

**Dražební vyhláška o konání  
dražby dobrovolné**  
dle zákona č. 26/2000 Sb.

**1. Dražebník:**

**NAXOS a.s.**  
IČ: 26445867  
se sídlem: Praha 5, Holečkova 103/31, PSČ: 150 00  
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: Ing. Janem Sachrem, statutárním ředitelem

**2. Navrhovatel dražby:**

**jmt insol, v.o.s.**  
IČ: 05276454  
ohlášený společník: Ladislav Málek  
se sídlem: Praha 3 – Žižkov, Vinohradská 89/90, PSČ: 130 00  
**insolvenční správce dlužníka:**  
**ALFA TERM MOST a.s.**  
IČ: 64049591  
se sídlem: Most, Lomená 47, PSČ: 434 01  
spisová značka: KSUL 43 INS 4561/2016 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
dále jen "navrhovatel"

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**

NAXOS a.s., Holečkova 31, 15000 Praha 5  
15.8. 2018 ve 13:15 hodin

**4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- na úřední desce: Magistrát města Mostu

**5. Podrobné informace:**

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,  
tel. 257314251, fax. 257310873

**6. Předmět dražby: nemovité věci včetně příslušenství a součástí, a to:**

**Pozemky:**

- pozemek parc. č. 1876, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Most, č.p. 1936, adminis. na pozemku parc. č. 1876
- pozemek parc. č. 1877, zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Most, č.p. 1937, adminis. na pozemku parc. č. 1877

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na listu vlastnictví č. 4077 pro katastrální území Most II, obec Most

Příslušenstvím předmětu dražby jsou mimo jiné inženýrské sítě (přípojka vody, kanalizace, plynu, elektra a dálkového vytápění).

**7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

**Věcná břemena dle LV č. 4077, k.ú. Most II:**

- věcné břemeno (podle listiny) trpění provozu odbočky vedení tepla a studené vody na pozemku parc. č. 1876 ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 1878 k 14.3.1995, oprávnění pro: Parcela: 1878, povinnost k: 1876 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 343/1995. POLVZ: 548/1995. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-9000548/1995-508
- věcné břemeno (podle listiny) trpění provozu měřiče tepla ze dne 9.2.1995, právní účinky vkladu ke dni 14.3.1995, oprávnění pro: Statutární město Most, IČ: 00266094, se sídlem: Most, Radniční

1/2, PSČ: 434 01, povinnost k: Parcela: 1876 dle Smlouvy o věcném břemení V3 343/1995, POLVZ: 548/1995. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-8314/2011-508, Z-9000548/1995-508

#### Zástavní práva dle LV č. 4077, k.ú. Most II:

- zástavní právo smluvní k zajištění: - veškerých pohledávek do celkové výše 3.400.000,-Kč ve prospěch: NOVA leasing, a.s., IČ: 24687332, se sídlem: Praha 4 - Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ: 149 00, povinnost k: Parcela: 1876, Parcela: 1877 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.1.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.1.2014. Zápis proveden dne 21.2.2014. Pořadí k 30.1.2014 08:52, V-436/2014-508
- zákaz zcizení nebo zatížení po dobu trvání zástavního práva ve prospěch: NOVA leasing, a.s., IČ: 24687332, se sídlem: Praha 4 - Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ: 149 00, povinnost k: Parcela: 1876, Parcela: 1877 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.1.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.1.2014. Zápis proveden dne 21.2.2014. Pořadí k 30.1.2014 08:52, V-436/2014-508
- zástavní právo smluvní k zajištění: - veškerých pohledávek do celkové výše 1.050.000,-Kč ve prospěch: NOVA leasing, a.s., IČ: 24687332, se sídlem: Praha 4 - Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ: 149 00, povinnost k: Parcela: 1876, Parcela: 1877 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.1.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.1.2014. Zápis proveden dne 21.2.2014. Pořadí k 30.1.2014 08:54, V-437/2014-508
- zákaz zcizení nebo zatížení po dobu trvání zástavního práva ve prospěch: NOVA leasing, a.s., IČ: 24687332, se sídlem: Praha 4 - Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ: 149 00, povinnost k: Parcela: 1876, Parcela: 1877 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.1.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.1.2014. Zápis proveden dne 21.2.2014. Pořadí k 30.1.2014 08:54, V-437/2014-508

