



NAXOS

číslo dražby: DD/017/2018

**Dražební vyhláška o konání
dražby dobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.**

1. Dražebník:

NAXOS a.s.

IČ: 26445867

se sídlem: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Janem Sachrem, statutárním ředitelem

2. Navrhovatel dražby:

jmt insol, v.o.s.

IČ: 05276454

ohlášený společník: Ladislav Málek

se sídlem: Praha 3 – Žižkov, Vinohradská 89/90, PSČ: 130 00

insolvenční správce dlužníka:

ALFA TERM MOST a.s.

IČ: 64049591

se sídlem: Most, Lomená 47, PSČ: 434 01

spisová značka: KSUL 43 INS 4561/2016 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
dále jen "navrhovatel"

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 15000 Praha 5

15.8. 2018 ve 13:30 hodin

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz

- www.naxos.cz

- na úřední desce: Magistrát města Mostu

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251, fax. 257310873

6. Předmět dražby: nemovité věci včetně příslušenství a součástí, a to:

Pozemky:

- pozemek parc. č. St. 121/1, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Velebudice, č.p. 28, výroba na pozemku parc. č. St. 121/1
- pozemek parc. č. St. 121/2, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez č.p./č.e., jiná st. na pozemku parc. č. St. 121/2

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na listu vlastnictví č. 3782 pro katastrální území Velebudice, obec Most

Příslušenstvím předmětu dražby jsou mimo jiné přípojky inženýrských sítí (elektro, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, horkovod dálkového vytápění a ohřevu vody), zpevněné asfaltové komunikace a oplocení s vraty.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcná břemena dle LV č. 3782, k.ú. Velebudice:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zemního optického kabelu na části parcely oprávnění pro: ČEZ ICT Services, a.s., IČ: 26470411, se sídlem: Praha 4 – Michle, Duhová 1531/3, PSČ: 140 00, povinnost k: Parcela: St. 121/1 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 7.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2003, Z-12102/2007-508, V-

3265/2003-508, dle Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 127/2005 ze dne 3.7.2007. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-12102/2007-508
- věcné břemeno užívání měřiče tepla v č.p. 28 ze dne 6.6.2000, právní účinky vkladu ke dni 11.9.2000, oprávnění pro: Statutární město Most, IČ: 00266094, se sídlem: Most, Radniční 1/2, PSČ: 434 01, povinnost k: Parcela: St. 121/1 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 4211/2000. POLVZ: 45/2000. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-8314/2011-508, Z-8100045/2000-508

Zástavní práva dle LV č. 3782, k.ú. Velebudice:

- zástavní právo smluvní k zajištění: - veškerých pohledávek do celkové výše 3.400.000,-Kč ve prospěch: NOVA leasing, a.s., IČ: 24687332, se sídlem: Praha 4 - Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ: 149 00, povinnost k: Parcela: St. 121/1, Parcela: St. 121/2 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.1.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.1.2014. Zápis proveden dne 21.2.2014. Pořadí k 30.1.2014 08:52, V-436/2014-508
- zákaz zcizení nebo zatížení po dobu trvání zástavního práva ve prospěch: NOVA leasing, a.s., IČ: 24687332, se sídlem: Praha 4 - Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ: 149 00, povinnost k: Parcela: St. 121/1, Parcela: St. 121/2 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.1.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.1.2014. Zápis proveden dne 21.2.2014. Pořadí k 30.1.2014 08:52, V-436/2014-508
- zástavní právo smluvní k zajištění: - veškerých pohledávek do celkové výše 1.050.000,-Kč ve prospěch: NOVA leasing, a.s., IČ: 24687332, se sídlem: Praha 4 - Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ: 149 00, povinnost k: St. 121/1, Parcela: St. 121/2 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.1.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.1.2014. Zápis proveden dne 21.2.2014. Pořadí k 30.1.2014 08:54, V-437/2014-508
- zákaz zcizení nebo zatížení po dobu trvání zástavního práva ve prospěch: NOVA leasing, a.s., IČ: 24687332, se sídlem: Praha 4 - Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ: 149 00, povinnost k: St. 121/1, Parcela: St. 121/2 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.1.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.1.2014. Zápis proveden dne 21.2.2014. Pořadí k 30.1.2014 08:54, V-437/2014-508

