

Mgr. Mica. la Vrbovka  
advokát  
ev. č. 1216  
602 00 BRNO, Opatovská 14a



číslo dražby: DD/002/2018

**Dražební vyhláška o konání  
dražby dobrovolné**  
dle zákona č. 26/2000 Sb.

**1. Dražebník:**

**NAXOS a.s.**  
IČ: 26445867  
se sídlem: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00  
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

**2. Navrhovatelé dražby:**

**Ing. Miloš Bačík**  
se sídlem: Popelákova 24, Brno, PSČ: 628 00  
**insolvenční správce dlužníka:**  
**RE 100 D s.r.o.**  
IČ: 271 89 481  
se sídlem: Příkop 843/4, Brno – Zábřdovice, PSČ: 602 00  
spisová značka: C 67730 vedená u Krajského soudu v Brně  
dále jen "navrhovatel"

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**

NAXOS a.s., Holečkova 31, 15000 Praha 5  
4.4.2018 ve 13:15 hodin

**4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- www.centralniadresa.cz  
- www.naxos.cz  
- na úřední desce: Úřad městské části Praha 13  
Magistrát hlavního města Prahy

**5. Podrobné informace:**

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,  
tel. 257314251, fax. 257310873

**6. Předmět dražby: nemovitě věci včetně příslušenství a součástí:**

**Pozemky:**

- pozemek parc. č. 2131/672, ostatní plocha, zeleň
- pozemek parc. č. 2160/254, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 2160/268, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 2160/289, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 2160/292, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 2269/3, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 11627 pro katastrální území Stodůlky, obec Praha

**7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

Věcná břemena dle LV č. 11627, k.ú. Stodůlky: nejsou

**Zástavní práva dle LV č. 11627, k.ú. Stodůlky:**

- zástavní právo smluvní ve prospěch pohledávky do výše 1.170.000,-EUR, oprávnění pro: SL8 s.r.o., IČ: 241 48 431, se sídlem: Praha 8 – Libeň, Primátorská 296/38, PSČ: 180 00, povinnost k: Parcela: 2131/672, Parcela: 2160/289, Parcela: 2160/292, Parcela: 2269/3 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.2.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.4.2008, dle Smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 27.7.2012. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva. Z-56146/2012-101, V-19310/2008-101.  
Související zápisy: Podzástavní právo
  - a) pohledávky ve výši 22.860.000,00 Kč a příslušenství,
  - b) budoucí pohledávky do výše 22.860.000,00 Kč, které budou vznikat do 30.6.2019
  - c) budoucí pohledávky do výše 22.860.000,00 Kč, které budou vznikat do 30.6.2019ve prospěch: WPB Capital, spořitelni družstvo v likvidaci, IČ: 287 80 450, se sídlem: Brno – Štýřice, Kamenná 835/13, PSČ: 639 00 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.8.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.8.2012, uloženo na prac. Praha. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva. V-35891/2012-101
- zástavní právo smluvní ve prospěch pohledávky do výše 1.170.000,-EUR, oprávnění pro: SL8 s.r.o., IČ: 241 48 431, se sídlem: Praha 8 – Libeň, Primátorská 296/38, PSČ: 180 00, povinnost k: Parcela: 2160/254, Parcela: 2160/268 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 14.6. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.6. 2007, dle Smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 27.7.2012. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva. Z-56146/2012-101, V-29800/2007-101,  
Související zápisy: Podzástavní právo
  - a) pohledávky ve výši 22.860.000,00 Kč a příslušenství,
  - b) budoucí pohledávky do výše 22.860.000,00 Kč, které budou vznikat do 30.6.2019
  - c) budoucí pohledávky do výše 22.860.000,00 Kč, které budou vznikat do 30.6.2019ve prospěch: WPB Capital, spořitelni družstvo v likvidaci, IČ: 287 80 450, se sídlem: Brno – Štýřice, Kamenná 835/13, PSČ: 639 00 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.8.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.8.2012, uloženo na prac. Praha. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva. V-35891/2012-101
- zástavní právo smluvní ve prospěch pohledávky do výše 19.299.891,-Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: L180 s.r.o., IČ: 248 20 474, se sídlem: Praha 6 – Dejvice, Bachmačské náměstí 334/6, PSČ: 160 00, povinnost k: Parcela: 2131/672, Parcela: 2160/254, Parcela: 2160/268, Parcela: 2160/289, Parcela: 2160/292, Parcela: 2269/3 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2009, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky listina č.2 ze dne 4.5.2016. Právní účinky zápisu ke dni 5.8.2016. Zápis proveden dne 14.9.2016, dle Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky listina č.1 ze dne 2.5.2016. Právní účinky zápisu ke dni 5.8.2016. Zápis proveden dne 14.9.2016. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva. V-56011/2016-101, V-68369/2009-101