#### Omezení dle LV č. 4077, k.ú. Most II:

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Bayer, se sídlem: Praha 2, Kateřinská 13, PSČ: 120 00 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 002 EX 1482/15-13 k 51 EXE-2155/2016-18 ze dne 18.1.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.1.2016. Zápis proveden dne 21.1.2016, uloženo na prac. Praha, Z-2577/2016-101,  
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2 002 Ex-1482/2015-15 ze dne 19.1.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.1.2016. Zápis proveden dne 22.1.2016, uloženo na prac. Most, Z-291/2016-508
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Bayer, se sídlem: Praha 2, Kateřinská 13, PSČ: 120 00 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 002 EX 308/2016-10 k 51 EXE-5928/2016 12 ze dne 9.5.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.5.2016. Zápis proveden dne 16.5.2016, uloženo na prac. Praha, Z-21553/2016-101,  
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2 002 Ex-308/2016-12 ze dne 10.5.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.5.2016. Zápis proveden dne 17.5.2016, uloženo na prac. Most, Z-2124/2016-508
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, se sídlem: Plzeň, Dominikánská 13/8, PSČ: 326 00 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň – město 134 EX-02233/2017-006 ze dne 2.3.2017. Právní účinky zápisu ke dni 2.3.2017. Zápis proveden dne 6.3.2017, uloženo na prac. Most, Z-915/2017-508  
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-02233/2017-007 ze dne 2.3.2017. Právní účinky zápisu ke dni 2.3.2017. Zápis proveden dne 6.3.2017, uloženo na prac. Most, Z-916/2017-508
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, se sídlem: Plzeň, Dominikánská 13/8, PSČ: 326 00 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň – město 134 EX-02280/2017-009 ze dne 1.3.2017. Právní účinky zápisu ke dni 2.3.2017. Zápis proveden dne 6.3.2017, uloženo na prac. Most, Z-918/2017-508  
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-02280/2017-025 ze dne 2.3.2017. Právní účinky zápisu ke dni 2.3.2017. Zápis proveden dne 6.3.2017, uloženo na prac. Most, Z-917/2017-508

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, se sídlem: Plzeň, Dominikánská 13/8, PSČ: 326 00 dle Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň – město 134 EX-10582/2017-008 ze dne 6.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 1.11.2017. Zápis proveden dne 3.11.2017, uloženo na prac. Most, Z-4003/2017-508  
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-10582/2017-020 ze dne 1.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 1.11.2017. Zápis proveden dne 3.11.2017, uloženo na prac. Most, Z-4008/2017-508
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) dle Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem KSUL 43 INS-4561/2016-A-51 ze dne 3.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 6.11.2017. Zápis proveden dne 8.11.2017, uloženo na prac. Most, Z-4040/2017-508

Navrhovatel dále prohlásil, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Kopie LV č. 4077 k.ú. Most II tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

#### **8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:**

Navrhovatel dále prohlásil, že na předmět dražby není uzavřena žádná nájemní smlouva.

#### **9. Stav předmětu dražby:**

9.1 Předmětem dražby jsou nemovité věci, a to: pozemek parc. č. 1876, jehož součástí je stavba: Most, č.p. 1936, adminis. a pozemek parc. č. 1877, jehož součástí je stavba: Most, č.p. 1937, adminis včetně součástí a příslušenství, kterými jsou dle sdělení navrhovatele mimo jiné inženýrské sítě (přípojka vody, kanalizace, plynu, elektra a dálkového vytápění).

