

Vyhláška

**o zahájení výběrového řízení na kupujícího souboru nemovitých věcí
(dále jen “VŘ”)**

- 1. Prodávající** **Radim Passer**
nar.: 29.9.1963
bytem: Baarova 1542/48, Michle, 140 00 Praha 4
- 2. Vyhlašovatel:** **NAXOS a.s.**
IČ: 26445867
se sídlem: Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze
- 3. Účel VŘ:** Účelem VŘ je výběr kupujícího souboru nemovitých věcí ve vlastnictví Prodávajícího, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět prodeje nejvyšší kupní cenu.
- 4. Termíny konání 1. a 2. kola VŘ:**
- | | |
|---|--------------------------|
| 1. kolo VŘ: | |
| - ukončení: | 24. 4. 2018 v 17:00 hod. |
|
 | |
| 2. kolo VŘ: | |
| - zahájení: | 25. 4. 2018 v 08:00 hod. |
| - nejzazší termín pro předložení nabídek: | 26. 4. 2018 v 17:00 hod. |
- Časová označení uvedená v této Vyhlášce se řídí podle Středoevropského času.
- 5. Místo uveřejnění této Vyhlášky:**
- www.naxos.cz
 - v kanceláři Vyhlašovatele
- 6. Podrobné informace:**
- v kanceláři Vyhlašovatele na adrese: **NAXOS a.s.**, se sídlem: Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5, kontaktní osoba: Ing. Petr Vácha, tel. 777 707 317, e-mail: petrvacha@naxos.cz, Mgr. Marian Konečný, tel.: 608 501 244, e-mail: mariankonecny@naxos.cz
 - v nabídkovém listu, který je možné získat v kanceláři Vyhlašovatele (dále jen „Nabídkový list“),
 - v prováděcích podmínkách č. III/13/2017 – Nad Petruskou (dále jen „Prováděcí podmínky“), kterými se VŘ spolu s touto Vyhláškou řídí.
-

7. Předmět prodeje:

7.1. Předmět prodeje nabízený prostřednictvím VŘ tvoří soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství, který je pro účely VŘ definován takto:

- **pozemky:**
 - pozemek parc. č. 1297/1, zahrada, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond,
 - pozemek parc. č. 1297/8, ostatní plocha, manipulační plocha, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území,
zapsané na listu vlastnictví č. 1068 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Vinohrady, obec Praha.

 - **jednotka č. 2280/12, způsob využití: jiný nebytový prostor, způsob ochrany: památkově chráněné území, v byt. domě Vinohrady, č.p. 2280, LV 2358, typ jednotky: jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 9702 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha včetně:**
 - **spoluvlastnického podílu ve výši 91/1000 na:**
 - společných částech byt. domu Vinohrady, č.p. 2280, LV 2358, na pozemku parc. č. 1298, LV 2358,
 - pozemku parc. č. 1298, zastavěná plocha a nádvoří,
zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9702, 2358 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha.

 - **jednotka č. 2280/14, způsob využití: jiný nebytový prostor, způsob ochrany: památkově chráněné území, v byt. domě Vinohrady, č.p. 2280, LV 2358, typ jednotky: jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 9702 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha včetně:**
 - **spoluvlastnického podílu ve výši 100/1000 na:**
 - společných částech byt. domu Vinohrady, č.p. 2280, LV 2358, na pozemku parc. č. 1298, LV 2358,
 - pozemku parc. č. 1298, zastavěná plocha a nádvoří,
zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9702, 2358 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha.
- 7.2. Soubor věcí uvedený v odst. 7.1 tohoto článku se nazývá dále jen „Předmět prodeje“ a bude v rámci VŘ zpeněžován výhradně jako celek za kupní cenu KC prostřednictvím jedné kupní smlouvy na Předmět prodeje.