**Omezení dle LV č. 11627, k.ú. Stodůlky:**

- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 147 EXE 1766/2010-15 ze dne 19.7.2010, uloženo na prac. Praha, Z-65113/2010-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 16 EX 2938/10 ze dne 5.8. 2010, Z-65113/2010-101
- rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) dle Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 24(28) INS-11584/2010 A-34 ze dne 24.3.2011, uloženo na prac. Praha, Z-30785/2011-10

**Jiné zápisy dle LV č. 11627, k.ú. Stodůlky:****Plomby a upozornění**

- Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
  - V-54472/2014-101
  - Z-2118/2016-101
  - Z-14614/2017-101

Další omezení:

Vedený incidenční spor u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. 28/24 Icm 2860/2011, KSBR 28 INS 11584/2010-C3, na určení neúčinnosti kupní smlouvy o převodu stavby parkoviště. Tento nebyl doposud pravomocně skončen.

Navrhovatel prohlásil, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 11627, k.ú. Stodůlky, které tvoří přílohu č. 1 této dražební vyhlášky.

#### **8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vázající:**

Navrhovatel prohlásil, že na předmět dražby je uzavřena tato nájemní smlouva: nájemce: euroAWK s.r.o., IČ: 439 65 717, nájemní smlouva ze dne 10.9.2014 uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

#### **9. Stav předmětu dražby:**

9.1. Předmětem dražby jsou nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to: pozemek parc. č. 2131/672, pozemek parc. č. 2160/254, pozemek parc. č. 2160/268, pozemek parc. č. 2160/289, pozemek parc. č. 2160/292 a pozemek parc. č. 2269/3. Jedná se o nezastavěné pozemky uprostřed sídliště Lužiny ohraničené ulicemi Oistrachova na západě, Mukařovského na jihu, Horákova na východě a Kettnerova na severu. Terén pozemků je rovinatý, v místě existuje možnost napojení na všechny běžné inženýrské sítě. Při severní hranici pozemku parc. č. 2131/672 se nachází parkoviště pro osobní automobily – plocha zpevněná silničními panely. Povrch pozemků je zarostlý travou, po okrajích se vyskytují neudržované trvalé porosty několika stromů a keřů vzniklé náletem.

Rizika:

- podél jižního okraje vede pod povrchem pozemků trasa metra B
- na pozemcích se nacházejí větrací šachty tunelů metra
- pod povrchem pozemků jsou umístěna některá podzemní vedení inženýrských sítí.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží informační memorandum, které je k dispozici u dražebníka.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázajících, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.**

#### **10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 21.3. 2018 v 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 28.3. 2018 v 10:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

#### **11. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracovala Ing. Renata Klímová, IČ: 18389104, se sídlem: Praha 4, Mezihorská 1929/33, PSČ: 143 00 pod poř. číslem 118/17-2458 – dodatek č. 1 znaleckého deníku, stav ke dni 15.1.2018 a činí 49.000.000,- Kč.