Omezení dle LV č. 3782, k.ú. Velebudice:

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Bayer, se sídlem: Praha 2, Kateřinská 13, PSČ: 120 00 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 002 EX 1482/15-13 k 51 EXE-2155/2016-18 ze dne 18.1.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.1.2016. Zápis proveden dne 21.1.2016, uloženo na prac. Praha, Z-2577/2016-101,
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2 002 Ex-1482/2015-15 ze dne 19.1.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.1.2016. Zápis proveden dne 22.1.2016, uloženo na prac. Most, Z-291/2016-508
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Bayer, se sídlem: Praha 2, Kateřinská 13, PSČ: 120 00 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 002 EX 308/2016-10 k 51 EXE-5928/2016 12 ze dne 9.5.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.5.2016. Zápis proveden dne 16.5.2016, uloženo na prac. Praha, Z-21553/2016-101,
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2 002 Ex-308/2016-12 ze dne 10.5.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.5.2016. Zápis proveden dne 17.5.2016, uloženo na prac. Most, Z-2124/2016-508
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, se sídlem: Plzeň, Dominikánská 13/8, PSČ: 326 00 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň – město 134 EX-02233/2017-006 ze dne 2.3.2017. Právní účinky zápisu ke dni 2.3.2017. Zápis proveden dne 6.3.2017, uloženo na prac. Most, Z-915/2017-508
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-02233/2017-009 ze dne 2.3.2017. Právní účinky zápisu ke dni 2.3.2017. Zápis proveden dne 6.3.2017, uloženo na prac. Most, Z-916/2017-508
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, se sídlem: Plzeň, Dominikánská 13/8, PSČ: 326 00 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň – město 134 EX-02280/2017-009 ze dne 1.3.2017. Právní účinky zápisu ke dni 2.3.2017. Zápis proveden dne 6.3.2017, uloženo na prac. Most, Z-918/2017-508

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-02280/2017-027 ze dne 2.3.2017. Právní účinky zápisu ke dni 2.3.2017. Zápis proveden dne 6.3.2017, uloženo na prac. Most, Z-923/2017-508

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, se sídlem: Plzeň, Dominikánská 13/8, PSČ: 326 00 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň – město 134 EX-10582/2017-008 ze dne 6.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 1.11.2017. Zápis proveden dne 3.11.2017, uloženo na prac. Most, Z-4003/2017-508

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-10582/2017-019 ze dne 1.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 1.11.2017. Zápis proveden dne 3.11.2017, uloženo na prac. Most, Z-4006/2017-508

- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) dle Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem KSUL 43 INS-4561/2016-A-51 ze dne 3.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 6.11.2017. Zápis proveden dne 8.11.2017, uloženo na prac. Most, Z-4040/2017-508

Navrhovatel dále prohlásil, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Kopie LV č. 3782 k.ú. Velebudice tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel dále prohlásil, že na předmět dražby není uzavřena žádná nájemní smlouva.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Předmětem dražby jsou nemovité věci, a to: pozemek parc. č. St. 121/1, jehož součástí je stavba: Velebudice, č.p. 28, výroba a pozemek parc. č. St. 121/2, jehož součástí je stavba: bez č.p./č.e., jiná st. včetně součástí a příslušenství, kterými jsou dle sdělení navrhovatele mimo jiné přípojky inženýrských sítí (elektro, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, horkovod dálkového vytápění a ohřevu vody), zpevněné asfaltové komunikace a oplocení s vraty.

