc. St. 123	Z-1074/2013-303

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2017 10:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 507784 Ratiboř

Kat.území: 739758 Ratiboř u Jindřichova
Hradce

List vlastnictví: 195

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc.
St. 124

Z-1074/2013-303

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Kladno
150EX-1346/2012 -94 ze dne 12.02.2013.

Z-1074/2013-303

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Kladno
150EX-1346/2012 -127 -odročení ze dne 09.04.2013.

Z-2249/2013-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Bulvas, Jablonecká 322,
190 00 Praha 9

GERLAND, s.r.o., Rymáňská 578, 25210 Mníšek pod Brdy,
RČ/IČO: 25053639

Z-47326/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 146 Ex 801/13-10 k 206 EXE-
7011/2013 Okresní soud Praha - západ ze dne 25.06.2013; uloženo na prac. Praha

Z-47326/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 57

Z-3964/2013-303

Parcela: 1200/2

Z-3964/2013-303

Parcela: 1201/2

Z-3964/2013-303

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-3964/2013-303

St. 122

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-3964/2013-303

St. 123

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-3964/2013-303

St. 124

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 146EX-801/2013 -
14 ze dne 09.07.2013. Právní moc ke dni 25.07.2013.

Z-3964/2013-303

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha
1 146EX-801/2013 -24 ze dne 25.10.2013.

Z-8714/2013-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk

GERLAND, s.r.o., Rymáňská 578, 25210 Mníšek pod Brdy,
RČ/IČO: 25053639

Z-2045/2015-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-
71/2015 -7 ze dne 29.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis
proveden dne 27.03.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-2045/2015-208

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2017 10:15:02

es: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 507784 Ratiboř

emí: 739758 Ratiboř u Jindřichova
Hradce

List vlastnictví: 195

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

- Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Smlouva kupní ze dne 25.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2008.

V-2361/2008-303

Pro: GERLAND, s.r.o., Rymáňská 578, 25210 Mníšek pod Brdy

RČ/IČO: 25053639

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.10.2017 10:39:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Ověřuji pod pořadovým číslem V-634/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 7... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... 16.10.2017 ... dne ... 16.10.2017

Podpis Razítko

Alena Černá
notářská tajemnice pověřená
UDr. Alenou Klecovou
notářkou v Praze
Křižovnická 29, tel. 224111111



NAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel.: +420 257 314 251
NAXOS 
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel.: +420 257 310 873
NAXOS 
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel.: +420 257 310 873
www.naxos.cz
720422

Příloha č. 2 - Seznam movitých věcí

vestavěná kuchyň CALLA	1 ks
atyp. nerez. pult - kuchyň HD	1 ks
chladicí nerezový stůl	1 ks
telefonní ústředna Panasonic	1 ks
hotelová lůžka	87 ks
noční stolky	87 ks
noční lampičky	87 ks
peřinová skříň	87 ks
příruční šatní skříňka	87 ks

NAXOS a.s.
Holešiova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
Tel: +420 257 314 251
Fax: +420 257 310 873
E-mail: info@naxos.cz, www@naxos.cz
www.naxos.cz