Jedná se o stavbu původně bytového dvojdomu vybudovaného v období druhé světové války přestavěnou na přelomu milénia na administrativní budovu, situovanou v Mostě, ul. Hollarova. Předmět dražby se nachází severozápadně od tzv. nového centra Mostu (prostranství okolo náměstí Velké Mostecké stávky, 1. a 2. náměstí). Dle platného územního plánu města Most se předmět dražby nachází ve stabilizovaném území s funkčním využitím ploch OU3 - obytné území s převládající funkcí bydlení. Předmět dražby není územním plánem evidován v záplavovém území obce. Dle databáze společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group je pro stavby č.p. 1936 a 1937 evidován kód záplavy I - nejnižší ohrožení (mimo předpokládané rizikové území záplav).

#### **Administrativní budova č.p. 1936 a č.p. 1937**

Jedná se o samostatně stojící původně bytový dvojdům obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, který byl přestavěn na administrativní budovu. Dům má dva samostatné vchody č.p. 1936 a č.p. 1937, přičemž se v zásadě jedná o dvě symetrické části. Stavba má 1 PP a 3 NP, kde 3.NP je částečně upraveno jako kanceláře, střední část půdních prostor je volná, stavebně neupravená. Původně se v každé polovině dvojdому na každém podlaží nacházely vždy dva byty 3+1. Prostory bytů byly částečně propojeny, odstraněny byly i některé příčky, koupelny a kuchyně, čímž vznikly prostory kancelář se zázemím.

Dle posudku znalce je budova tvořena podélným stěnovým nosným systémem, kde svislé konstrukce jsou zděné z cihel, v úrovni spodní stavby je použita kombinace cihel a kameniva. Nosné vodorovné konstrukce nad 1.PP jsou železobetonové, monolitické. Střeška je sedlová, s dřevěným trámovým krovem a střešní krytinou z pálených tašek. Jako sociální zázemí jsou k dispozici WC s umyvadly a čajové kuchyňky. V budově jsou provedeny převážně původní rozvody elektra, vody, kanalizace a plynu. Dle posudku znalce bylo vytápění řešeno dálkovým zdrojem tepla prostřednictvím výměňkové stanice. Ohřev TUV byl řešen individuálně, nejčastěji průtokovými nebo zásobníkovými elektrickými ohřivači. Administrativní budova je napojena na rozvody vody, kanalizace, plynu, elektra a dálkového vytápění. Rozvod tepla vede prostory 1.PP podél uliční (jihovýchodní) fasády.

Celkový stavebně-technický stav předmětu dražby lze dle posudku znalce charakterizovat jako špatný. Na vnějším plášti stavby jsou patrné známky poškození, narušena je střešní krytina, oplechování střechy a okapové svody jsou na hranici technické životnosti, na několika místech již došlo k jejich narušení. Zatečení vody je patrné i v některých částech interiéru, kde jsou mokré stropní konstrukce a přilehlé

omítky. Vnější omítky jsou narušeny zatékající vodou z okapových svodů, na několika místech jsou omítky opadané, zejména se jedná o štítovou zeď. Okna jsou na hranici své technické životnosti a některá již neplní svou funkci. V budově jsou patrné známky vniknutí nežádoucích osob, při kterých došlo k poškození vstupní i vnitřních dveří, a násilnému demontování vnitřního vybavení. Poškozeny jsou tak veškeré vnitřní rozvody (trubní i elektrické), demontovány jsou radiátory, vybavení sociálního zázemí a další konstrukce a vybavení. Celkový stavebně-technický stav domu neumožňuje bez stavebních úprav řádné užívání administrativní budovy. Nutná je zejména rekonstrukce vnějšího pláště (střecha, okna, omítky) a veškerých rozvodů a instalací v domě. Dle dostupných informací je budova nevyužívaná od roku 2010.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží informační memorandum předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.**

**10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 17.7. 2018 ve 12:00 hod.

II. prohlídka - dne 31.7. 2018 ve 12:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

**11. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

Odhad ceny předmětu dražby - nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval Ing. Milan Kroupa, se sídlem: Břasy, Stupno 227, PSČ: 338 24 pod poř. číslem 6141-101-18 znaleckého deníku, stav ke dni 21.3.2018 a činí 870.000,- Kč.