Jedná se o komerční areál, který tvoří třípodlažní skladová hala, dvoupodlažní podsklepená administrativní budova, venkovní přístřešky sloužící jako sklad plynů a jako venkovní sklad. Komerční areál je situován v průmyslové zóně v jihovýchodní části města Most - městská část Velebudice, na rohu ulice Stavbařů a Dělnická s přístupem z veřejné zpevněné ulice Dělnická. Příjezd do areálu je zajištěn z pozemku parc. č. 199/2, který je ve vlastnictví statutárního města Most.

Přístup pro pěší do administrativní budovy je též možný přes pozemek parc. č. 199/21, který je taktéž ve vlastnictví statutárního města Most. Parkování pro osobní a částečně i nákladní automobily je na vlastním pozemku parc. č. St. 121/1. Dle platného územního plánu města Most ze dne 1.12.2002 se předmět dražby nachází ve stabilizovaném území s funkčním využitím ploch VL - průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl. Jedná se o plochu pro lehkou průmyslovou výrobu a sklady, doplnění průmyslového areálu ve Velebudicích. Umístění budov je v souladu s územním plánem města. Předmět dražby není územním plánem evidován v záplavovém území obce.

V areálu uvnitř výrobní haly, administrativní budovy, skladových přístřešků a na okolních plochách v areálu se nachází movité věci, které nejsou zapsány v soupisu majetkové podstaty a nejsou předmětem dražby.

Objekt výroby č.p. 28 – výrobní část

Objekt výroby tvoří samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepená výrobní hala obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou s velmi mírným sklonem. Jedná se o třípodlažní montovanou modulovou halu ocelové konstrukce RD Jeseník. Hala je rozdělena na tři provozně propojené části – sloužící k výrobě. Na výrobní halu navazuje administrativní budova se zázemím a tvoří jeden provozně propojený funkční celek. Užitná plocha výrobní části je celkem 1050 m². Ocelová hala je nepodsklepená, základy tvoří betonové patky. Svislé konstrukce tvoří ocelová konstrukce s vyzdívkou z tvárníc do výšky 1m nad podlahou, která je kryta

betonem. Podlahová krytina je dle posudku znalce místy velmi poničená zatékáním – především z okapového systému, který není pravidelně čištěn. Střechu tvoří ocelové nosníky s krytinou z trapézového plechu a hydraulicky ovládané světlíky, které zajišťují provzdušnění. Každá loď haly má z vnější strany ocelová vrata. Haly jsou obdobnými vraty propojené i mezi sebou. Zbylou část příček tvoří ocelový vlnitý plech. Vytápění haly je řešeno z výměňkové stanice, které zajišťuje centrální horkovod. Výměňková stanice je umístěna v 1. PP administrativní části. Otopná tělesa ve výrobní hale jsou tvořena trubkovým registrem, částečně též deskovými radiátory. Elektroinstalace je provedena světelná i třífázová. Na hraně objektu u administrativní části jsou umístěny elektrorozvaděče původního stáří, povětšinou odstrojené. Rozvod vody je využíván pouze v administrativní části. Zdroj TUV je z výměňkové stanice, též v prostorách šaten a koupelen jsou elektrické bojler. Hygienické zázemí je disponováno v administrativní části objektu. Část objektu haly disponuje rozvodem VZT a též rozvodem stlačeného vzduchu. Tyto zařízení jsou v současné době dle posudku znalce nefunkční, z části demontované.

Stavebně-technický stav objektu je dle posudku znalce zhoršený. Některé prvky jsou ve zhoršeném až havarijním stavu s nutností opravy či výměny - povrchy podlah, vnitřní stěny vč. omítek a malby, střecha a dešťové žlaby a klempířské prvky, rozvody elektro a osvětlení. Okapové svody a žlaby jsou za hranici životnosti, na několika místech již došlo k jejich narušení. Vnější omítky jsou narušeny zatékající vodou z okapových svodů, na několika dílčích místech jsou omítky opadané. Dále je poškozená betonová podlahová deska. Okna se rovněž blíží za hranici své technické životnosti. Hlavní ocelová konstrukce je též místy velmi zkorodovaná. Vnější plášť domu není schopen plnit tepelně-izolační požadavky a lze tak očekávat zvýšené náklady na vytápění.