8. Práva třetích osob vážnoucí na Předmětu prodeje:

- **Zástavní práva a jiná omezení:**
Na části Předmětu prodeje vážnou tato zástavní práva a jiná omezení zapsaná na listu vlastnictví č. 9702 a 2358 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha:

- zástavní právo smluvní, pohledávky a budoucí pohledávky do výše 60.000.000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 30.9.2041, oprávnění pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, povinnost k: Jednotka: 2280/12, Jednotka: 2280/14, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. sml. ZN/0558101169 ze dne 16.2.2016, právní účinky zápisu ke dni 18.2.2016, zápis proveden dne 16.3.2016, V-11736/2016-101 (dále jen „Zástavní právo“),
- zákaz zcizení po dobu trvání zástavního práva V-11736/2016-101, oprávnění pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, povinnost k: Jednotka: 2280/12, Jednotka: 2280/14, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. sml. ZN/0558101169 ze dne 16.2.2016, právní účinky zápisu ke dni 18.2.2016, zápis proveden dne 16.3.2016, V-11736/2016-101 (dále jen „Zákaz zcizení“).

Uvedené Zástavní právo a Zákaz zcizení budou Prodávajícím vymazána z katastru nemovitostí dle čl. 12 odst. 12.2. písm. c) této Vyhlášky.

• **Věcná břemena:**

Na Předmětu prodeje neváznou žádná věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 9702, 2358 a 1068 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha.

9. Nájemní smlouvy vztahující se k Předmětu prodeje:

- 9.1. Na Předmět prodeje není dle prohlášení Objednatele ke dni vyhlášení VŘ uzavřena žádná nájemní smlouva.

10. Popis Předmětu prodeje:

- Popis Předmětu prodeje je uveden v Nabídkovém listu.

11. Seznámení se stavem Předmětu prodeje:

Zájemce se může seznámit se stavem Předmětu prodeje zejména následujícími způsoby:

- 11.1. Informace obsažené v Nabídkovém listu, když koupě Nabídkového listu je podmínkou pro účast ve VŘ.
- 11.2. Prohlídky Předmětu prodeje:
- Individuální prohlídky Předmětu prodeje jsou možné po celou dobu trvání 1. kola VŘ po předchozí dohodě se zástupcem Vyhlášovatele jmenovitě s: Ing. Petr Vácha, tel. 777 707 317, e-mail: petrvacha@naxos.cz nebo Mgr. Marian Konečný, tel.: 608 501 244, e-mail: mariankonecny@naxos.cz
 - Podmínkou pro účast na prohlídce Předmětu prodeje je převzetí Nabídkového listu. Zájemci, který uvedenou podmínku nesplní, nebude prohlídka Předmětu prodeje organizovaná Vyhlášovatelem VŘ umožněna.
 - Prohlídky Předmětu prodeje budou probíhat vždy za účasti zástupce Vyhlášovatele a zástupce Prodávajícího. Počet členů (zástupců) Zájemce je omezen na 4 (slovy: čtyři) zástupce Zájemce.
- 11.3. Konzultace nad skladbou a obsahem majetkových hodnot Předmětu prodeje:

- Datum a čas konzultace - po předchozí domluvě se zástupcem Vyhlášovatele: Ing. Petr Vácha, tel. 777 707 317, e-mail: petrvacha@naxos.cz nebo Mgr. Marian Konečný, tel.: 608 501 244, e-mail: mariankonecny@naxos.cz
- Místem konání konzultace bude sídlo Vyhlášovatele, nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak.

11.4. Konzultace nad právním stavem Předmětu prodeje:

- V případě zájmu Účastníka 1. kola VŘ o dodatečné informace či dokumenty týkající se právního stavu Předmětu prodeje se mohou Účastníci 1. kola VŘ obracet na kontaktní osobu Vyhlášovatele, která dotaz předá právnímu poradci Vyhlášovatele nebo přímo na právní poradce Prodávajícího (budou-li určeni).

11.5. Konzultace k upřesnění významu nad prováděcí a smluvní dokumentací k VŘ:

- Datum a čas konzultace - po předchozí domluvě se zástupcem Vyhlášovatele: Mgr. Marian Konečný, tel.: 608 501 244.

11a. Smluvní dokumentace

Pro účely této Vyhlášky jsou dále kupní smlouva na Předmět prodeje a Smlouva o vázaném účtu společně též označovány jako „Smluvní dokumentace“, přičemž celá Smluvní dokumentace musí být podepsána na jednom jednání společně.

