

**Výběrové řízení na prodej souboru nemovitého majetku
„Komerční areál s parkováním – Bratislava“
Vyhláška o VŘ**

1. Prodávající: **MIXON, a.s.**
IČ: 36597902
se sídlem: Štefánikova 44, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
zapsaná v Obchodném registru Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa

2. Vyhlášovateľ VŘ: **NAXOS a.s.**
se sídlem: Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ: 26445867
www.naxos.cz

3. Předmět prodeje

Vyhlašovateľ výběrového řízení (dále jen „VŘ“) spol. NAXOS a.s. tímto vyhláší podmínky výběrového řízení a podmínky k předložení cenové nabídky na Předmět prodeje specifikovaný níže. Na Zájemce, jehož cenová nabídka bude Prodávajícím vyhodnocena jako nejvýhodnější, přejde vlastnické právo k Předmětu prodeje, a to v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Specifikace Předmětu prodeje:

3.1 Soubor věcí nemovitých včetně všech součástí a příslušenství:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 17065/3, trvalé travné porasty, pozemek lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- pozemek parc. č. 17065/12, zastavané plochy a nádvoría, pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

Stavby:

- stavba súpisné číslo 9788, iná budova, prevádzk. stavba, stavba postavaná na zemskom povrchu, na pozemku parc. č. 17065/3

výše uvedené nemovité věci jsou zapsané v katastru nehnuteľností vedeném Úradem geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na listu vlastníctva č. 2804 pro katastrálne územie Nové Mesto, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III (dále také jako „**Předmět prodeje**“).

Věci uvedené v odst. 3.1 tohoto článku se nazývají dále jen „**Předmět prodeje**“ a budou zpeněžovány výhradně jako celek na základě jedné kupní smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“). Pro účely výběrového řízení je dále výše popsán soubor nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství dle čl. 3 odst. 3.1 nazýván společně jako „**Předmět prodeje**“ a nebo samostatně jako „**Nemovitosti**“.

Vzor textu Kupní smlouvy na Předmět prodeje je k dispozici u Vyhlášovatele po celou dobu trvání VŘ. Nebude-li Vzor textu Kupní smlouvy na Předmět prodeje součástí Informačního memoranda je Zájemce povinen vyzvednout si u Vyhlášovatele Vzor textu Kupní smlouvy, a to nejpozději 7 pracovních dní před ukončením 1.kola VŘ.

3.2 Práva a omezení váz noucí na Předmětu prodeje

3.2.1 Zástavní práva:

Na Nemovitostech, které tvoří součást Předmětu prodeje neváznou ke dni zahájení VŘ žádná zástavní práva.

3.2.2 Věcná břemena:

Na Nemovitostech, které tvoří součást Předmětu prodeje neváznou žádná věcná břemena

3.3 Nájemní smlouvy vztahující se k Předmětu prodeje

Na Předmět prodeje nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy

3.4 Informace k Předmětu prodeje – Informační memorandum

Podrobné informace o Předmětu prodeje jsou obsaženy v Informačním memorandu, které je k dispozici v kanceláři Vyhlašovatele na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5, tel. 257 314 251, fax. 257 310 873 (dále jen „*Informační memorandum*“) po celou dobu konání VŘ, a to po dohodě s kontaktní osobou Vyhlašovatele: Martin Stibor, tel: +420 777 707 316, email: martinstibor@naxos.cz

Prohlídky Předmětu prodeje:

- Individuální prohlídky Předmětu prodeje jsou možné po celou dobu trvání výběrového řízení po předchozí dohodě se zástupcem Vyhlašovatele, jmenovitě s Martinem Stiborem, tel: +420 777 707 316

4. Výše Kauce, způsob jejího složení a nakládání s Kaucí

- a) Výše stanovené Kauce: kauce není stanovena

5. Termín, místo a způsob předložení cenové nabídky

V rámci organizace výběrového řízení na prodej Předmětu prodeje specifikovaného v čl. 3 je každý Závazce, který splní podmínky pro podání písemné nabídky, oprávněn podat písemnou nabídku na výši kupní ceny Předmětu prodeje.

Nejzazší termín pro předložení písemné nabídky na výši kupní ceny za Předmět prodeje je stanoven **do 20.12.2017 do 15:00 hod.**

Závazce je v rámci VŘ oprávněn podat cenovou nabídku pouze na výši kupní ceny za Předmět prodeje jako celek. Nabídka na výši kupní ceny za Předmět prodeje je podávána zásadně v písemné podobě v řádně zapečetěné obálce zajištěné proti poškození ve znění dle VZORu pro předložení nabídky. VZOR pro předložení nabídky je k dispozici v kanceláři Vyhlašovatele, resp. bude zaslán všem Účastníkům VŘ. Nabízená kupní cena za Předmět prodeje v nabídce bude uvedena zásadně v Kč a bez DPH.