**12. Nejnižší podání:** 870.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

**13. Minimální příhoz:** 10.000,- Kč

**14. Dražební jistota:** 100.000,- Kč

**15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**

**15.1 Dražební jistota**

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
  - datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby

- datum narození fyzické osoby, která může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky  
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
  - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
  - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
    - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
    - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
  - Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
  - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost ( jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
  - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
  - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to

možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

#### 15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevyhovitelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

#### 15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

#### 15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

#### **16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 45-ti dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!  
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

#### **17. Nabytí vlastnického práva:**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

#### **18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovateli,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,- Kč/hodinu včetně DPH na jednu zúčastněnou osobu. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatelé dražby jsou odpovědní za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, budou navrhovatelé povinni uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

#### **19. Zmaření dražby:**

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

#### **20. Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

#### **21. Daň z přidané hodnoty:**

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

#### **22. Přílohy:**

Příloha č. 1 Kopie LV č. 4077 , k.ú. Most II

V 20.7.20 dne 18.6. 2018

V Praze dne 25.6. 2018

**jmt insol, v.o.s.**  
**insolvenční správce**

IČ: 05276454, DIČ: CZ05276454  
Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 5

navrhovatel  
jmt insol, v.o.s.  
ohlášený společník: Ladislav Málek  
insolvenční správce dlužníka:  
ALFA TERM MOST a.s.

dražebník  
NAXOS, a.s.  
Ing. Jan Sachr  
statutární ředitel

dražby: DD/015/2018

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

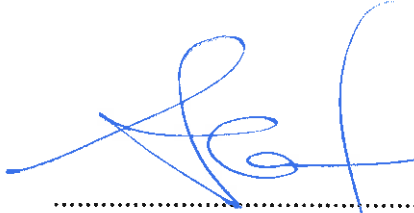
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012035/414/2018/C.


Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal:

**Ladislav Málek**, nar. 25.3.1979, bytem Praha 10, Doubravčická 2199/1, CZ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 200090849.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 18.6.2018

  
.....  
Mgr. Tereza Hamplová, advokátka





## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM


Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012035/420/2018/C.


Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal:

**Jan Sachr**, nar. 18.8.1983, bytem Sušice, Sušice II, Nádražní 397, CZ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 202210301.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 25.6.2018

  
.....  
Mgr. Tereza Hamplová, advokátka





Vyhodnoteno čísl  
**NOTARIÁLNÍ**  
Okres:  
Kat. území:

A VIa  
VJ

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2018 11:35:02

vyhotoveno dle § 118 odst. 1 písm. a) zák. č. 182/2000 Sb. s tím přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Území: 699594 Most II

List vlastnictví: 4077

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most	64049591	

### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------	----------------

1796	93	ostatní plocha	ostatní	komunikace
------	----	----------------	---------	------------

1797	432	zastavěná plocha a nádvoří		
------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Most, č.p. 47, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1797

1798	5525	ostatní plocha	ostatní	komunikace
------	------	----------------	---------	------------

1876	164	zastavěná plocha a nádvoří		
------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Most, č.p. 1936, adminis.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1876

1877	163	zastavěná plocha a nádvoří		
------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Most, č.p. 1937, adminis.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1877

1879	146	zastavěná plocha a nádvoří		
------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Most, č.p. 1938, byt.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1879

1880	147	zastavěná plocha a nádvoří		
------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Most, č.p. 1939, byt.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1880

2392	1589	zastavěná plocha a nádvoří		
------	------	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Most, č.p. 1392, obč.vyb.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2392

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

**VECNE BREMENO TRPENI PROVOZU ODBOCKY VEDENI TEPLA A STUDENE VODY NA P.1876 VE PROSPECH VLASTNIKA P.1878 K 14.3.1995**

Oprávnění pro

Parcela: 1878

Povinnost k

Parcela: 1876

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 343/1995.