Celkový stavebně-technický stav objektu neumožňuje dle posudku znalce v současnosti užívání bez výrazných investic do zprovoznění prostor. Dle posudku znalce je stáří objektu cca 40 let.

Objekt výroby č.p. 28 – administrativní část

Jedná se o dvoupodlažní podsklepenou administrativní budovu, která tvoří s výše uvedenou halou funkční celek – přístavba k montované třípodlažní hale. S výrobní halou je budova provozně propojena v 1.NP a také mají napojení na společné inženýrské sítě – vodovod, dálkové vytápění horkovodem, kanalizace. Užiténá plocha administrativní budovy je celkem 622 m²

V 1. PP se nachází technické zázemí areálu – výměňková stanice, el. rozvodna a skladovací místnosti. V 1.NP se nachází místnosti šaten a sociální zázemí, vrátnice, dílenské prostory. Ve 2. NP. se nachází sociální zázemí, kanceláře a jídelna.

Z hlediska konstrukčního se jedná o budovu s nosnou betonovou stěnovou konstrukcí v 1.PP a s ocelovou stěnovou konstrukcí s vyzdívkou v 1.NP a ve 2.NP. Obvodové zdivo je tvořeno systémem montovaného lehkého betonu - Dupronit. Stropní konstrukce je ocelová s keramickými podhledy. Střecha je plochá s krytinou živičné asfaltové pasy. Vnitřní omítky jsou provedeny nátěrem na dupronitové příčky. Jejich stav je velmi narušen zatékáním do budovy – především pod okny, též i pod střechou, která byla dle dostupných informací v minulosti opravována. Vnitřní obklady jsou provedeny v přízemí – v prostorách šaten, které jsou vybaveny sprchovacími kouty a též v prostorách schodiště mezi 1. NP a 2. NP.

Vytápění budovy je řešeno jako ústřední z výměňkové stanice, které zajišťuje centrální horkovod. Výměňková stanice je umístěna v 1. PP administrativní části. Otopná tělesa jsou tvořena ocelovými radiátory Radik. Elektroinstalace je provedena světelná i třífázová. Na hraně objektu u výrobní části jsou umístěny elektrorozvaděče, původního stáří, povětšinou odstrojené. Rozvod vody je v ocelových trubkách. Ohřev TUV je z výměňkové stanice, též v prostorách šaten a koupelen jsou elektrické bojler. Hygienické zázemí je disponováno v obou podlažích objektu.

Stavebně-technický stav budovy je dle posudku znalce zhoršený. Některé prvky jsou ve zhoršeném až havarijním stavu s nutností opravy či výměny - povrchy podlah, vnitřní stěny vč. malby, střecha a dešťové svody, rozvody elektro a osvětlení, okna, dveře, schodiště, sanita. V objektu je znatelná vlhkost, způsobená netěsnícími okny a zatékáním.

Celkový stavebně-technický stav objektu neumožňuje dle posudku znalce v současnosti užívání bez výrazných investic do zprovoznění prostor. Dle posudku znalce je stáří objektu cca 40 let.

Objekt jiná stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. St. 121/2

Objekt je nepravidelného půdorysu, který je tvořen ocelovou konstrukcí, bez základů, pouze se zabetonovanými patkami. Jedná se o sklad plynů. Objekt nemá vyzdění mezi konstrukcí. Zastřešení je provedeno pultovou střechou s trapézovým plechem. Podlaha je tvořena asfaltovou krytinou. Výška konstrukce je 2,7m. Objekt není napojen na inženýrské sítě. Stáří objektu je dle posudku znalce 13 roků. Na objekt navazují z východní strany obdobné ocelové kóje – celkem 9 ks, které nejsou evidovány

v příslušném katastru nemovitostí. Stavebně-technický stav objektu je dobrý, jen ocelové konstrukce mají mírně opotřebovaný nátěr. Celková plocha venkovních skladů činí dle posudku znalce 349 m².