- a) místem pro předložení písemné cenové nabídky je kancelář Vyhlašovatele VŘ na adrese: NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5 - Smíchov.
- b) pro okamžik učinění předložení cenové nabídky je rozhodující doručení na uvedenou adresu.
- c) Předložení cenové nabídky lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou na adresu Vyhlašovatele VŘ. Nabídka ve formě řádně zapečetěné obálky bude označena heslem: „**NABÍDKA VŘ Bratislava Vajnorská - NEOTVÍRAT**“.

6. Kupní cena Předmětu prodeje

Minimální kupní cena:

EUR 1.800.000

Účastník VŘ nabídne pouze kupní cenu za celý Předmět prodeje bez DPH.

7. Uzavření Kupní smlouvy a Úhrada kupní ceny

7.1 Uzavření Kupní smlouvy včetně smlouvy o úschově

Účastník VŘ, jehož nabídka na výši kupní ceny za Předmět prodeje bude Prodávajícím vyhodnocena jako nejvýhodnější (Vítěz VŘ), je povinen uzavřít (podepsat) s Prodávajícím Kupní smlouvu na Předmět prodeje a současně též s Prodávajícím a Mgr. Terezou Hamplovou, advokátkou ČAK 16899, se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5 (dále jen „*Schovatel*“) smlouvu o advokátní úschově (dále jen „*Smlouva o úschově*“), na jejímž základě dojde ke zřízení bankovního účtu advokátní úschovy (dále jen „*Účet úschovy*“) a správě a vypořádání kupní ceny za Předmět prodeje z Účtu úschovy, a to na jednom místě určeném Prodávajícím a při jednom společném jednání, a to nejpozději v termínu do 10-ti pracovních dní ode dne doručení oznámení Účastníku VŘ, že jeho cenová nabídka byla určena Prodávajícím jako nejvýhodnější, a že se tak stal Vítězem VŘ (dále jen „*Oznámení o Vítězi VŘ*“).

Alternativně je možné provést úschovu kupní ceny na jistotním účtu v UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Oznámení o Vítězi VŘ bude Vítězi VŘ doručeno (prostřednictvím Vyhlašovatele VŘ) na kontaktní adresu Účastníka VŘ uvedenou v jeho písemné cenové nabídce. Místem uzavření (podpisu) Kupní smlouvy na Předmět prodeje (jakož i Smlouvy o úschově) je místo sídla Vyhlašovatele VŘ, t.j. spol. NAXOS a.s. na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5 – Smíchov, nebude-li později dohodnuto jinak.

Kupní smlouva na Předmět prodeje (včetně návrhů na vklad) bude na základě Smlouvy o úschově (či jiné obdobné smlouvy) uložena do úschovy Schovatele s tím, že Schovatel tyto dokumenty (Kupní smlouvu včetně návrhů na vklad) vydá Prodávajícímu, který bude zároveň oprávněn k podání návrhu na vklad dle uzavřené Kupní smlouvy na Předmět prodeje, a to vše po zaplacení kupní ceny Vítězem VŘ na Účet úschovy; v případě, že ve stanovené lhůtě nebude kupní cen za Předmět prodeje připsána na Účet úschovy, budou všechny originály smluv vydány Prodávajícímu.

7.2 Úhrada kupní ceny Předmětu prodeje

Vítěz VŘ, který uzavře s Prodávajícím Kupní smlouvu na Předmět prodeje (a současně Smlouvu o úschově) je povinen uhradit celou nabízenou kupní cenu za Předmět prodeje, a to dle následujícího postupu:

- a) Kupní cena za Předmět prodeje bude Vítězem VŘ uhrazena na Účet úschovy, a to v souladu s postupem uvedeným v Kupní smlouvě na Předmět prodeje a dále v souladu s příslušným ustanovením Smlouvy o úschově. Identifikace čísla bankovního účtu pro úhradu kupní ceny za Předmět prodeje bude uvedena v příslušné Smlouvě o úschově.
- b) Lhůta pro úhradu kupní ceny Předmětu prodeje činí max. **45 kalendářních dní** ode dne, ve kterém bude mezi Vítězem VŘ a Prodávajícím uzavřena příslušná Kupní smlouva na Předmět prodeje (za současného uzavření Smlouvy o úschově).
- c) Zaplacením kupní ceny se pro potřeby tohoto výběrového řízení rozumí složení kupní ceny za Předmět prodeje nabídnuté Vítězem VŘ na Účet úschovy dle podmínek obsažených v Kupní smlouvě na Předmět prodeje a zejména ve Smlouvě o úschově.

