

SKLADOVÝ AREÁL – 18 PARKOVACÍCH STÁTÍ

VAJNORSKÁ 9788/178, 831 04 BRATISLAVA

Celková plocha areálu: 5.000 m²
Celková zastavaná plocha: 1.213 m²
Podlahová plocha: 1.557 m²
Dopravná obsluha: pro vozy nad 12 t
Vonkajšie parkovacie státie pre: 18 vozidiel

Moderný skladový areál s výbornou dopravnou obslužnosťou (3,2 km nájazd 14 na D1; 3,8 km vlaková stanica Bratislava-Nové Mesto) v rámci obchodnej zóny Rožňavská (Soravia, Shopping Palace, Tesco, atď.).

Areál užívaný od roku 1998 je tvorený:

Samostatne stojaca hala – 1.213 m² (výška 8,6 m) sklad 650 m² s možnosťou ukladania do regálov až do výšky 7,1 m. Existujúci systém regálov umožňuje uskladniť 924 paliet – **nie je predmetom predaja**. Administratívne priestory a zázemie pre zamestnancov (kancelárie, zasadacia miestnosť, šatne, toalety, denná miestnosť) s plochou 907 m². Skladový priestor je prístupný nákladovou rampou pre nákladné vozidlá. V areáli sa nachádzajú veľkorysé obslužné komunikácie umožňujúce pohodlné zásobovanie a expedíciu.

Areál je napojený na rozvod elektriny, plynu, obecný vodovod a kanalizáciu. Zabezpečenie areálu zaisťuje kamerový systém.

Potenciál rozšírenia skladovej kapacity:

ÚP (koeficient zastavanosti) umožňuje rozšírenie administratívnych i skladových kapacít o cca 520 m².

PREDAJ NAJVVYŠŠEJ PONUKE

MINIMÁLNA KÚPNA CENA € 1.800.000

Lehota na predloženie ponúk 15:00 hod. **20.12.2017**

Spôsob predloženia ponuky písomný

Prehliadka areálu podľa dohody

Kontakt:

Martin STIBOR

+420 777 707 316

+420 257 314 251

martinstibor@naxos.cz