12. Kupní cena:

12.1. **Minimální kupní cena KC: 32.000.000,- Kč**

Účastník 2. kola VŘ (dále jen „Účastník 2. kola VŘ“) – stane-li se Vítězem VŘ - bude povinen koupit Předmět prodeje za jím nabídnutou kupní cenu KC ve 2. kole VŘ.

Účastník 2. kola VŘ nabídne celkovou kupní cenu KC za celý Předmět prodeje.

12.2. **Splatnost kupní ceny KC a uzavření Smluvní dokumentace**

Kupní cena za Předmět prodeje KC v rozsahu přesahujícím složenou Kauci (čl. 13) bude Vítězem VŘ uhrazena na vázaný účet u UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále též „Banka“) a vypořádána prostřednictvím Smlouvy o vázaném účtu uzavřené mezi Prodávajícím, Vítězem VŘ a UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s (dále též „Smlouva o vázaném účtu“).

Smluvní dokumentace bude s Vítězem VŘ uzavírána a Kupní cena za Předmět prodeje KC (dosažená v průběhu 2. kola VŘ) bude splatná podle níže uvedených rámcových principů:

- a) Účastník VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, má povinnost na výzvu Prodávajícího (nebo Vyhlášovatele v zastoupení Prodávajícího) uzavřít ve stanovené lhůtě (do 10-ti dnů od doručení výzvy) Smluvní dokumentaci. Výzva Prodávajícího k uzavření Smluvní dokumentace může být učiněna do 15-ti dnů od vyhlášení Vítěze VŘ Vyhlášovatelem na Adrese Internetu (čl. IV.5 odst. 4 Prováděcích podmínek).

- b) Ke dni podpisu Smluvní dokumentace bude Prodávající povinen předložit Vítězi VŘ dokumenty prokazující zánik Zástavního práva a Zákazu zcizení, a to formou buď (i) řádně podaného návrhu na zahájení řízení o vkladu listin potvrzujících zánik Zástavního práva a Zákazu zcizení k příslušnému katastru nemovitostí, opatřeného doložkou přijetí takového návrhu příslušným katastrálním úřadem (včetně ověřených kopií listin prokazujících zánik Zástavního práva a Zákazu zcizení) a nebo (ii) výpisem listu vlastnictví č. 9702 a 2358, k.ú. Vinohrady, obec Praha, na kterém nebude zapsáno Zástavní právo ani Zákaz zcizení ani jiná zástavní práva a omezení vztahující se k Předmětu prodeje vzniklá z důvodu na straně Prodávajícího. Závazek Vítěze VŘ uzavřít Smluvní dokumentaci dle písm. a) tohoto odstavce zaniká, pokud nebudou Vítězi VŘ předloženy dokumenty výše v tomto odstavci uvedené a tento stav nebude považován za Zmaření prodeje dle čl. 13 odst. 13.4. této Vyhlášky Vítězem VŘ.
- c) Vítěz VŘ bude dále povinen uhradit na vázaný účet uvedený ve Smlouvě o vázaném účtu zbývající část kupní ceny KC za Předmět prodeje (poniženou o složenou Kauci) (doplatek kupní ceny dále též „zbývající část kupní ceny KC“), a to ve lhůtě nejpozději do 45-ti dní od podpisu Smluvní dokumentace.

Kupní smlouva na Předmět prodeje (včetně návrhů na vklad) bude na základě Smlouvy o vázaném účtu (či jiné smlouvy s Bankou) uložena do úschovy Banky s tím, že Banka tyto dokumenty (kupní smlouvu na Předmět prodeje včetně návrhu na vklad) vydá Prodávajícímu, který bude zároveň oprávněn k podání návrhu na vklad dle uzavřené kupní smlouvy na Předmět prodeje, a to vše po zaplacení kupní ceny KC Vítězem VŘ (snížené o zaplacenou Kauci) na vázaný účet; v případě, že ve stanovené lhůtě nebude KC připsána na vázaný účet, budou všechny originály smluv vydány Prodávajícímu.