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží informační memorandum předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 17.7. 2018 ve 13:00 hod.

II. prohlídka - dne 31.7. 2018 ve 13:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby - nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval Ing. Milan Kroupa, se sídlem: Břasy, Stupno 227, PSČ: 338 24 pod poř. číslem 6136-96-18 znaleckého deníku, stav ke dni 5.4.2018 a činí 6.700.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 6.700.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

13. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

14. Dražební jistota: 400.000,- Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) složení dražební jistoty: Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.

- ad) ve formě bankovní záruky
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkem v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
 - Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebnímu (záruka na první výzvu) s výjimkou námitek, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkem písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).

- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníku své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovateli,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH na jednu zúčastněnou osobu. Dražebník provede vyúčtování

těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatelé dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatelé povinni uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

21. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

22. Přílohy:

Příloha č. 1 Kopie LV č. 3782, k.ú. Velebudice

V 18.6 dne 18.6 2018

V Praze dne 25.6 2018

jmt insol, v.o.s.
insolvenční správce
IČ: 05276454, DIČ: CZ05276454
Vinohradská 89/90, 130 00
navrhovatel
jmt insol, v.o.s.
ohlášený společník: Ladislav Málek
insolvenční správce dlužníka:
ALFA TERM MOST a.s.

dražebník
NAXOS, a.s.
Ing. Jan Sachr
statutární ředitel

2018
ady
u

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

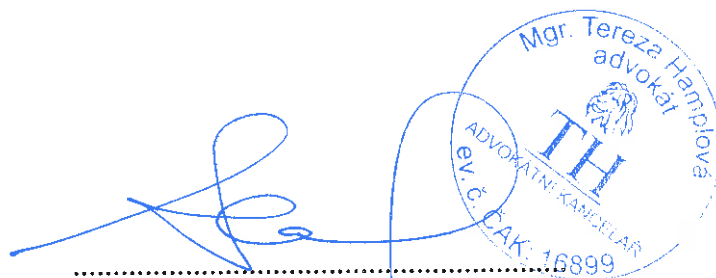
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012035/416/2018/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal:

Ladislav Málek, nar. 25.3.1979, bytem Praha 10, Doubravčická 2199/1, CZ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 200090849.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 18.6.2018



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'T. Hamplová'. The signature is written over a circular blue ink stamp. The stamp contains the text: 'Mgr. Tereza Hamplová advokátka' around the top edge, 'TH' in the center, and 'ADVOKÁTNÍ KANCELAR ev. č. ČAK: 16899' around the bottom edge.

Mgr. Tereza Hamplová, advokátka

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

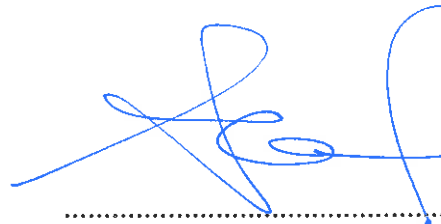

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012035/422/2018/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal:

Jan Sachr, nar. 18.8.1983, bytem Sušice, Sušice II, Nádražní 397, CZ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 202210301.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 25.6.2018



.....
Mgr. Tereza Hamplová, advokátka



Vyř. úzet

A VJ
V

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2018 11:35:02

Výpis bylo dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Území: 749214 Velebudice

List vlastnictví: 3782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most	64049591	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 121/1	3374	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Velebudice, č.p. 28, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 121/1				
St. 121/2	78	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 121/2				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zemního optického kabelu na části parcely

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: St. 121/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2003.