7.3 Uvolnění kupní ceny Předmětu prodeje z Účtu úschovy

Kupní cena Předmětu prodeje složená Vítězem VŘ na Účet úschovy postupem dle čl. 7 odst. 7.2 této Vyhlášky bude uvolněna z Účtu úschovy v souladu s níže uvedenými rámcovými principy:

- (i) kupní cena Předmětu prodeje složená na Účtu úschovy bude uhrazena na účet určený Prodávajícím nejpozději do 5-ti pracovních dnů poté, co bude Schovateli předložen originál výpisu z katastru nemovitostí, podle kterého bude Vítěz VŘ zapsán jako vlastník Předmětu prodeje a kde na nemovitostech tvořících Předmět prodeje nebudou váznout žádná věcná práva (s výjimkou těch způsobených Vítězem VŘ), zejména kde nebude váznout zástavní právo a zákaz zcizení, a ve kterém nebude vyznačeno ani dotčení změnou právních vztahů, upozornění, poznámka spornosti apod. (zejména ve smyslu ustanovení § 22 až 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí), které by bylo vyvoláno podáním Prodávajícího či v důsledku právního úkonu Prodávajícího.

Podrobnosti zejména o splatnosti a vyplacení kupní ceny z Účtu úschovy budou stanoveny v Kupní smlouvě na Předmět prodeje a ve Smlouvě o úschově.

8. Podmínky předání Předmětu prodeje

Předání Předmětu prodeje bude probíhat fyzickými inventurami v souladu s podmínkami obsaženými v Kupní smlouvě na Předmět prodeje.

Zápis o předání a převzetí Předmětu prodeje podepíší smluvní strany na základě provedených fyzických a dokladových inventur. V případě sporu o určení předávaných věcí, které tvoří součást Předmětu prodeje, je jediné platné a závazné určení věci Prodávajícím. Vítěz VŘ je povinen převzít a Prodávající je povinen předat Předmět prodeje nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne, ve kterém dojde ke vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí k Nemovitostem tvořícím součást Předmětu prodeje.

9. Ostatní podmínky

- a) Vyhodnoceny budou pouze ty nabídky Účastníků VŘ, které budou Vyhlašovatelem VŘ doručeny v termínu a způsobem dle čl. 5 této Vyhlášky.
- b) Prodávající je oprávněn kdykoli odmítnout došlé nabídky, a to i bez udání důvodu.
- c) O vyhodnocení došlých nabídek budou Účastníci VŘ informováni Vyhlašovatelem VŘ, a to bezodkladně poté, kdy dojde k vyhodnocení nabídek nebo jejich odmítnutí.
- d) Prodávající si vyhrazuje právo vyzvat prostřednictvím Vyhlašovatele VŘ následně Účastníky VŘ s platnými nabídkami v případných dalších kolech prodeje k předložení dodatečných nabídek, resp. k navýšení nabídek. O rozhodnutí Prodávající k předložení dodatečných nabídek jakož i o lhůtě k předložení dodatečných nabídek budou všichni Účastníci VŘ bezodkladně informováni

Vyhlašovatelem VŘ (písemně či elektronickou poštou na elektronickou adresu Účastníka VŘ uvedenou v nabídce na výši kupní ceny za Předmět prodeje). Nevyužije-li Účastník VŘ možnosti k předložení dodatečné nabídky na výši kupní ceny za Předmět prodeje ve stanovené lhůtě zůstává nadále v platnosti jeho nabídka naposledy učiněná.

- e) Předloženou nabídkou na výši kupní ceny za Předmět prodeje (nebo dodatečnou nabídkou) je Účastník VŘ (Vítěz VŘ) vázán a nelze ji dodatečně odvolat ani z podnětu Účastníka VŘ (Vítěze VŘ) dodatečně měnit či upravovat.
- f) Vyhlašovatel VŘ, resp. Prodávající je oprávněn měnit podmínky uvedené v této Vyhlášce (prostřednictvím dodatku k Vyhlášce zveřejněného stejným způsobem jako Vyhláška) nebo zrušit výběrové řízení na prodej Předmětu prodeje a to nejpozději do okamžiku podpisu Kupní smlouvy s Vítězem VŘ. Zájemci (Zájemcům), Účastníkům VŘ, resp. Vítězi VŘ v této souvislosti nevznikají žádné nároky vůči Vyhlašovateli ani Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).
- g) Na či v Předmětu prodeje se nachází samostatný movitý majetek, který není součástí Předmětu prodeje.
- h) Výběrové řízení na kupujícího Předmětu prodeje je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, ani veřejným návrhem na uzavření smlouvy, ani soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

10. Kontaktní spojení Vyhlašovatele VŘ

Adresa společnosti
NAXOS a.s.
Holečkova 31
150 00 Praha 5 – Smíchov
www.naxos.cz

Kontaktní osoba
Martin Stibor
GSM: +420 777 707 316
e-mail: martinstibor@naxos.cz