12.3. Uvolnění kupní ceny KC z vázaného účtu

Kupní cena Předmětu prodeje složená na vázaný účet (tj. část KC přesahující složenou Kauci) bude uvolněna z vázaného účtu v souladu s níže uvedenými rámcovými principy:

- (i) KC za Předmět prodeje složená na vázaném účtu bude uhrazena na účet určený Prodávajícím nejpozději do 5-ti pracovních dnů poté, co bude osobě spravující vázaný účet předložen originál výpisu z katastru nemovitostí, kde na příslušném listu vlastnictví bude k Předmětu prodeje zapsán jako výlučný vlastník Vítěz VŘ a kde nebudou váznout žádná věcná práva a omezení, především pak Zástavní právo a Zákaz zcizení (s výjimkou těch uvedených v kupní smlouvě na Předmět prodeje a případně těch způsobených Vítězem VŘ), a ve kterém nebude vyznačeno ani dotčení změnou právních vztahů, upozornění, poznámka spornosti apod. (zejména ve smyslu ustanovení § 22 až 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí), které by bylo vyvoláno podáním Prodávajícího či v důsledku právního úkonu Prodávajícího.

Podrobnosti zejména o splatnosti a vyplacení kupní ceny z vázaného účtu budou stanoveny ve Smluvní dokumentaci.

13. Kauce:**1.500.000,- Kč****13.1. Složení Kauce**

Účastník 1. kola VŘ, který má zájem se stát Účastníkem 2. kola VŘ, je povinen v době konání 1. kola VŘ, nejpozději však do konce lhůty stanovené pro ukončení 1. kola VŘ, uhradit na účet Vyhlašovatele Kauci ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých), („Kauce“). Kauce bude složena (případně její složení stvrzeno) na základě Dohody o složení kauce, která bude uzavřena mezi příslušným Účastníkem 1. kola VŘ, Prodávajícím a Vyhlašovatelem.

K vyloučení pochybností se stanoví, že Kaucí se pro účely tohoto VŘ rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle platné úpravy zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

13.2. Způsob složení Kauce

Kauce bude složena následujícím způsobem:

- a) Převodem na bankovní účet Vyhlašovatele vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 502319003/2700**. Jako variabilní symbol platby Kauce (VS) musí být uvedeno IČ/RČ Účastníka 1. kola VŘ;
- b) Nejzazším termínem pro složení Kauce způsobem uvedeným pod písm. a) je datum ukončení 1. kola VŘ. Složením Kauce se rozumí připsání celé částky Kauce na účet Vyhlašovatele.

Kauce je složena teprve okamžikem připsání na uvedený bankovní účet Vyhlašovatele.

13.3. Nakládání s Kaucí

S Kaucí bude nakládáno v souladu s níže uvedenými rámcovými principy:

V případě, že Účastník 2. kola VŘ bude vyhlášen Vítězem VŘ:

- a) Vítěz VŘ řádně a včas uzavře na výzvu Prodávajícího (nebo Vyhlašovatele v zastoupení Prodávajícího) Smluvní dokumentaci dle podmínek stanovených Dohodou o složení kauce a řádně a včas uhradí zbytek kupní ceny KC za Předmět prodeje (ponížený o složenou Kauci) dle podmínek stanovených v čl. 12 odst. 12.2., bude částka odpovídající Kauci převedena Vyhlašovatelem na bankovní účet Prodávajícího jako splátka kupní ceny KC, to vše do 5-ti pracovních dnů ode dne, ve kterém bude Vítězem VŘ uhrazena celá kupní cena Předmětu prodeje (vyjma složené Kauce) na Vázaný účet Banky,
- b) Vítěz VŘ neuzavře ve stanovených lhůtách na výzvu Prodávajícího (nebo Vyhlašovatele v zastoupení Prodávajícího) Smluvní dokumentaci, bude částka odpovídající Kauci převedena bez zbytečného odkladu Vyhlašovatelem na účet Prodávajícího a bude Prodávajícím použita na úhradu smluvní pokuty,

- c) Vítěz VŘ řádně a včas podepíše Smluvní dokumentaci, avšak následně Vítěz VŘ neuhradí zbývající část kupní ceny KC ve lhůtě stanovené v čl. 12 odst. 12.2 písm. b) na vázaný účet, bude Kauce převedena Vyhlášovatelem na účet Prodávajícího a bude Prodávajícím použita na úhradu stanovené smluvní pokuty,
- d) Vítěz VŘ neuzavře Smluvní dokumentaci, přičemž důvodem bude skutečnost, že Prodávajícím nebyla učiněna ve stanovených lhůtách výzva k uzavření Smluvní dokumentace - bude Kauce vrácena Vítězi VŘ převodem na bankovní účet Vítěze VŘ.