**12. Nejnižší podání:** 50.000.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

**13. Minimální příhoz:** 100.000,- Kč

**14. Dražební jistota:** 6.000.000,- Kč

**15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:****15.1 Dražební jistota**

- a) složení dražební jistoty: Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
  - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
  - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky  
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
  - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
  - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
    - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
    - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
  - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
  - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
  - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

#### 15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

#### 15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

#### 15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

#### **16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná.

#### **17. Nabytí vlastnického práva:**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

#### **18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovateli,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději 3 pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 750,- Kč/hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatelé dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatelé povinni uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

#### **19. Zmaření dražby:**

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

#### **20. Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

#### **21. Daň z přidané hodnoty:**

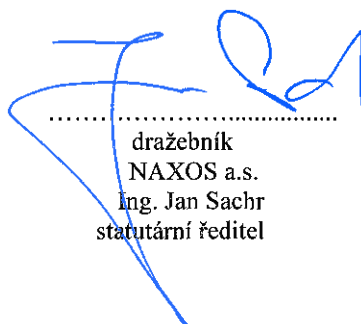
Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

**22. Přílohy:**

Příloha č. 1 Výpis z katastru nemovitostí LV č. 11627, k.ú. Stodůlky

V BRNĚ dne 19.2. 2018

navrhovatel  
Ing. Miloš Bačík  
insolvenční správce dlužníka:  
RE 100 D s.r.o.

V Praze dne 1.3. 2018

dražebník  
NAXOS a.s.  
Ing. Jan Sachr  
statutární ředitel


**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ  
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014279-282/2018/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Michaela Vrbková, advokát se sídlem v Brně, Čechyňská 14a, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 14216, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal (/a) Miloš Bačík, nar. 24.6.1957, bytem Popelákova 2307/24, Brno - Líšeň, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistila z platného OP č. 114973072.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 19. 2. 2018



**Mgr. Michaela Vrbková**  
advokát  
ev. č. 14216  
602 00 BRNO, Čechyňská 14a

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2018 16:35:02

vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 28 INS 11584 / 2010 pro Gestore, v.o.s.

okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 11627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
RE 100 D s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	27189481	

**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 2131/672	1249	ostatní plocha	zeleň	
P 2160/254	2188	ostatní plocha	jiná plocha	
P 2160/268	1618	ostatní plocha	jiná plocha	
P 2160/289	2756	ostatní plocha	jiná plocha	
P 2160/292	898	ostatní plocha	jiná plocha	
P 2269/3	281	ostatní plocha	ostatní komunikace	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva****Typ vztahu****Oprávnění pro****Povinnost k****o Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 1 170 000,- EUR

SL8 s.r.o., Primátorská 296/38,

Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO:

24148431

Parcela: 2131/672

Parcela: 2160/289

Parcela: 2160/292

Parcela: 2269/3

Z-56146/2012-101

Z-56146/2012-101

Z-56146/2012-101

Z-56146/2012-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.04.2008.

V-19310/2008-101

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 27.07.2012.

Z-56146/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Související zápisy****Podzástavní právo**

a) pohledávky ve výši 22 860 000,00 Kč a příslušenství

b) budoucí pohledávky do výše 22 860 000,00 Kč, které budou vznikat do 30.6.2019

c) budoucí pohledávky do výše 22 860 000,00 Kč, které budou vznikat do 30.6.2019

WPB Capital, spořitelni

družstvo v likvidaci, Kamenná

835/13, Štýřice, 63900 Brno,

RČ/IČO: 25780450

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2012; uloženo na prac. Praha

V-35891/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 1 170 000,- EUR

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2018 16:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 11627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

SL8 s.r.o., Primátorská 296/38, Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 24148431	Parcela: 2160/254 Parcela: 2160/268	Z-56146/2012-101 Z-56146/2012-101
--	--	--------------------------------------

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2007.

V-29800/2007-101

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 27.07.2012.