POLVZ:548/1995

Z-9000548/1995-508

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2018 11:35:02

Okres: CZ0425 Most  
Kat.území: 699594 Most II

Obec: 567027 Most  
List vlastnictví: 4077

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

trpění provozu měřice tepla ze dne 9.2.1995, právní účinky vkladu ke dni 14.3.1995

Oprávnění pro

Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most,  
RČ/IČO: 00266094

Povinnost k

Parcela: 1876

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 343/1995.

POLVZ:548/1995

Z-9000548/1995-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

měřice tepla v čp.1392 ze dne 29.3.2000, právní účinky vkladu ke dni 31.3.2000

Oprávnění pro

Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most,  
RČ/IČO: 00266094

Povinnost k

Parcela: 2392

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1764/2000.

POLVZ:1939/2000

Z-9001939/2000-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- veškerých pohledávek do celkové výše 3.400.000,- Kč

Oprávnění pro

NOVA leasing, a.s., Líbalova 2348/1, Chodov, 14900  
Praha 4, RČ/IČO: 24687332

Povinnost k

Parcela: 1876, Parcela: 1877

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2014. Zápis proveden dne 21.02.2014.

V-436/2014-508

Pořadí k 30.01.2014 08:52

o Zákaz zcizení nebo zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

NOVA leasing, a.s., Líbalova 2348/1, Chodov, 14900  
Praha 4, RČ/IČO: 24687332

Povinnost k

Parcela: 1876, Parcela: 1877

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2014. Zápis proveden dne 21.02.2014.

V-436/2014-508

Pořadí k 30.01.2014 08:52

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Okres: CZ0425  
území: 699594  
Typ vztahu: o Zás

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2018 11:35:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Území: 699594 Most II

List vlastnictví: 4077

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

### o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- vaškerých pohledávek do celkové výše 1.050.000,- Kč

Oprávnění pro

NOVA leasing, a.s., Líbalova 2348/1, Chodov, 14900  
Praha 4, RČ/IČO: 24687332

Povinnost k

Parcela: 1876, Parcela: 1877

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2014. Zápis proveden dne 21.02.2014.

V-437/2014-508

Pořadí k 30.01.2014 08:54

### o Zákaz zcizení nebo zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

NOVA leasing, a.s., Líbalova 2348/1, Chodov, 14900  
Praha 4, RČ/IČO: 24687332

Povinnost k

Parcela: 1876, Parcela: 1877

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2014. Zápis proveden dne 21.02.2014.

V-437/2014-508

Pořadí k 30.01.2014 08:54

### o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- pohledávek ve výši 2.500.112,36 Kč

Oprávnění pro

ALFIN, spol. s r.o., Marš. Žukova 1865/17, 43401 Most,  
RČ/IČO: 47287292

Povinnost k

Parcela: 1796, Parcela: 1797, Parcela: 1798

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2014. Zápis proveden dne 09.07.2014.

V-3810/2014-508

Pořadí k 18.06.2014 10:40

### o Zástavní právo smluvní

ve výši 1.800.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlípného 942/11, Libeň, 18000  
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Parcela: 1879, Parcela: 1880, Parcela: 2392

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2013.

V-2643/2013-508

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2018 11:35:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 4077

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 24.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015.