V případě, že Účastník 2. kola VŘ nebude vyhlášen Vítězem VŘ, bude mu Kauce za stanovených podmínek vrácena (nebude-li vyhlášen Účastníkem VŘ s druhou nejvýhodnější nabídkou).

V případě, že dojde ke zrušení VŘ v jeho průběhu (nejpozději před podpisem kupní smlouvy na Předmět prodeje s Vítězem VŘ) z rozhodnutí Prodávajícího, bude Kauce Účastníkům VŘ za stanovených podmínek vrácena, a to nejpozději do 5-ti dní ode dne zrušení VŘ.

Podrobnosti nakládání s Kaucí (včetně případného započtení Kauce na úhradu smluvní pokuty) budou stanoveny v Dohodě o složení kauce.

13.4. Zmaření prodeje a propadnutí Kauce

V případě, že:

- a) Vítěz VŘ neuzavře na výzvu Prodávajícího (nebo Vyhlášovatele v zastoupení Prodávajícího) Smluvní dokumentaci za podmínek stanovených Dohodou o složení kauce (či uzavření jinak zmaří), nebo
- b) Vítěz VŘ neuhradí ve stanovených termínech zbývající část kupní ceny KC způsobem dle bodu 12.2 písm. c) této Vyhlášky,

bude takový stav považován za Zmaření prodeje Vítězem VŘ s povinností Vítěze VŘ uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Prodávajícího).

14. Charakteristika VŘ:

14.1. Průběh VŘ

Výběrové řízení na kupujícího Předmětu prodeje se skládá ze dvou kol, jejichž stručná charakteristika je uvedena níže:

- a) **1. kolo VŘ** - fáze VŘ, ve které se Účastníci 1. kola VŘ seznámí s Předmětem prodeje a s dokumentací týkající se Předmětu prodeje a ve které budou za stanovených podmínek probíhat jednání o podmínkách a textu kupní smlouvy k Předmětu prodeje, případně další dokumentace.

- aa) Účastníkem 1. kola VŘ se stane Závazce, který splní následující podmínky (Základní podmínky 1. kola VŘ):
- i) převezme proti zaplacení poplatku Nabídkový list.
- ab) Účastník 1. kola VŘ je povinen dále splnit následující podmínky:
- i) musí být podle platných právních předpisů České republiky oprávněn k nabytí Předmětu prodeje do svého vlastnictví.
- ac) Účastník 1. kola VŘ, který se chce stát Účastníkem 2. kola VŘ (soutěže o podání nejvyšší nabídky), je povinen (i) v průběhu 1. kola VŘ odsouhlasit a parafovat texty kupní smlouvy na Předmět prodeje (tzv. Odsouhlasené znění kupní smlouvy) a odsouhlasit a parafovat text Smlouvy o vázaném účtu, a (ii) v termínech uvedených ve Vyhlášece podepsat s Vyhlášovatelem VŘ a Prodávajícím Dohodu o složení kauce (na základě které se Účastník VŘ zejména zaváže složit Vyhlášovateli Kauci, zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu pro případ porušení rozhodných povinností, a pro případ, že bude Účastník VŘ vyhlášen Vítězem VŘ – uzavřít Smluvní dokumentaci), a (ii) řádně a včas složit Vyhlášovateli stanovenou Kauci (ve lhůtách uvedených v Dohodě o složení kauce, tj. do konce 1. kola VŘ).

Přílohy Dohody o složení kauce budou tvořit parafované odsouhlasené texty kupní smlouvy na Předmět prodeje a Smlouvy o vázaném účtu (Odsouhlasená znění). Návrh Dohody o složení kauce je k dispozici u Vyhlášovatele.

Prodávající si však po vyhodnocení informací získaných v průběhu 1. kola VŘ dle svého výlučného uvážení vyhrazuje právo uzavřít Dohodu o složení kauce pouze s vybraným počtem Účastníků 1. kola VŘ (a to bez jakýchkoliv nároků ostatních Účastníků 1. kola VŘ), kteří se (za předpokladu uhrazení Kauce) stanou Účastníky 2. kola VŘ.