Z-56146/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

- a) pohledávky ve výši 22 860 000,00 Kč a příslušenství
- b) budoucí pohledávky do výše 22 860 000,00 Kč, které budou vznikat do 30.6.2019
- c) budoucí pohledávky do výše 22 860 000,00 Kč, které budou vznikat do 30.6.2019

WPB Capital, spořitelní  
družstvo v likvidaci, Kamenná  
835/13, Štýřice, 63900 Brno,  
RČ/IČO: 25780450

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2012; uloženo na prac. Praha

V-35891/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 19.299.891,- Kč s příslušenstvím

L180 s.r.o., Bachmačské náměstí 334/6, Dejvice, 16000 Praha 6, RČ/IČO: 24820474	Parcela: 2131/672 Parcela: 2160/254 Parcela: 2160/268 Parcela: 2160/289 Parcela: 2160/292 Parcela: 2269/3	V-56011/2016-101 V-56011/2016-101 V-56011/2016-101 V-56011/2016-101 V-56011/2016-101 V-56011/2016-101
---	--	--

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2009.

V-68369/2009-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky listina č.2 ze dne 04.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2016. Zápis proveden dne 14.09.2016.

V-56011/2016-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky listina č.1 ze dne 02.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2016. Zápis proveden dne 14.09.2016.

V-56011/2016-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

RE 100 D s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200  
Brno, RČ/IČO: 27189481

Z-65113/2010-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 147 EXE 1766/2010-15 ze dne 19.07.2010; uloženo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Okres: CZ  
území: 7  
Typ vztu  
Právní

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2018 16:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 11627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

na prac. Praha

Z-65113/2010-101

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

RE 100 D s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200  
Brno, RČ/IČO: 27189481

Parcela: 2131/672	Z-65113/2010-101
Parcela: 2160/254	Z-65113/2010-101
Parcela: 2160/268	Z-65113/2010-101
Parcela: 2160/289	Z-65113/2010-101
Parcela: 2160/292	Z-65113/2010-101
Parcela: 2269/3	Z-65113/2010-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 16 Ex 2938/10 ze dne 05.08.2010.

Z-65113/2010-101

## o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

RE 100 D s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200  
Brno, RČ/IČO: 27189481

Z-30785/2011-101

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 24(28) INS-11584/2010 A-34 ze dne 24.03.2011; uloženo na prac. Praha

Z-30785/2011-101

## D Jiné zápisy

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

## o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2160/254	Z-30004/2012-101
Parcela: 2269/3	Z-30004/2012-101

## Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

## o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-54472/2014-101  
Z-2118/2016-101  
Z-14614/2017-101

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

### o Smlouva kupní ze dne 22.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2005.

V-35762/2005-101

Pro: RE 100 D s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 27189481

### o Smlouva kupní ze dne 13.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2007.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2018 16:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 755541 Stodůlky

List vlastnictví: 11627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Pro: RE 100 D s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno                       | V-14950/2007-101<br>RČ/IČO: 27189481 |
| o Smlouva kupní ze dne 11.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007. |                                      |
| Pro: RE 100 D s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno                       | V-46108/2007-101<br>RČ/IČO: 27189481 |
| o Smlouva kupní ze dne 24.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2008. |                                      |
| Pro: RE 100 D s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno                       | V-16925/2008-101<br>RČ/IČO: 27189481 |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.01.2018 16:39:46

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ  
ADVOKÁTEM**

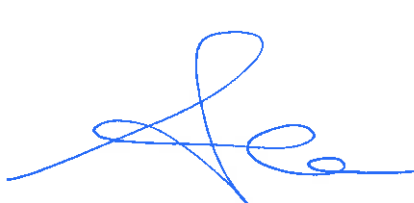
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012035/358/2018/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal:

**Jan Sachr**, nar. 18.8.1983, bytem Sušice, Sušice II, Nádražní 397, CZ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 202210301.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 1.3.2018

  
.....  
Mgr. Tereza Hamplová, advokátka