V-2167/2015-508

Pořadí k 30.03.2015 08:33

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 326 00 Plzeň

Povinnost k

ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most, RČ/IČO:  
64049591

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-02233/2017 -006 ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017. Zápis proveden dne 06.03.2017; uloženo na prac. Most

Z-915/2017-508

#### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1796, Parcela: 1797, Parcela: 1798, Parcela: 1876, Parcela: 1877,  
Parcela: 1879, Parcela: 1880, Parcela: 2392

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-02233/2017 -007 ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017. Zápis proveden dne 06.03.2017; uloženo na prac. Most

Z-916/2017-508

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 326 00 Plzeň

Povinnost k

ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most, RČ/IČO:  
64049591

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-02280/2017 -009 ze dne 01.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017. Zápis proveden dne 06.03.2017; uloženo na prac. Most

Z-918/2017-508

#### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí

Povinnost k

Parcela: 1796, Parcela: 1797, Parcela: 1798, Parcela: 1876, Parcela: 1877,  
Parcela: 1879, Parcela: 1880, Parcela: 2392

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-02280/2017 -025 ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2017. Zápis proveden dne 06.03.2017; uloženo na prac. Most

Z-917/2017-508

#### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 326 00 Plzeň

Povinnost k

ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most, RČ/IČO:  
64049591

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Okres: CZ  
území: 6  
Typ vz

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2018 11:35:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Území: 699594 Most II

List vlastnictví: 4077

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

134 EX-10582/2017 -008 ze dne 06.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2017. Zápis proveden dne 03.11.2017; uloženo na prac. Most

Z-4003/2017-508

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1796, Parcela: 1797, Parcela: 1798, Parcela: 1876, Parcela: 1877,  
Parcela: 1879, Parcela: 1880, Parcela: 2392

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-10582/2017 -020 ze dne 01.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2017. Zápis proveden dne 03.11.2017; uloženo na prac. Most

Z-4008/2017-508

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most, RČ/IČO:  
64049591

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem KSUL43INS-4561/2016 -A-51 ze dne 03.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2017. Zápis proveden dne 08.11.2017; uloženo na prac. Most

Z-4040/2017-508

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1880, Parcela: 2392

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1876, Parcela: 1877, Parcela: 1879

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 474/1997 ze dne 4.3.1997, právní účinky vkladu ke dni 24.3.1997.

POLVZ:305/1997

Z-9000305/1997-508

Pro: ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most

RČ/IČO: 64049591

o Kupní smlouva V11 350/2000 ze dne 19.1.2000, právní účinky vkladu ke dni 25.1.2000.

POLVZ:676/2000

Z-9000676/2000-508

Pro: ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most

RČ/IČO: 64049591

o Kupní smlouva V11 1764/2000 ze dne 29.3.2000, právní účinky vkladu ke dni 31.3.2000.

POLVZ:1939/2000

Z-9001939/2000-508

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2018 11:35:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 4077

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most

RČ/IČO: 64049591

o Usnesení soudu o zápisu přeměny obch.společ.nábo družstva do obch.rejstříku Krajský soud v Ústí nad Labem Firm-17797/1995 /68 ze dne 21.02.1996. Právní moc ke dni 13.03.1996.

Z-404/2001-508

Pro: ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most

RČ/IČO: 64049591

o Smlouva kupní ze dne 14.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.01.2008.

V-67/2008-508

Pro: ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most

RČ/IČO: 64049591

o Smlouva kupní ze dne 30.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2008.

V-3439/2008-508

Pro: ALFA TERM MOST a.s., Lomená 47/2, 43401 Most

RČ/IČO: 64049591

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.06.2018 11:46:38

Ověřuji pod pořadovým číslem V-258/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...6... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ...18.06.2018... dne ...18.06.2018...

Podpis ..... Razítko .....

Jana Černá  
notářská tajemnice pověřená  
JUDr. Alenou Klöpcovou,  
notářkou v Praze  
Praha 5, Holečkova 28, tel. 257214011



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.



**NAXOS s.r.o.**  
Pražská 31, 150 00 Praha 5  
IČ: 252 218 77, DIČ: CZ252 218 77  
TEL: +420 224 314 361  
FAX: +420 224 314 363  
e-mail: info@naxos.cz, naxos@naxos.cz



**NAXOS**