- b) **2. kolo VŘ** - fáze VŘ, ve které Účastníci 2. kola VŘ předloží Vyhlášovateli ve stanovené lhůtě svou cenovou nabídku na Předmět prodeje (dále jen „Předložení návrhu“) a kdy se následně vybírá z předložených cenových nabídek nejvýhodnější za účelem určení Vítěze VŘ. Cílem 2. kola VŘ je dosažení maximální kupní ceny.
- ba) Nejpozději v termínu uvedeném pro nejzazší předložení nabídek je Účastník 2. kola VŘ povinen učinit Předložení návrhu, tj. předložit nepodmíněnou cenovou nabídku (KC), která musí obsahovat:
- 1) jednoznačnou identifikaci Účastníka 2. kola VŘ,
 - 2) uvedení výše celkové nabízené kupní ceny KC za Předmět prodeje,
 - 3) případně další náležitosti určené Vyhlášovatelem.

Předložení návrhu bude učiněno prostřednictvím VZORu pro Předložení návrhu, který je k dispozici u Vyhlášovatele a který bude zároveň přílohou Dohody o složení kauce.

- bb) Místo a způsob Předložení návrhu:
- 1) Místem pro Předložení návrhu je kancelář Vyhlášovatele NAXOS a.s., Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5.

- 2) Pro posouzení okamžiku učinění Předložení návrhu je rozhodující okamžik jeho doručení na uvedenou adresu.
 - 3) Předložení návrhu lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou.
 - 4) Obálka musí být zapečetěna a označena heslem: „Nabídka 2. kolo VŘ „Nad Petruskou - NEOTVÍRAT“ (zapečetěnou obálkou se rozumí obálka, která je vhodným způsobem - např. oblepením, parafováním spojů, atd. - zabezpečena proti náhodnému nebo neoprávněnému otevření).
- c) **Hodnocení nabídek ve VŘ** - předložené návrhy (cenové nabídky) Účastníků 2. kola VŘ budou hodnoceny komisí určenou Prodávajícími a Vyhlášovatelem podle výše nabídnuté kupní ceny KC (kritérium pro vyhodnocení 2. kola VŘ). Výsledky hodnocení budou předloženy Prodávajícím ke konečnému schválení a k vyhlášení Vítěze VŘ.
- d) **Vítěz VŘ** - Účastník 2. kola VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, má povinnost uzavřít stanoveným způsobem a ve stanovených lhůtách Smluvní dokumentaci a uhradit nabízenou kupní cenu za Předmět prodeje (vyjma složené Kauce).

V případě, že Vítěz VŘ Zmaří prodej (čl. 13.4. Vyhlášky), může být Vítězem VŘ vyhlášen Účastník 2. kola VŘ, který předložil druhou nejvýhodnější cenovou nabídku, za předpokladu, že takto předložená nabídka byla vyhlášena a schválena Prodávajícím.

Prodávající má na základě svého výlučného uvážení (a bez jakýchkoliv nároků Účastníků VŘ) právo zejména z jakéhokoliv důvodu nevyhlásit Vítěze VŘ či kdykoliv VŘ zrušit či ukončit, a to až do okamžiku podpisu Smluvní dokumentace (tj. i po vyhlášení Vítěze VŘ).

14.2. **Projednávání textu Smluvní dokumentace**

V průběhu 1. kola VŘ je Účastník 1. kola VŘ, který se chce účastnit 2. kola VŘ, povinen odsouhlasit text Smluvní dokumentace.

Návrh Smluvní dokumentace bude Účastníkům 1. kola VŘ předán ze strany Vyhlášovatele.