V-3265/2003-508

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 127/2005 ze dne 03.07.2007.

Z-12102/2007-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

měřiče tepla v čp.28 ze dne 6.6.2000, právní účinky vkladu ke dni 11.9.2000

Oprávnění pro

Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most,
RČ/IČO: 00266094

Povinnost k

Parcela: St. 121/1

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 4211/2000.

POLVZ:45/2000

Z-8100045/2000-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- veškerých pohledávek do celkové výše 3.400.000,- Kč

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2018 11:35:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 749214 Velebudice

List vlastnictví: 3782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

NOVA leasing, a.s., Líbalova 2348/1, Chodov, 14900
Praha 4, RČ/IČO: 24687332

Povinnost k

Parcela: St. 121/1, Parcela: St. 121/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2014. Zápis proveden dne 21.02.2014.

V-436/2014-508

Pořadí k 30.01.2014 08:52

o Zákaz zcizení nebo zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

NOVA leasing, a.s., Líbalova 2348/1, Chodov, 14900
Praha 4, RČ/IČO: 24687332

Povinnost k

Parcela: St. 121/1, Parcela: St. 121/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2014. Zápis proveden dne 21.02.2014.

V-436/2014-508

Pořadí k 30.01.2014 08:52

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- veškerých pohledávek do celkové výše 1.050.000,- Kč

Oprávnění pro

NOVA leasing, a.s., Líbalova 2348/1, Chodov, 14900
Praha 4, RČ/IČO: 24687332

Povinnost k

Parcela: St. 121/1, Parcela: St. 121/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2014. Zápis proveden dne 21.02.2014.

V-437/2014-508

Pořadí k 30.01.2014 08:54

o Zákaz zcizení nebo zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

NOVA leasing, a.s., Líbalova 2348/1, Chodov, 14900
Praha 4, RČ/IČO: 24687332

Povinnost k

Parcela: St. 121/1, Parcela: St. 121/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2014. Zápis proveden dne 21.02.2014.

V-437/2014-508

Pořadí k 30.01.2014 08:54

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2018 11:35:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

kat. území: 749214 Velebudice

List vlastnictví: 3782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 326 00 Plzeň

Povinnost k

ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most, RČ/IČO:
64049591

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město
134 EX-02233/2017 -006 ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni
02.03.2017. Zápis proveden dne 06.03.2017; uloženo na prac. Most

Z-915/2017-508

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 121/1, Parcela: St. 121/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134
EX-02233/2017 -009 ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017.
Zápis proveden dne 06.03.2017; uloženo na prac. Most

Z-920/2017-508

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 326 00 Plzeň

Povinnost k

ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most, RČ/IČO:
64049591

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město
134 EX-02280/2017 -009 ze dne 01.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni
02.03.2017. Zápis proveden dne 06.03.2017; uloženo na prac. Most

Z-918/2017-508

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 121/1, Parcela: St. 121/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134
EX-02280/2017 -027 ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017.
Zápis proveden dne 06.03.2017; uloženo na prac. Most

Z-923/2017-508

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 326 00 Plzeň

Povinnost k

ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most, RČ/IČO:
64049591

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město
134 EX-10582/2017 -008 ze dne 06.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni
01.11.2017. Zápis proveden dne 03.11.2017; uloženo na prac. Most

Z-4003/2017-508

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 121/1, Parcela: St. 121/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2018 11:35:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

kat.území: 749214 Velebudice

List vlastnictví: 3782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.


Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.06.2018 11:46:51

Ověřuji pod pořadovým číslem V-259/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...⁷... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě

V ...^{18.06.2018}... dne

Podpis Razítko


Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Mládežnická 29, tel. 257314001



NAXOS a.s.
Holeřkova 31, 150 00 Praha 5
IČ: 26446867, DIČ: CZ26446867
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
e-mail: info@naxos.cz, info@naxos.cz