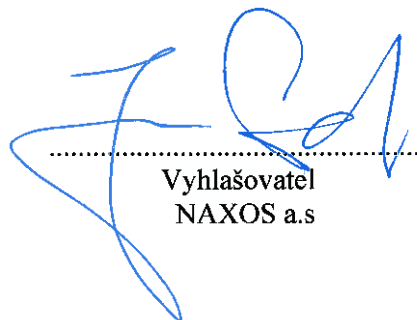
Účastník VŘ bude oprávněn předložit Vyhlášovateli připomínky ke Smluvní dokumentaci (případně i k Dohodě o složení kauce), a to nejpozději 4 (slovy: čtyři) pracovní dny před termínem stanoveným pro ukončení 1. kola VŘ. Prodávající je oprávněn, nikoliv však povinen, připomínky Účastníka VŘ akceptovat či jinak zohlednit. Další podmínky připomínkování Smluvní dokumentace jsou uvedeny v Prováděcích podmínkách.

15. **Ostatní ujednání**

- a) Veškeré organizační záležitosti související s VŘ řeší Vyhlášovatel, který za tímto účelem jmenuje Ing. Petra Váchu a Mgr. Mariana Konečného jako kontaktní osoby.
- b) Podmínky a termíny splatnosti kupní ceny na Předmět prodeje (jakož zejména i podmínky propadnutí Kauce, atd.) pro Vítěze VŘ - pokud jím bude vyhlášen Účastník

2. kola VŘ, který předložil druhou nejvýhodnější cenovou nabídku - budou stanoveny v Dohodě o složení kauce a v odsouhlaseném znění Smluvní dokumentace.
- c) Úročení peněžních prostředků složených jako Kauce na účet Vyhlášovatele - Účastníkovi VŘ (ani Vítězi VŘ) nepřísluší nárok na jakýkoliv úrok z uhrazené Kauce od doby jejího složení na účet Vyhlášovatele do doby připsání Kauce na účet Prodávajícího.
 - d) Bude-li v kupní smlouvě na Předmět prodeje použita pro jednotlivé výrazy odlišná terminologie od této Vyhlášky (zejména kupní smlouva na Předmět prodeje), nebude mít taková skutečnost jakýkoliv dopad na platnost jednotlivých dokumentů, přičemž výrazy v jednotlivých dokumentech obsažené budou vykládány v kontextu příslušného dokumentu.
 - e) K případným připomínkám Účastníků 1. kola VŘ k Smluvní dokumentaci předložených po termínech stanovených touto Vyhláškou se stanovuje, že i pokud budou následně po marném uplynutí termínů pro předložení připomínek ke Smluvní dokumentaci předloženy Vyhlášovateli nebo Prodávajícímu další připomínky, je Prodávající či Vyhlášovatel oprávněn, nikoliv však povinen, tyto připomínky posoudit.
 - f) Vyhlášovatel je oprávněn měnit tuto Vyhlášku či Prováděcí podmínky nebo zrušit toto VŘ, to vše na pokyn Prodávajícího, a to v kterémkoli okamžiku, nejpozději však před podpisem Smluvní dokumentace s Vítězem VŘ. Účastníkovi VŘ v této souvislosti nevznikají žádné nároky vůči Vyhlášovateli ani Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).
 - g) Vyhlášovatel je oprávněn po dohodě s Prodávajícím měnit termíny distribuce dokumentů předpokládaných touto Vyhláškou a způsob jejich projednání.
 - h) U dokumentů souvisejících s VŘ, které budou vyhotoveny vedle české verze případně i v anglické jazykové verzi, je rozhodující vždy česká verze.
 - i) VŘ se řídí touto Vyhláškou a Prováděcími podmínkami, které jsou k dispozici u Vyhlášovatele a dále pokyny Vyhlášovatele. V případě rozporů mezi Vyhláškou a Prováděcími podmínkami má přednost tato Vyhláška. Pokud budou v Dohodě o složení kauce (či Smluvní dokumentaci) sjednány podmínky v rozporu či nad rámec ustanovení Vyhlášky či Prováděcích podmínek, má přednost ujednání v Dohodě o složení kauce (a Smluvní dokumentaci). Zakoupením Nabídkového listu Účastník VŘ vyslovuje s podmínkami VŘ (zejména Vyhláškou a Prováděcími podmínkami) souhlas a zavazuje se jimi v průběhu VŘ řídit.
 - j) Výběrové řízení na kupujícího Předmětu prodeje je institutem neupraveným zákonem, není veřejnou obchodní soutěží, veřejným návrhem na uzavření smlouvy, soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V Praze dne 28. 2. 2018



.....
Vyhlášovatel
NAXOS a.s